

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 18.11.2024 № М 544 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
2. Корректировка проекта планировки территории жилого района ЗЯБ вдоль проспекта Набережночелнинский муниципального образования город Набережные Челны, на основании обращения **ООО СЗ «Домкор»**.
3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Шлюзовой муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2281 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 2182 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:96), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Галиева Ф.З.**
4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Шлюзовой муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3099 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 1720 кв.м (кадастровый номер 16:52:010301:95), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Галиева Ф.З.**
5. Корректировка проекта планировки территории жилого района Орловка муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по ул.Пролетарской (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030705:283), на основании обращения **Белова Н.В.**
6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5844 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 5545 кв.м (кадастровый номер 16:52:070102:72), находящегося в частной собственности Роевко А.Ю., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070102), на основании обращения **Роевко А.Ю.**
7. Разработка проекта межевания территории Центрального района по бульвару Касимова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 8640 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 7700 кв.м с кадастровым номером 16:52:040103:111, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040103), на основании обращения **собственников жилого дома 13 (39/10) по бульвару Касимова**.
8. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Энгельса муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3732 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 3683 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:263), находящегося в собственности Агафонова А.С., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Агафонова А.С.**
9. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Сергея Титова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 16635 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 16635 кв.м (кадастровый номер 16:52:030303:132), находящегося в общей долевой собственности ООО «АМЕРО» и ООО «Гудзон», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030303), на основании обращения **ООО «АМЕРО», ООО «Гудзон»**.

10. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице 40 лет Победы муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 2040 кв.м и площадью 53688 кв.м., в результате перераспределения земельного участка площадью 2040 кв.м (кадастровый номер 16:52:040303:101), находящегося в общей долевой собственности Вагапова М.К., Зугана И.В. и Стояновой В.Ю., и земельного участка площадью 53688 кв.м (кадастровый номер 16:52:040303:143), находящегося в муниципальной собственности, на основании обращения **Вагапова М.К., Зугана И.В., Стояновой В.Ю.**

11. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проезду Тозелеш Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего в том числе:

- образование земельного участка площадью 10321 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9094 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:108), находящегося в частной собственности ООО «Жилстройсервис», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100302);

- образование земельного участка площадью 4352 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 3820 кв.м (кадастровый номер 16:52:100302:28), находящегося в частной собственности Багаутдиновой Г.А., земельного участка (кадастровый номер 16:52:100302:108), находящегося в частной собственности ООО «Жилстройсервис», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый номер 16:52:100302) на основании обращения **ООО «Жилстройсервис», Багаутдиновой Г.А.**

12. Разработка проекта планировки территории Центрального района муниципального образования город Набережные Челны (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

13. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района между садовыми хозяйствами «Сосновая роща» и «Кама-2» муниципального образования город Набережные Челны для размещения линейного объекта (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов площадью 21000 кв.м, расположенного по проспекту Вахитова в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона), с видом разрешенного использования 6.0 – производственная деятельность (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070205:4340 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, 84А, на основании обращения **Галиевой Э.Р.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100301:59 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3 м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Ремонтный, 57, на основании обращения **Миннебаева Р.Ш.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090103:327 в части изменения минимальных отступов от передней

границы земельного участка (с 3 м до 0 м), от задней границы земельного участка (с 3 м до 0 м), от боковых границ земельного участка (с 3 м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, Хлебный проезд, 31А, на основании обращения **ОАО «Набережночелнинский хладокомбинат «Челны Холод»**.

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования **«4.4 – магазины»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:16916, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Абдуллы Алиша, на основании обращения **ООО «ММС»**.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 27.11.2024 – 04.12.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 27.11.2024 по 04.12.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 05.12.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 27.11.2024 по 04.12.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
 - выступления на собрании участников публичных слушаний;
 - личного обращения в адрес организатора;
 - почтового отправления;
 - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
 - использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».
- Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны