# Оповещение
# о начале публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 г. № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны, утверждённым решением Городского Совета от 08.11.2018 № 27/16, постановлением Исполнительного комитета от 01.12.2008 №3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны», на основании обращения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.10.2026 г. № 01-09-25719

извещаем о начале проведения процедуры публичных слушаний:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях | Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования - «гостиничное хозяйство», «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 16:52:070201:5224, площадью 1335 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Московский, земельный участок 159Ж (по заявлению МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». |
| 3. | Организатор публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 10.01.2025 №35 «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны, утвержденный Постановлением Руководителя Исполнительного комитета от 01.12.2008 №3791».<br>Контактные телефоны: приемная - 8(8552) 30-55-08; каб.206 - 8(8552) 3 9 - 2 4 - 4 8 . |
| 4. | Информация о порядке проведения публичных слушаний | Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:<br>1) оповещение о начале публичных слушаний;<br>2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;<br>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;<br>4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;<br>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;<br>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.<br>Форма проведения публичных слушаний - собрание участников публичных слушаний. |
| 5. | Информация о сроках проведения публичных слушаний | Дата начала публичных слушаний:<br>11.11.2026 г.<br>Дата окончания публичных слушаний: не позднее<br>10.12. 2026 г. |
| 6. | Круг участников публичных слушаний | - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект,<br>- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,<br>- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,<br>- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект,<br>- в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта. |
| 7. | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания | Территория муниципального образования:<br>- г. Набережные Челны, в границах территориальной зоны Ж - 4 – з о н а м н о г о э т а ж н о й ж и л о й з а с т р о й к и |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Место открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-кт Мира 62 (3/16), каб.206, 2 этаж. |
| 9. | Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | 11.11.2026г. |
| 10. | Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | с 11.11.2026 по 19.11.2026. |
| 11. | Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции (экспозиций), | В рабочие дни недели: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) |
| 12. | Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта | С даты размещения проекта, подлежащего рассмотрения на публичных слушаниях, и до завершения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:<br>1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;<br>2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: РФ, РТ, г.Набережные Челны, пр.Хасана Туфана 23, 423805, адрес электронной почты gradoctroitel@mail.ru;<br>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.<br><br>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, фамилию, имя, отчество представителя, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.<br>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.<br>Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». |
| 13. | Информация о дате, времени и месте проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний | 19.11. 2026 г. начало в 14.15 часов в здании Исполнительного комитета по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр.Хасана Туфана 23, зал 400, вход со стороны площади Азатлык (5-й вход, выход). Время начала регистрации участников публичных слушаний – 13.30 часов. |
| 14. | Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему | на сайте:<br>- муниципального образования город Набережные Челны в разделе: «Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития» рубрика «Информация», рубрика «Публичные слушания, проводимые комиссией по землепользованию и застройке – 2026 год» (www.nabchelny.ru.). |
| 15. | Настоящее оповещение опубликовать | на сайте:<br>- муниципального образования город Набережные Челны разделе: «Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития» рубрика «Информация», рубрика «Публичные слушания, проводимые комиссией по землепользованию и застройке – 2026 год» (www.nabchelny.ru.).<br>- в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы».<br>на специальном информационном стенде:<br>- управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета МО город Набережные Челны, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, пр. Мира 62 (3/16), каб.206, 2 этаж. |
| 16. | Дата размещения оповещения | 11.11.2026 |

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны