



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

И.И. Галиева
№ 7134

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 08.10.2015
№ 5711 «О проведении конкурсного отбора
резидентов Промышленного парка «Развитие»

В соответствии с пунктом 5.24 Положения о системе муниципальных
правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.07 № 19/8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 08.10.2015
№ 5711 «О проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка
«Развитие» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 11.07.2017
№ 4109, 10.09.2019 № 4592) следующие изменения:

- 1) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;
- 2) в приложении № 2:
- подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:
«4) имеющие собственные средства на строительство производственных объектов не менее 30 % от общей стоимости инвестиций»;
- подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:
«2) имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах»;
- подпункт 5 пункта 14 признать утратившим силу;
- 3) приложение № 1 к Положению о проведении конкурсного отбора резидентов «Промышленного парка «Развитие» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Кротонову Н.А.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов



Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева



Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «14»/12/2022 № 7134

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от 08.10.2015 № 5711

Состав
конкурсной комиссии по отбору резидентов промышленного парка «Развитие»

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Салахов Фарид Шавкатович	председатель конкурсной комиссии, Руководитель Исполнительного комитета
2.	Кротова Наталия Анагольевна	заместитель председателя конкурсной комиссии, заместитель Руководителя Исполнительного комитета
3.	Сагдеев Айрат Саитович	секретарь конкурсной комиссии, заместитель начальника управления экономического развития и поддержки предпринимательства, начальник отдела по поддержке и развитию предпринимательства Исполнительного комитета
члены конкурсной комиссии:		
4.	Башаров Фарид Рашидович	генеральный директор Союз «Торгово-промышленная палата города Naberezhnye Chelny Республики Татарстан» (по согласованию)
5.	Ганиев Айрат Сайдашевич	заместитель Руководителя Исполнительного комитета
6.	Гилязова Гузель Валлахматовна	начальник управления экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета
7.	Нигматуллин Руслан Рависович	депутат Городского Совета муниципального образования г. Naberezhnye Chelny (по согласованию)
8.	Пучкин Константин Юрьевич	директор УК «Промышленный парк «Развитие» (по согласованию)
9.	Фришко Ирина Александровна	директор операционного офиса ВТБ в Naberezhnye Chelny (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «14» 12 2022 № 7/34

Приложение № 1
к Положению о проведении
конкурсного отбора резидентов
«Промышленного парка «Развитие»

Паспорт инвестиционного проекта

Наименование проекта	Наименование ресурса	Мощность всего	Ед.изм.	Статус (обеспечен / не обеспечен / не требуется)	Подтверж дение получения техничес ких условий (ТУ)	Каким документом рассчитана потребность в ресурсах
Потребность в видах инфраструктуры/ресу ров и мощностях	электроснабжение		МВт			
	водоснабжение: промышленное/ хозяйственно-питьевое (противопожарное)		куб.м/сут. (л/с)			
	водоотведение: промышленные/ хозяйственно-бытовые стоки		куб.м/сут.			
	в т.ч. ливневая канализация*		л/с			
	теплоснабжение		Гкал/час			
	газоснабжение		нм³/час			
	транспортная инфраструктура		прив. ед./сут.			
	сети связи		--			
	Потребность / период		Ед.изм.	20__ 20__		
	электроснабжение		МВт			
водоснабжение: промышленное/ хозяйственно-питьевое, (противопожарное)		куб.м/сут. (л/с)				

водоотведение: промышленные/ хозяйственно-бытовые стоки	куб.м/сут.	Итого	
		20__	20__
ливневая канализация			
теплоснабжение	л/с		
газоснабжение	Гкал/час		
транспортная инфраструктура	нм³/час		
сети связи	привед. ед./сут.		
Период	до 20__ 20__	20__	20__
Количество		20__	20__
Итого		20__	20__

Списочная численность работников по состоянию на дату заполнения паспорта, чел.	Итого	
	20__	20__

Общая стоимость проекта, тыс. руб.	Итого	
	20__	20__

График финансирования проекта, тыс. руб.	Итого	
	20__	20__

Сумма, тыс. руб.	Итого	
	20__	20__

Срок, лет	Итого	
	20__	20__

Отсрочка погашения долга, лет	Итого	
	20__	20__

Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе	Итого	
	20__	20__

Предлагаемое обеспечение	Итого	
	20__	20__

Рыночная стоимость, тыс. руб.	Итого	
	20__	20__

Приложения :

1. Анкета инициатора инвестиционного проекта на ___ листах.
2. Анкета инвестиционного проекта на ___ листах.
3. График реализации инвестиционного проекта на ___ листах.

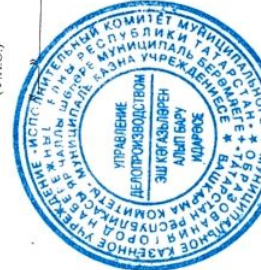
Руководитель компании-инициатора инвестиционного проекта

(должность)
МП
(при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О.)

202__ г.



Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева

Приложение № 1
к паспорту
инвестиционного проекта

АНКЕТА
инициатора инвестиционного проекта

Наименование инициатора проекта	ИНН	ОГРН
Юридический адрес:		
Вид деятельности (код ОКВЭД):		
Контакты инициатора:		
Ответственное лицо за работу с ВЭБ.РФ	должность	ФИО
Телефон:	email:	
Принадлежность к группе компаний (ее состав)	ИНН	
Структура собственности инициатора	Наименование компании/ФИО собственника	
	Доля в УЖ (%)	ИНН
	Показатель	20__ 20__ 20__ кв. 20__
	Внеоборотные активы	
	Капитал и резервы	
	Валюта баланса	
Выручка		
Чистая прибыль		
Информация об инициаторе проекта (указать верное утверждение)		
1	Уровень конкуренции:	
	1.1.	Инициатор в значительной мере защищает от конкуренции
	1.2.	Типичный уровень конкуренции
2	1.3.	Высокий уровень конкуренции
	Прозрачность структуры собственников	

2.1.	Бенефициары владеют инициатором/компаниями/группы напрямую
2.2.	До бенефициаров не более двух уровней владения (без офшоров)
2.3.	Уровень валютных рисков
3	Инициатор не имеет импортного сырья (расходо) в структуре собственности Доля импортного сырья (расходо) в структуре собственности не превышает 25% Доля импортного сырья (расходо) в структуре собственности превышает 25%
4	Деловая репутация Инициатор/учредители инициатора в течение последнего года не являлись и не являются ответчиком в судебных разбирательствах. Инициатор/учредители инициатора в течение последнего года являлись или являются ответчиками в судебных разбирательствах (до 10% от валовой балансы юр-лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода (для физ. лиц и ИП)). Инициатор/учредители инициатора являются ответчиками в судебных разбирательствах (свыше 10% от валовой балансы юр-лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода (для физ. лиц и ИП)).
5	Налоговая ответственность У инициатора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации. Совокупный размер неисполненной обязанности инициатора по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации не более 10% от валовой балансы юр-лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода для физ. лиц и ИП Совокупный размер неисполненной обязанности инициатора по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации свыше 10% от валовой балансы юр-лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода для физ. лиц и ИП
6	Кредитная история Инициатор/учредители инициатора не допускали нарушений исполнения обязательств по кредитным (лизинговым) соглашениям Инициатор/учредители инициатора не имеют кредитной истории/нарушения были допущены более 3-х лет назад У инициатора/учредителя инициатора имеется просроченная задолженность по кредитным (лизинговым) соглашениям или были допущены нарушения обязательств по кредитным (лизинговым) соглашениям за последние 3 года продолжительностью более 30 дней
7	Наличие опыта работы в отрасли/реализации инвестиционных проектов Один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, или руководитель инициатора имеет опыт работы в отрасли, к которой относится проект, не менее 5 лет Один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, или руководитель инициатора имеет опыт работы в отрасли, к которой относится проект, не менее 3 года Ни один из учредителей инициатора/доля которого составляет не менее 25 процентов, и руководитель инициатора не имеет опыта работы в отрасли, к которой относится проект, и опыта реализации инвестиционных проектов Чрезвычайные ситуации (аварии, пожары, катастрофы и прочие) У инициатора/учредителей инициатора не зафиксировано чрезвычайных ситуаций за период их деятельности Чрезвычайная ситуация у инициатора/учредителей инициатора произошла более 3 лет назад Чрезвычайная ситуация у инициатора/учредителей инициатора произошла менее 3 лет назад
8	Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти компаний является получателем бюджетных субсидий Имеется грамоты, дипломы или благодарственные письма органов государственной власти Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти
9	9.1. Проекты инициатора включены в перечень приоритетных проектов региона или инициатор/группа компаний является получателем бюджетных субсидий 9.2. Имеются грамоты, дипломы или благодарственные письма органов государственной власти 9.3. Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти

АНКЕТА
инвестиционного проекта

10	10.1.	Объем фактически уплачиваемых налогов Один из членов Группы ходит в первую сотню крупнейших налогоплательщиков Субъекта Федерации
	10.2.	Один из членов Группы ходит в первую тысячу крупнейших налогоплательщиков Субъекта Федерации
	10.3.	Информация о том, что кто-либо из членов Группы ходит в первую тысячу крупнейших налогоплательщиков от Субъекта Федерации не получено
11	11.1.	Наличие аудиторского заключения Имеется без существенных замечаний/Не требуется
	11.2.	Имеется с существенными замечаниями / отсутствует при обязанности проведения аудита
Информация о финансовом положении инициатора и группы компаний, в тыс. руб.		
12	Капитал группы компаний (если нет группы, то не указывается) Для расчета капитала группы принимаются данные консолидированного управленческого учета собственного капитала группы	
13	Консолидированная выручка группы компаний за отчетный год (если нет группы, то не указывается)	
14	Консолидированная чистая прибыль группы компаний за отчетный год (если нет группы, то не указывается)	
15	Начисленная амортизация группы компаний за отчетный год (если нет группы, то инициатора)	
16	Объем действующих кредитов/лимитов обязательств группы компаний (если нет группы, то инициатора) перед банками/финансовыми организациями, плановые погашения основного долга которых запланированы в период действия реализации проекта	

Все расчеты производится на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности на последний отчетный период. Настоящим декларация государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" (ИНН 7750004150 ОГРН 1077711000102) на получение кредитного отчета (кредитных отчетов) в любом бюро кредитных историй с целью проверки благонадежности.

Руководитель компании-инициатора инвестиционного проекта _____ (ФИО)
(должность) _____ (подпись) _____ « ____ » _____ 202_ г.
МП (при наличии)

Наименование нового инвестиционного проекта	Место реализации проекта			Тип проекта
	п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь (Га)	
Оформление прав на земельные участки	1			Статус проекта
	2			Оформление прав
	3			
	4			
	5			
Проектно-сметная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	Необходимость ПСД и ГЭ	Статус разработки (получения) ПСД и ГЭ	Дата завершения разработки ПСД и получения ГЭ (если применено)	Примечание
Структура затрат	Статья расходов			
	Приобретение оборудования			
	СМР			
	Оборотные средства			
	Прочие			
Финансирование осуществленных затрат по проекту, тыс. руб.	Всего осуществленных затрат по проекту, в т.ч.			
	Сумма финансирования за счет собственных средств			
	Источник собственных средств			
	Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств			
	Источник заемных средств			
Условия предоставления заемных средств				
Срок, лет				Ставка, %
				Примечания

	Показатель	Единица	Значение
	Срок прогнозного периода	лет	
Прогнозные показатели эффективности проекта (обязательно для инвестиционного проекта, являющегося уникальным потребителем мощностей объектов инфраструктуры)	NPV (без учета терминальной стоимости)	тыс.руб	
	IRR	%	
	Прогнозная выручка	тыс.руб	
	Прогнозная ЕВГПДА	тыс.руб	
	Срок окупаемости	лет	
Соответствие инвестиционного проекта требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2021 № 2517 "Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета в виде имущественного вклада Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на реализацию проектов развития монопрофильных муниципальных образований и о внесении изменений в Меморандум о финансовой политике государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ"	Проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода		
	Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта		
	Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта		
Информация об инвестиционном проекте (указать верное утверждение)			
1	Характеристика проекта		
	1.1.	Уникальный проект (выпускаемая продукция не имеет аналогов/технология не имеет аналогов) на территории Российской Федерации	
	1.2.	Проект имеет аналоги (выпускаемая продукция производится/технология производства имеет аналоги) на территории Российской Федерации	
1.3.	Реконструкция/техническое перевооружение/модернизация и/или дооборудование производств		
2	Наличие производственной площадки		
	2.1.	Площадка находится в собственности, беспроцентном пользовании или долгосрочной аренде	
	2.2.	Заключен договор аренды площадки менее 12 месяцев	
2.3.	Определено предположаемое размещение производственной площадки		
3	Наличие собственных средств инвестора		
	3.1.	Подтверждается наличие средств на расчетных счетах/депозитах инвестора (заимодавца - участника инвестора, участников группы)	
	3.2.	Подтверждаются результатами текущей деятельности инвестора (заимодавца - участника инвестора, участник группы)	
3.3.	Подтверждаются ранее произведенные затраты по проекту		

3.4.	Иное (с приложением подтверждающих документов)		
3.5.	Собственные средства отсутствуют (будут вложены за счет будущей прибыли проекта)		
4	Подтверждение источниками заемных средств (за исключением средств ВЭБ.РФ) Заключение договора соответствующей потребностям проекта, ведется финансирование/заемное финансирование не требуется		
4.1.	Заключен договор с поставщиками/услугами, финансирование не ведется или приостановлено		
4.2.	Заключен договор с поставщиками/услугами, финансирование не ведется или приостановлено		
4.3.	Получено решение залогодателя об условиях финансирования, договор не заключен		
4.4.	Завлека на финансирование рассматривается, решения не получено		
5	Покупатели продукции/услуг проекта		
5.1.	Опыт сотрудничества с основными покупателями более года		
5.2.	С основными покупателями заключены договоры		
5.3.	Основные покупатели определены, имеются соглашения о сотрудничестве		
5.4.	Основные покупатели будут определены при реализации проекта		
6	Степень зависимости от покупателей		
6.1.	Ключевые покупатели легко заменимы или отсутствуют ввиду высокой диверсификации контрагентов.		
6.2.	На долю ключевых покупателей приходится не более 30%		
6.3.	Существуют ключевые покупатели (с долей более 30%), потеря взаимоотношений с которыми трудновосполнима		
7	Поставщики сырья/материалов		
7.1.	Опыт сотрудничества с основными поставщиками более года, имеются действующие договоры		
7.2.	С основными поставщиками заключены договоры		
7.3.	Основные поставщики определены, имеются соглашения/предложения о сотрудничестве		
7.4.	Основные поставщики будут определены при реализации проекта		
8	Степень зависимости от поставщиков		
8.1.	Ключевые поставщики легко заменимы или отсутствуют ввиду высокой диверсификации контрагентов		
8.2.	На долю ключевых поставщиков приходится не более 30%		
8.3.	Существуют ключевые поставщики (с долей более 30%), потеря взаимоотношений с которыми трудновосполнима		
9	Маркетинговое исследование рынка		
9.1.	Маркетинговое исследование проведено с привлечением независимого эксперта		
9.2.	Маркетинговое исследование проведено собственными силами инициатора		
9.3.	Маркетинговое исследование не проводилось		
10	Наличие бизнес-плана		
10.1.	Бизнес-план подготовлен		
10.2.	Бизнес-план находится на стадии разработки, имеется рабочая версия		
10.3.	Бизнес-план отсутствует		
11	Наличие финансовой модели		
11.1.	Финансовая модель подготовлена		
11.2.	Финансовая модель находится на стадии разработки, имеется рабочая версия		
11.3.	Финансовая модель отсутствует		
12	Наличие ПСД		
12.1.	ПСД подготовлена или не требуется в соответствии с законодательством		
12.2.	ПСД находится на стадии разработки, договор на разработку ПСД заключен		
12.3.	ПСД отсутствует		

