Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№2090
26.03.2021

Башкарма комитетның 2017 елның 18 апрелендәге 2342 номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 18 апрелендәге 2342 номерлы карары (Башкарма комитетның 2018 елның 23 гыйнварындагы 251 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 10 пунктка түбәндәге сүзләрне өстәргә:

«Башкарма комитет карары белән расланган»;

2) 12 пунктка түбәндәге эчтәлектәге өченче абзац өстәргә:

«Стационар җәмәгать туклануы объектлары карамагындагы сезонлы кафены урнаштыруга шартнамә әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада каралган форма буенча 5 елдан артмаган срокка төзелә.»;

3) 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Стационар җәмәгать туклануы объектлары карамагындагы сезонлы кафены дәүләт җирләрендә, муниципаль җирләрдә һәм хокукы чикләнмәгән

җирләрдә урнаштыру әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымтада каралган форма буенча гариза нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

4) 20 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Сезонлы СБСОны урнаштыруга шартнамә әлеге Нигезләмәгә 3 нче кушымтада каралган форма буенча 180 көннән артмаган срокка төзелә.»;

5) 23 пунктка түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Кабул итү комиссиясе тарафыннан сезонлы СБСОны урнаштыруга шартнамә шартларының бозылуы ачыкланган очракта, сәүдә субъекты кимчелекләрне 30 календарь көн эчендә бетерергә бурычлы. Әгәр билгеләнгән срок узуга кимчелекләр бетерелмәсә, Башкарма комитет шартнамәне суд тәртибендә өзәргә хокуклы.»;

6) 24 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«24. Әгәр сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты, җәмәгать туклануы объекты кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнсә, Башкарма комитет шартнамәне суд тәртибендә өзәргә хокуклы, сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты, җәмәгать туклануы объекты демонтажланырга тиеш.»;

7) түбәндәге эчтәлектәге 25.1. пункт өстәргә:

«25.1. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру рөхсәт ителми:

1) инженерлык челтәрләренең сак зонасында, тимер юлүткәргечләре һәм автомобиль эстакадалары астында, шулай ук җир асты җәяүлеләр кичүләренә керү (чыгу) урыннарыннан 5 метрлы сак зонасында;

2) бина аркаларында, газоннарда, чәчәклекләрдә, балалар мәйданчыкларында, ял мәйданчыкларында, спорт мәйданчыкларында, торак йортлар, биналар тәрәзәләреннән, стационар сәүдә объектлары витриналарыннан 20 метрдан ким булган арада;

3) пассажирлар транспортының тукталыш пунктларында, шулай ук утырту мәйданчыклары чикләреннән 10 метрлы зонада;

4) автомобиль юлын төзү (реконструкцияләү) максатларында формалаштырылган җир участогы чикләрендә мондый төзелеш (реконструкция) һәм проектлана торган башка объектлар линияләрен төзү тәмамланганчы;

5) җайга салынмый торган чатларда һәм урамнар һәм юллар тоташкан урында күренә торган өчпочмак чикләрендә;

6) тротуарларда, велосипед һәм җәяүлеләр юлларында;

7) җәяүлеләр кичүе чигенә кадәр 5 метрдан ким булган арада;

8) агач кәүсәләренә кадәр, яктырту һәм башка баганаларга кадәр 3 метрдан ким булган арада;

9) суперсайт һәм медиаэкран күчәренә кадәр 10 метрдан ким булган арада;

10) пилларс күчәренә, реклама стеласына һәм пилон күчәренә кадәр 5 метрдан ким булган арада;

11) закон белән билгеләнгән башка очракларда.»;

8) 26 пунктта:

- 3, 4, 7 пунктчалары үз көчен югалткан дип танырга;

- 5 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) сәүдә субъекты тарафыннан сезонлы СБСОны урнаштыруга шартнамә буенча рәттән ике айдан артык түләү кертелмәү;»

9) 28 пунктның икенче абзацында «14 (ундүрт) эш көне эчендә» сүзләрен «5 (биш) календарь көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга»;

10) 29 пунктта «14 (ундүрт) эш көне эчендә» сүзләрен «5 (биш) календарь көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга»;

11) 1-3 нче кушымталарда каралганча 1-3 нче кушымталар өстәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесе урынбасары Н.А. Кропотовага, Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы И.С. Зуев

Башкарма комитетның
2021 елның 26 мартындагы
2090 номерлы карарына
1 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә
1 нче кушымта

Стационар җәмәгать туклануы объекты
карамагындагы сезонлы кафены урнаштыру хокукына
шартнамә

Яр Чаллы шәһәре «____» _________ 20__ ел

Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Җитәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы исеменнән алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ бер яктан һәм

____

(вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

исеменнән, ______________________________нигезендә эш итүче, алга таба «Хуҗалык итүче субъект» дип аталучы

____

(хуҗалык итүче субъектның тулы исеме)

икенче яктан, ә бергә «Яклар» дип аталучылар

____

(Шартнамә төзүнең нигезе–хуҗалык итүче субъектның гаризасы күрсәтелә)

нигезендә түбәндәгеләр турында Шартнамә төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка
______________________ ________________кадәр чорга
______________________ ________________кадәр чорга махсуслашуы нигезендә объектны эксплуатацияләүне,
______________________ ______________ кадәр чорга
______________________ ______________ кадәр чорга Объектны консервацияләүне гамәлгә ашыру өчен
______________________________стационар җәмәгать туклануы объекты карамагында мәйданы ________кв.м. булган сезонлы кафе (алга таба – Объект) урнаштыру хокукы бирә.

Объектның махсуслашуы ____
Объект түбәндәге адреслар ориентиры буенча урнашкан ____.

Объектның урнашу урыны түбәндәге координатлар белән билгеләнгән:__
____.

1.2. Әлеге Шартнамә Башкарма комитетның ____________________________ номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамәнең мөһим шартлары булып тора:

1) хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартнамәнең 1.1. пунктында күрсәтелгән шартларның үтәлүе;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан объектның кабул итү комиссиясенең акты булганда эксплуатацияләнүе;

3) хуҗалык итүче субъект урнаштыруга рөхсәтне түбәндәгеләр өчен файдаланмаска бурычлы:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарлар сату очракларыннан тыш;

- составында психотроп яки наркотик матдәләр һәм (яки) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарлар сату, мондый товарларны мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә сату очракларыннан тыш;

- отышлы уеннар оештыру һәм (яки) үткәрү белән бәйле эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша отышлы уеннар оештыру һәм (яки) үткәрү буенча өченче затларның эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- азык-төлек булмаган спиртлы продукция, шул исәптән денатуратлы спиртлы продукция, спиртлы парфюмер-косметик продукция, этил спиртын файдаланып җитештерелгән теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензияләр, башка спиртлы продукция яки әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче этил спирты җитештерүнең спиртлы калдыклары.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокуклы:

2.1.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартларын һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларның таләпләрен үтәүне контрольдә тотарга;

2.1.2. әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга;

2.1.3. Хуҗалык итүче субъект объектны ирекле тәртиптә демонтажлау һәм алып чыгудан баш тарткан очракта, объектны мәҗбүри демонтажлауны гамәлгә ашырырга.

2.2. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка әлеге Шартнамәнең 1.1 пункты нигезендә адреслар ориентиры буенча урнашкан объектны урнаштыру хокукы бирергә бурычлы.

2.3. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә, Башкарма комитетка 30 көн алдан язмача хәбәр итеп, әлеге Шартнамәнең шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хуҗалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. килештерелгән проект нигезендә әлеге Шартнамәнең 1.1. пункты таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәэмин итәргә һәм әлеге Шартнамә имзаланган көннән башлап 60 эш көне эчендә объектны урнаштыру турында кабул итү комиссиясенә хәбәр итәргә;

2.4.2. әлеге Шартнамә буенча түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. Объектны билгеләнеше буенча һәм әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән шартларда файдаланырга.

2.4.4. Объект фасадына Хуҗалык итүче субъектның фирма исеме, урнашу урыны (адреслары), эш режимы күрсәтелгән элмә тактасы урнаштырырга. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла;

2.4.5. Объектның тышкы күренешен, аның урнашу урынын һәм үлчәмнәрен килешенгән проект нигезендә билгеләнгән урнашу чоры дәвамында саклауны тәэмин итәргә;

2.4.6. тиешле шартнамәләр төзеп, санитар нормалар һәм кагыйдәләрне үтәүне, Объекттан файдалану нәтиҗәсендә барлыкка килгән чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

2.4.7. әлеге Шартнамә буенча Хуҗалык итүче субъектка бирелгән хокукларга алар нәтиҗәсендә нинди дә булса авырлык китерә торган яки авырлык китерергә мөмкин шартнамәләр төземәскә һәм килешүләргә бармаска, аерым алганда, аларны башка затка күчүе (залог шартнамәләре, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын яки аның өлешен юридик затның устав капиталына кертү һәм башкалар.);

2.4.8. Объект урнашкан урынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

2.4.9 кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, Россия Федерациясе законнары тарафыннан товарларның аерым төрләрен сатуга һәм җәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтүгә куелган таләпләрне үтәргә;

2.4.10. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.11. Башкарма комитетка үзеңнең реквизитларың (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемтә) үзгәрү турында биш көнлек срокта язма рәвештә хәбәр итәргә. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартлар үтәлмәгән очракта Башкарма комитет тарафыннан әлеге Шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча җибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция хуҗалык итүче субъектка җибәрелгән һәм аларны фактта алу-алмавына карамастан, аңа хәбәр ителгән (ул тиешле хатлар, корреспонденцияне алган) дип санала;

2.4.12. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, объектны аның билгеләнгән урнашу урыныннан демонтажларга һәм объект янәшәсендәге территорияне беренчел халәткә китерергә.

3. Объектны урнаштыру өчен түләү

3.1. Объектны урнаштыруга хокук өчен түләү шартнамәнең барлык гамәлдә булу срогы өчен ____сум тәшкил итә;

3.1.1. эксплуатацияләү чоры өчен түләү айга _____________________________сум;

3.1.2. консервацияләү чоры өчен түләү айга _______________________________сум;

3.1.3. эксплуатацияләү һәм консервацияләү чорлары өчен түләү елга _________сум.

3.2. Әлеге Шартнамә нигезендә түләү ай саен, узган айдан соң килә торган айның _____ числосына кадәр башкарыла.

3.3. Урнаштыруга Шартнамә өчен акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

____.

3.4. Объектны урнаштыру өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча арттырылырга мөмкин, әмма әлеге Шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, елга бер тапкырдан ешрак түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсе күләменнән дә артык булмаган зурлыкка.

3.5. Хуҗалык итүче субъект Шартнамә буенча хокук бәясен түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.6. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозган очракта, фактта түләгәнчегә кадәр яки әлеге Шартнамәне өзгәнчегә кадәр, Хуҗалык итүче субъект Башкарма комитетка срогы чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли. Әлеге Шартнамә Хуҗалык итүче субъектның Шартнамә буенча йөкләмәләрен бозу нәтиҗәсендә өзелсә, әлеге Шартнамәне өзү Хуҗалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.7. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартлары бозылу әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Хуҗалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә аны имзалаган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _________ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән башлап туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5.2. Объектны урнаштырмаган очракта, Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Шартнамәнең 2.4.12. пунктында каралган таләпләр үтәлмәгән очракта 20 мең сум күләмендә штраф билгеләнә;

5.4. Форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

6. Шартнамәне өзү

6.1. Әлеге Шартнамә суд карары буенча яки Шартнамә ягының граждан законнары нигезендә Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә өзелергә мөмкин.

6.2. Башкарма комитет әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.2.1. җирле үзидарә органы тарафыннан җир участогын түбәндәгеләргә бәйле азат итү турында карарлар кабул ителү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы (әгәр объектның урнашуы күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашырырга комачауласа);
- автомобиль юлларын җиһазландыру элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр алып бару;

- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;

- законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.2.2. әлеге Шартнамәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм срокларда Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә буенча ике ай рәттән түләү кертелмәү;

6.2.3. Хуҗалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.2.4. Хуҗалык итүче субъектның салым һәм җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентларны түләү буенча үтәлмәгән бурычлары ачыклану;

6.2.5. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарткан очракта Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка язмача белдерү җибәрә. Күрсәтелгән белдерү кәгазе җибәргән вакыттан башлап 30 календарь көн узгач, әлеге Шартнамә өзелгән дип саналачак.

Бу очракта әлеге Шартнамә, әлеге белдерү кәгазендә күрсәтелгән датадан башлап, Хуҗалык итүче субъект тарафыннан җитешсезлек бетерелмәгән очракта белдерү кәгазендә билгеләнгән срокта өзелгән дип санала.

6.4. Килешү өзелгәннән соң, Объект хуҗалык итүче субъект тарафыннан, килешүдә күрсәтелгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланырга тиеш.

6.5. Объектны демонтажлау Хуҗалык итүче субъект тарафыннан үз акчалары хисабына Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта ирекле тәртиптә башкарыла.

Хуҗалык итүче субъект тарафыннан объектны ирекле тәртиптә демонтажлау 10 көн эчендә башкарылмаган очракта, Башкарма комитет, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, тотылган чыгымнарны соңыннан Хуҗалык итүче субъект хисабыннан компенсацияләп, объектны мәҗбүри демонтажлауны гамәлгә ашыра.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге Шартнамәдә җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

7.2. Әлеге Шартнамәдән яки аңа бәйле рәвештә килеп чыккан теләсә нинди бәхәсләр яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә килешүгә ирешмәгән очракта билгеләнгән тәртиптә суд карап тикшерүенә тапшырыла.

7.3. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде (Якларның һәркайсына берәрдән).

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ 423805, Хәсән Туфан пр., 23 йорт Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы	Хуҗалык итүче субъект

Башкарма комитет
Җитәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе
башлыгы вазыйфаларын башкаручы А.Ф. Бареева

Башкарма комитетның
2021 елның 26 мартындагы
2090 номерлы карарына
2 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә
2 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре
Башкарма комитеты Җитәкчесе
____

____
(юридик затның/
шәхси эшмәкәрнең исеме)
____
____
Юридик адрес
____
____
ИНН_________________________________
ОГРН________________________________
Телефон_____________________________
Электрон почта
адресы ______________________________

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге милкендәге җир участогында һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә стационар җәмәгать туклануы объекты карамагындагы сезонлы кафе урнаштыру хокукына
гариза

____
(вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

исеменнән________________________________нигезендә эш итүче,
____
(юридик затның яки шәхси эшмәкәрнең тулы исеме)
Сездән Башкарма комитетның ___________________ ____номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә _________________адресы буенча урнашкан
____стационар сәүдә объекты карамагында сезонлы кафе урнаштырырга рөхсәт итүегезне сорый.
Сезонлы кафеның мәйданы__________ кв. м., утыру урыннары саны
____

Эш режимы ____

Сезонлы кафены махсуслашуы нигезендә эксплуатацияләү һәм консервацияләү чоры _____________ _____________ кадәр, шул исәптән: эксплуатацияләү чоры _____________ _____________ кадәр, консервацияләү чоры _____________ __________________кадәр.

«____» ____________ 20___ел. ______________________

(имза, расшифровка һәм мөһер)

Теркәлә торган документлар: сезонлы кафенең эскиз проекты (визуальләштерү); күчермәләр: ИНН, стационар бинага милек хокукы таныклыгы яки аренда шартнамәсе.

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе
башлыгы вазыйфаларын башкаручы А.Ф. Бареева

Башкарма комитетның
2021 елның 26 мартындагы
2090 номерлы карарына
3 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм җәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә
3 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль
берәмлеге территориясендә сезонлы
стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукына шартнамә

Яр Чаллы шәһәре «____» _________ 20__ ел

Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Җитәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы исеменнән, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ бер яктан һәм

____

(вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

исеменнән, ______________________________нигезендә эш итүче, алга таба «Хуҗалык итүче субъект» дип аталучы

____

(хуҗалык итүче субъектның тулы исеме)

икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар

____

(Шартнамә төзүнең нигезе– сатулар нәтиҗәләренең беркетмәсе күрсәтелә)

нигезендә түбәндәгеләр турында Шартнамә төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә ____гамәлгә ашыру өчен мәйданы ________кв.м. булган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба – Объект) урнаштыру хокукы бирә.

Объектның махсуслашуы ____

Объект түбәндәге адреслар ориентиры буенча урнашкан: ____.

Объектның урнашу урыны түбәндәге координатлар белән билгеләнгән:__ ____.

1.2. Әлеге Шартнамә Башкарма комитетның ____________________________ номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелгән.

1.3. Әлеге шартнамәнең мөһим шартлары булып тора:

1) хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартнамәнең 1.1. пунктында күрсәтелгән шартларның үтәлүе;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан объектның кабул итү комиссиясенең акты булганда эксплуатацияләнүе;

3) хуҗалык итүче субъектның урнаштыруга рөхсәтне түбәндәгеләр өчен файдаланмау бурычы:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарлар сату очракларыннан тыш;

- составында психотроп яки наркотик матдәләр һәм (яки) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарларны сату, мондый товарларны мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә сату очракларыннан тыш;

- отышлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткәрү белән бәйле эшчәнлекне, шул исәптән «Интернет» челтәре аша отышлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткәрү буенча өченче затларның эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- алкоголь продукциясе, спиртлы эчемлекләр, шул исәптән аракы, шәраб, җиләк-җимеш шәрабы, ликер шәрабы, чемердәп тора торган шәраб (шампанский), шәраблы эчемлекләр, сыра һәм сыра нигезендә ясалган эчемлекләр, сидр, пуаре, ачы бал; азык-төлек булган һәм азык-төлек булмаган чималдан җитештерелгән спирт, шул исәптән денатуратлы этил спирты, фармакопей статьялары буенча этил спирты, этил спиртының баш фракциясе (спирт җитештерү калдыклары), спирт-чимал, шәраб, виноград, җимеш, коньяк, кальвадос, виски дистиллятлары; әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче составында спирт булган продукция; составында спирт булган азык-төлек продукциясе, шул исәптән шәраб материаллары, теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензия, виноград сосласы, башка җиләк-җимеш сосласы, сыра сосласы; составында спирт булган азык-төлек булмаган продукция, шул исәптән денатуратлы составында спирт булган продукция, составында спирт булган парфюмер-косметик продукция, этил спиртын, составында спирт булган башка продукция яки әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче этил спирты җитештерү калдыкларын файдаланып җитештерелгән теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензияләр; азык-төлек чималыннан җитештерелгән этил спиртын кулланып яки кулланмыйча җитештерелгән алкоголь продукциясен һәм әзер продукция күләменең 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче составында спирт булган азык-төлек продукциясен сату, шул исәптән агызып сату һәм куллану (эчү).

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокуклы:

2.1.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартларын һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларның таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый

актларда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга;

2.1.3. Хуҗалык итүче субъект объектны ирекле демонтажлау һәм алып чыгудан баш тарткан очракта, объектны мәҗбүри демонтажлауны гамәлгә ашырырга.

2.2. Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка әлеге Шартнамәнең 1.1 пункты нигезендә адреслар ориентиры буенча урнашкан объектны урнаштыру хокукы бирергә бурычлы.

2.3. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә, Башкарма комитетка 30 көн алдан язмача хәбәр итеп, әлеге Шартнамәнең шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хуҗалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. килештерелгән проект нигезендә әлеге Шартнамәнең 1.1. пункты таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәэмин итәргә һәм әлеге Шартнамә имзаланган көннән башлап 15 эш көне эчендә объектны урнаштыру турында кабул итү комиссиясенә хәбәр итәргә;

2.4.2. әлеге Шартнамә буенча түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. объектны әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга.

2.4.4. объект фасадына Хуҗалык итүче субъектның фирма исеме, урнашу урыны (адреслары), эш режимы күрсәтелгән элмә тактасы урнаштырырга. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла;

2.4.5. объектның тышкы күренешен, аның урнашу урынын һәм үлчәмнәрен килешенгән проект нигезендә билгеләнгән урнашу чоры дәвамында саклауны тәэмин итәргә;

2.4.6. тиешле шартнамәләр төзеп, санитар нормалар һәм кагыйдәләрне үтәүне, Объекттан файдалану нәтиҗәсендә барлыкка килгән чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

2.4.7. әлеге Шартнамә буенча Хуҗалык итүче субъектка бирелгән хокукларга алар нәтиҗәсендә нинди дә булса авырлык китерә торган яки авырлык китерергә мөмкин шартнамәләр төземәскә һәм килешүләргә бармаска, аерым алганда, аларны башка затка күчүе (залог шартнамәләре, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын яки аның өлешен юридик затның устав капиталына кертү һәм башкалар.);

2.4.8. объект урнашкан урынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

2.4.9 кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, товарларның аерым төрләрен сатуга Россия Федерациясе законнары тарафыннан куелган таләпләрне үтәргә;

2.4.10. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.11. Башкарма комитетка үзеңнең реквизитларың (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемтә) үзгәрү турында язма рәвештә биш көн срокта хәбәр итәргә. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартлар үтәлмәгән очракта Башкарма комитет тарафыннан әлеге Шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча җибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция хуҗалык итүче субъектка җибәрелгән һәм аларны фактта алу-алмавына карамастан, аңа хәбәр ителгән (ул тиешле хатлар, корреспонденцияне алган) дип санала;

2.4.12. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, объектны аның

билгеләнгән урнашу урыныннан демонтажларга һәм объект янәшәсендәге территорияне беренчел халәткә китерергә.

3. Объектны урнаштыру өчен түләү

3.1. Объектны урнаштыруга хокук өчен түләү шартнамәнең барлык гамәлдә булу срогы өчен ____сум тәшкил итә;

3.1.1. ____ сум айга.

Шул ук вакытта Хуҗалык итүче субъект тарафыннан аукционда катнашу өчен кертелгән

__________ (____) сум задаток

__________________________ номерлы түләү документы нигезендә сатып алына торган хокук түләве исәбенә кертелә.

3.2. Әлеге Шартнамә нигезендә түләү ай саен, узган айдан соң килә торган айның _____ числосына кадәр башкарыла.

3.3. Урнаштыруга Шартнамә өчен акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

____.

3.4. Объектны урнаштыру өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча арттырылырга мөмкин, әмма әлеге Шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, елга бер тапкырдан ешрак түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсе күләменнән дә артык булмаган зурлыкка.

3.5. Хуҗалык итүче субъект Шартнамә буенча хокук бәясен түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.6. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозган очракта, фактта түләгәнчегә кадәр яки әлеге шартнамәне өзгәнчегә кадәр, Хуҗалык итүче субъект Башкарма комитетка срогы чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли. Әлеге Шартнамә Хуҗалык итүче субъектның Шартнамә буенча йөкләмәләрен бозу нәтиҗәсендә өзелсә, әлеге Шартнамәне өзү Хуҗалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.7. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартлары бозылу әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Хуҗалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә аны имзалаган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _________ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән башлап туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5.2. Объектны урнаштырмаган очракта, Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Шартнамәнең 2.4.12. пунктында каралган бурычлар үтәлмәгән очракта 20 мең сум күләмендә штраф билгеләнә;

5.4. Форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

6. Шартнамәне өзү

6.1. Әлеге Шартнамә суд карары буенча яки Шартнамә ягының граждан законнары нигезендә Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә өзелергә мөмкин.

6.2. Башкарма комитет әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.2.1. җирле үзидарә органы тарафыннан җир участогын түбәндәгеләргә бәйле азат итү турында карарлар кабул ителү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы (әгәр объектның урнашуы күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашырырга комачауласа);
- автомобиль юлларын җиһазландыру элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр алып бару;
- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
- законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.2.2. әлеге Шартнамәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм срокларда Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә буенча ике ай рәттән түләү кертелмәү;

6.2.3. Хуҗалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

6.2.4. Хуҗалык итүче субъектның салым һәм җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентларны түләү буенча үтәлмәгән бурычлары ачыклану;

6.2.5. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарткан очракта Башкарма комитет Хуҗалык итүче субъектка язмача белдерү җибәрә. Күрсәтелгән белдерү кәгазе җибәргән вакыттан башлап 30 календарь көн узгач, әлеге Шартнамә өзелгән дип саналачак.

Бу очракта әлеге Шартнамә, әлеге белдерү кәгазендә күрсәтелгән датадан башлап, Хуҗалык итүче субъект тарафыннан җитешсезлек бетерелмәгән очракта белдерү кәгазендә билгеләнгән срокта өзелгән дип санала.

6.4. Килешү өзелгәннән соң, Объект хуҗалык итүче субъект тарафыннан, килешүдә күрсәтелгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланырга тиеш.

6.5. Объектны ирекле тәртиптә демонтажлау Хуҗалык итүче субъект тарафыннан үз акчалары хисабына Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта башкарыла.

Хуҗалык итүче субъект тарафыннан объектны ирекле тәртиптә демонтажлау 10 көн срок эчендә башкарылмаган очракта, Башкарма комитет, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, тотылган чыгымнарны соңыннан Хуҗалык итүче субъект хисабыннан компенсацияләп, объектны мәҗбүри демонтажлауны гамәлгә ашыра.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге Шартнамәдә җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

7.2. Әлеге Шартнамәдән яки аңа бәйле рәвештә килеп чыккан теләсә нинди бәхәсләр яклар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә килешүгә ирешмәгән очракта билгеләнгән тәртиптә суд карап тикшерүенә тапшырыла.

7.3. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде (Якларның һәркайсына берәрдән).

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ 423805, Хәсән Туфан пр., 23 йорт Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы	Хуҗалык итүче субъект
Башкарма комитет Җитәкчесе Ф.Ш. Салахов _______________________________	

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе
башлыгы вазыйфаларын башкаручы А.Ф. Бареева