

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 07.04.2026 № М 186 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка, корректировка проектов планировки и проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Ивана Утробина муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 503 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 204 кв.м (кадастровый номер 16:52:030721:12), находящегося в частной собственности Нургалиева С.И., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030721), на основании обращения **Нургалиева С.И.**
2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проезду Тозелеш Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 6499 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 5000 кв.м (кадастровый номер 16:52:100305:93), находящегося в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100305), на основании обращения **ООО «КонтурСистем».**
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов площадью 1750 кв.м, расположенного по проспекту Абдурахмана Абсалямова в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 2.3 – блокированная жилая застройка (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель населенных пунктов площадью 1750 кв.м, расположенного по проспекту Абдурахмана Абсалямова в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), с видом разрешенного использования 2.3 – блокированная жилая застройка (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
5. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в отношении линейного объекта («Магистральный водопровод для жилых домов 22 микрорайона жилого района Замелекесье г.Набережные Челны») на основании обращения **ООО «Челныводоканал».**
6. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в отношении линейного объекта («Ответвление газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 16:52:090204:313») на основании обращения **ООО «Альянсстрой».**
7. Корректировка проекта планировки промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду между Производственным и Индустриальным проездами в районе

земельного участка с кадастровым номером 16:52:090105:182 на основании обращения **ООО ПБ «Феникс»**.

8. **Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны (ограниченный проспектом Набережночелнинский, улицей Нариманова, улицей Карьерной) на основании обращения ООО СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-32».**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 15.04.2026 – 13.05.2026.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 15.04.2026 по 22.04.2026. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 23.04.2026г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 15.04.2026 по 22.04.2026 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

-использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны