

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитеты  
карары**

**№1353  
01.03.2021**

Башкарма комитетның «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итә торган күчәмсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне кичектереп тору мөмкинлеге бирү турында» 2020 елның 20 маендагы 2335 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Икътисадның тотрыклы үсешен тәмин итүгә һәм яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәләрен булдырмауга юнәлдерелгән кичектергесез чаралар күрү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 8 июнендәге 166-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы Карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 11 июлендәге 1032 номерлы Карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 28 декабрдәге 2963-р номерлы Боерыгы нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Башкарма комитетның «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итә торган күчәмсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне кичектереп тору мөмкинлеге бирү турында» 2020 елның 20 маендагы 2335 номерлы карарына (Башкарма комитетның 2020 елның 25 декабрдәге 7324 номерлы карары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) 1 пунктны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итә торган күчәмсез милеккә карата 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкәндәге жир участкаларына һәм дәүләт милкә чикләnmәгән жир участкаларына карата төзелгән жир участкаларын арендау шартнамәләре (алга таба – аренда Шартнамәсе) буенча аренда түләве күләмендә 2020 елның 1 апреленән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне кичектереп торуну түбәндәге шартлар үтәлгәндә бирергә:

1) Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының (алга таба – КУЭ субъекты) аренда түләүләрен түләү буенча үтәlmәгән бурычы булмау;

2) кичектереп тору мөмкинлегә бирелә торган аренда түләүләренә суммасы арендатор тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан башлап, ләкин 2023 елның 1 гыйнварыннан соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкыр, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләве күләменә яртысыннан артмаган бертигез күләмдәге түләүләр белән түләнергә тиеш;

3) кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибе һәм сроклары үтәlmәү белән бәйлә башка жаваплылык чаралары (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кулланылмый;

4) кичектереп тору мөмкинлегә бирелү сәбәпле, арендага бирүче тарафыннан арендатор түләргә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рәхсәт ителми;

5) кичектереп тору шартлары, аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешү төзү датасына бәйсез рәвештә, аренда шартнамәсенә карата кулланыла.

1.1. Аренда түләве күләмендә аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләр үтәүне кичектереп тору, әлегә карарның 1 пунктының 2-4 пунктчаларында күрсәтелгән шартларны үтәп, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага аренда Шартнамәсе буенча узган чор өчен аренда түләвен түләү буенча үтәlmәгән бурычлары булмаган очракта, «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрәндәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертү турында карар кабул ителгәнче Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары нигезендә һәм (яки) Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән коммерцияле булмаган оешмалар реестры турында» 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар (алга таба – социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар) белән төзелгән аренда Шартнамәсе буенча, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу чорына бирелә.

1.2. Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага, исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апреләндәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә

хэл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармакларында эшчәнлек алып баручы һәм аренда шартнамәсе буенча аренда түләвеннән азат итү рәвешендә 2020 елның апрель-июне өчен аренда түләве буенча ташлама бирелгән КУЭ субъектына, әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән шартларны үтәгән очракта, 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр чор өчен аренда түләве күләмендә аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләр үтәүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелә.

1.3. Аренда шартнамәсе буенча аренда түләвеннән азат итү рәвешендә 2020 елның апрель-июне өчен аренда түләве буенча ташлама бирелгән социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмага, әлеге карарның 1 пунктының 2-4 пунктчаларында күрсәтелгән шартларны үтәгән очракта, 2020 елның 1 июленнән Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булу чорына аренда түләве күләмендә аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләр үтәүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелә.».

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары, финанс идарәсе башлыгы С.Р. Мулюковага, Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов