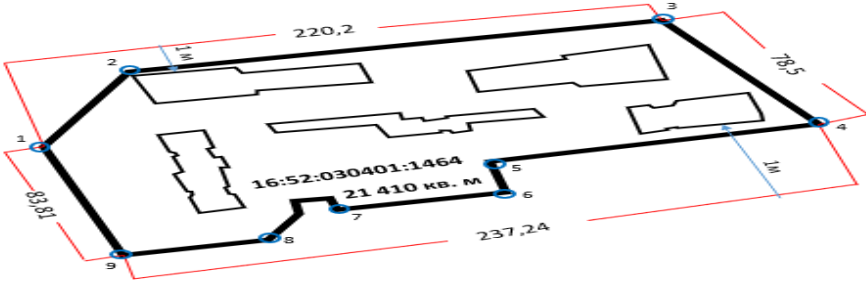


ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны, утверждённым решением Городского Совета от 08.11.2018 № 27/16, постановлением Исполнительного комитета от 01.12.2008 №3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны», на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.04.2026 г. № 01-09-9188

извещаем о начале проведения процедуры
публичных слушаний:

1.	Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях	Проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:52:030401:1464, площадью 21410 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Профсоюзная, 39 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в зоне высотной жилой застройки (Ж -5) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Набережные Челны» Республики Татарстан в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 2 до точки 3 – до 1м, от точки 4 до точки 5 – до 1м (по заявлению ООО СЗ «Домкор»).
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
3.	Организатор публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 10.01.2025 №35 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны, утвержденный постановлением Руководителя Исполнительного комитета от 01.12.2008 №3791». Контактные телефоны: приемная - 8(8552) 30-55-08; каб.206 - 8(8552) 3 9 - 2 4 - 4 8
4.	Информация о порядке проведения публичных слушаний	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний. Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний.
5.	Информация о сроках проведения публичных слушаний	Дата начала публичных слушаний: 06.05.2026 г. Дата окончания публичных слушаний: не позднее 05.06.2026 г.

6.	Круг участников публичных слушаний	<ul style="list-style-type: none"> - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, - граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, - правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, - в случае, предусмотренном ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.
7.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	<p>Территория муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Набережные Челны, в границах территориальной зоны Ж - 5 – зона высотной жилой застройки. 
8.	Место открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира 62 (3/16), каб.206, 2 эт.
9.	Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	06.05.2026г.
10.	Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	с 06.05.2026 по 14.05.2026.
11.	Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций).	В рабочие дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00)

12. Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта	<p>С даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и до завершения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:</p> <p>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;</p> <p>2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, г.Набережные Челны, пр.Хасана Туфана 23, 423805, адрес электронной почты gradocitroitel@mail.ru;</p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p>
13. Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	<p>14.05.2026 г. начало в 14.00 часов в здании Исполнительного комитета по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр.Хасана Туфана 23, зал 400, вход со стороны площади Азатлык (5-й вход, выход). Время начала регистрации участников – 13.30</p>
14. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему	<p>на сайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципального образования город Набережные Челны в разделе: «Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития» рубрика «Информация», рубрика «Публичные слушания, проводимые комиссией по землепользованию и застройке – 2026 год» (www.nabchelny.ru).
15. Настоящее оповещение опубликовать	<p>на сайте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципального образования город Набережные Челны в разделе: «Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития» рубрика «Информация», рубрика «Публичные слушания, проводимые комиссией по землепользованию и застройке – 2026 год» (www.nabchelny.ru). - в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы». <p>на специальном информационном стенде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета МО город Набережные Челны, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, пр. Мира 62 (3/16), каб.206, 2 этаж.
16. Дата размещения оповещения	06 .05.2026

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны