

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№2335
20.05.2020

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итә торган күчәмсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участкаларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участкаларына карата төзелгән жир участкаларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне кичектереп тору мөмкинлеге бирү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 1 апреләндәге 98-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 19 артындагы 670-р номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апреләндәге 820-р номерлы боерыгы, шәһәр Хакименә «Яңа коронавирус инфекциясе таралуга, нефтькә бәяләренә һәм доллар курсының волатильлегенә бәйле хәлнең начарлануы шартларында Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге икътисадының тотрыклы үсешен тәмин итү буенча штабны һәм чаралар планын раслау турында» 2020 елның 21 мартындагы М 103 номерлы карары нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрәндәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә, 2020 елда Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертү турында карар кабул ителгәнче Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итә торган күчәмсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участкаларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участкаларына карата төзелгән жир участкаларын арендау шартнамәләре (алга таба - аренда шартнамәсе) буенча 2020 елның апрель-июнь айларында аренда түләүләрен түләү буенча йөкләмәләрен үтәүне, мондый кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан тәкъдим ителгән һәм бу кичектерелгән аренда түләүләрен түләү срогы 2021 елның

1 гыйнварыннан соңга калмыйча башлана торган срококка, түбэндәге шартлар үтәлгән очракта кичектереп тору мөмкинлеге бирергә:

1) аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булмаган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирелә;

2) кичектереп тору мөмкинлеге бирелә торган аренда түләүләренең суммасы 2020 һәм (яки) 2021 елларда аренда шартнамәләрендә каралган сроокларда тигез өлешләргә бүлеп яисә аренда шартнамәсен сроогыннан алда өзгәндә берьюлы түләнергә тиеш.

2. Түбәндәгеләргә өстәмә килешүнең үрнәк формаларын расларга:

- Яр Чаллы шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итә торган күчәмсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә, 1 нче кушымтада каралганча;

- Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкәндәге жир участогына яки дөләт милке чикләnmәгән жир участогына карата төзелгән жир участогын арендау шартнамәсенә, 2 нче кушымтада каралганча.

3. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә:

1) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты мөрәжәгать иткән көннән башлап 10 календарь көн эчендә аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешү проектын Башкарма комитетының финанс идарәсе, хокук идарәсе белән килештерүне һәм әлеге проектны арендага бирүче вәкиле тарафыннан имзалауны тәэмин итәргә;

2) аренда шартнамәсе буенча аренда түләүләрен түләүне кичектереп торуну күздә тоткан өстәмә килешү проектын арендага бирүче тарафыннан имзаланган көннән башлап дүрт календарь көн эчендә, имзалау өчен өстәмә килешү проектын гариза бирүчегә жиберә.

4. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru), шәһәрнең рәсми сайтында (www.nabchelny.ru) урнаштыруны тәэмин итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары, финанс идарәсе башлыгы И.А. Сәгыйдуллинага, Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2335 номерлы карарына
1 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2020-2021 елларда түләү шартлары турында
_____ елның № _____ муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә
№ _____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, «Арендага бирүче» дип аталучы, Нигезләмә һәм _____ елның № _____ ышаныч язуы нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән эш итүче Башкарма комитетының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгы _____ исеменнән, һәм _____, «Арендатор» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында элекке өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, _____ елның № _____ муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, _____ нигезендә (норматив хокукый акт реквизитлары), Арендаторга 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорга түбәндәге шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр:

- 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве (алга таба – кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан Шартнамәгә элекке өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан соңга калмыйча һәм 31.12.2021 елга кадәр түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20__ елның _____ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _____ (_____) сум күләмендә бертигез түлүүләр белән (2020-2021 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) _____ бюджетына (_____ исәп-хисап счётына) күчерү юлы белән, 2020-2021 елларда түләнә (түлүүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2020-2021 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түлүүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен _____ бюджетына (_____ исәп-хисап счётына) срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түлүүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Элекке өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9¹ Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Исәп-хисап/счета _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Житәкче

м.у.

Башкарма комитет
 Аппараты Житәкчесе

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
 муниципаль берәмлеге
 Башкарма комитеты» МКУ
 423805, Яр Чаллы шәһәре,
 Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Яр Чаллы шәһәре МБ
 Башкарма комитетының жир һәм
 мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы

м.у.

Г.К. Әхмәтова

¹ Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк сроқка төзелгән очракта кертелә.

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2335 номерлы карарына
2 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2020-2021 елларда түләү шартлары турында
_____ елның №____ жир участогын арендау шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма Житәкчесе _____ исеменнән, «Арендага бирүче» дип аталучы, һәм _____, «Арендатор» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, _____ елның №____ жир участогын арендау шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, _____ нигезендә (норматив хокукый акт реквизитлары), Арендаторга 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорга түбәндәге шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр:

- 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве (алга таба – кичектерелгән аренда түләве) Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан соңга калмыйча һәм 31.12.2021 елга кадәр түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20__ елның _____ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _____ (_____) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2021 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) _____ бюджетына (_____ исәп-хисап счетына) күчерү юлы белән, 2020-2021 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2020-2021 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен _____ бюджетына (_____ исәп-хисап счетына) срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 01.04.2020 елдан 30.06.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә берьюлы тулы күләмдә, Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9² Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Исәп-хисап/счета _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Житәкче

м.у.

Башкарма комитет
 Аппараты Житәкчесе

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
 муниципаль берәмлеге
 Башкарма комитеты» МКУ
 423805, Яр Чаллы шәһәре,
 Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Башкарма комитет
 Житәкчесе

м.у.

Г.К. Әхмәтова

² Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срокка төзелгән очракта кертелә.