



Адрес: 423800 РТ г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д.12Б, офис 2

Телефон +7 (8552) 47-71-99

Сайт: <http://yutdvor.ru> Почта: udvor2019@mail.ru

СОГЛАСОВАНО:

АО «Татэнерго»-

«Набережночелнинские тепловые сети»

Медведев

Филиал АО «Татэнерго» - НЧТС
«Татэнерго» АЖ филиалы ЯР Чаллы
жылылык четтерлере

СНИИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Уютный двор»

Трушкова Трушкова Г.Н.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1	Адрес объекта	Г.Набережные Челны
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «Уютный двор» ,
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилые
4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Татэнерго»
5	Год постройки	1976-2023
6	Материал стен	Железобетонные панели, бетонные, кирпичные, газобетон
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
8	Наличие чердака	имеется
9	Тепловой пункт	ИТП
10	Тип системы теплоснабжения	закрытая
11	Наличие циркуляции ГВС	есть
12.	Водомерный узел	есть
13	Материал трубопроводов	сталь
14	Наличие прибора учета электроэнергии	Взлет
15	Система АППЗ и дымоудаления	есть
16	теплоснабжение	централизованное
17	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения до 15.09.2026
18	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения до 15.09.2026

	теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	
19	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения до 15.09.2026
20	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения до 15.09.2026
21	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения до 15.09.2026
22	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации	Срок выполнения до 15.09.2026

