Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№3048
14.06.2019

Башкарма комитетның «Торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 9 июлендәге 4078 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр Уставының 42 маддәсе, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 9 июлендәге 4078 нче карарына (Башкарма комитетның 2014 елның 11 апрелендәге 2166 нчы, 2016 елның 29 июнендәге 3345 нче, 2018 елның 9 июнендәге 3336 нчы, 2018 елның 14 декабрендәге 7500 нче карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

2) преамбуланы түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Торак кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр Уставының 41 маддәсе, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең

административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә, Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелә торган дәүләт хезмәтләре исемлеге нигезендә»;

3) 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымтада каралганча расларга.»;

4) торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентында:

- исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты»;

- 1.1 пунктта «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 1.3.1 пунктның җиденче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен, торак бүлмәне торак булмаган бүлмә һәм торак булмаган бүлмәне торак бүлмә итеп күчерүне килешенү буенча ведомствоара комиссия утырышының (алга таба – Комиссия) кабатланып торуы айга 2 тапкыр.»;

- 2.1 пунктта «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.3 пунктта «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.5 пунктта:

1 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

2 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

3 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) күп фатирлы йорттагы үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән һәм рәсмиләштерелгән проект, әгәр күп фатирлы йорттагы гомуми мөлкәт өлешен әлеге бүлмәгә тоташтырмыйча, күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру мөмкин булмаса, шулай ук РФ Торак кодексының 40 маддәсенең 2 бүлегендә каралганча, күп фатирлы йорттагы барлык бүлмә милекчеләренең күп фатирлы йорттагы бүлмәне мондый үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалыгы турында күп фатирлы йорттагы бүлмә милекчеләренең гомуми җыелышы беркетмәсе;»;

- 2.6 пунктта:

2 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә, «торак бүлмә» сүзләрен «бүлмә» сүзенә алмаштырырга;

3 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.9 пунктта:

3 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

4 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

- 3.4.1 пунктның өченче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- әгәр ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булып торса, күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрү рөхсәт ителү турында архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча орган бәяләмәсе.»;

- 3.5.1 пунктының бишенче абзацында «Торак йортта урнашкан торак бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру һәм торак бүлмәне торак булмаган бүлмә һәм торак булмаган бүлмәне торак бүлмә итеп күчерү мәсьәләләрен карап тикшерү буенча ведомствоара комиссия (алга таба – Комиссия) сүзләрен «Комиссия» сүзенә алмаштырырга»;

- 3.5.3 пунктта:

1 пунктчада «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

алтынчы һәм җиденче абзацларда «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;

тугызынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Процедураларның нәтиҗәсе: күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру мөмкин булу яки мөмкин булмау турында Комиссия карары.»;

- 5.1 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга: «Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең караларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, әлеге Федераль законның 16 маддәсенең 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган КФҮгә тулы күләмдә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин;»;

- 5.1 пунктның 10 пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга: «Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең караларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, әлеге Федераль законның 16 маддәсенең 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган КФҮгә тулы күләмдә тиешле муниципаль хезмәт күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.»;

- 5.2 пунктның икенче абзацында «почта аша» сүзләреннән соң «КФҮ аша,» сүзләре белән тулыландырырга.

- 1 нче кушымтаны 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;
- 2 нче кушымтаны 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;
- 3 нче кушымтаның номерланган исемендә «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга;
- 4 нче кушымтаның номерланган исемендә «торак бүлмәне» сүзләрен «күп фатирлы йорттагы бүлмәне» сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2019 елның 14 июнендәге
3048 нче карарына
1 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне
үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында
гариза

____
муниципаль берәмлекнең
____
җирле үзидарә органының исеме)

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру турында

ГАРИЗА

____
(наемга алучы, яисә арендага алучы, яисә торак бүлмә милекчесе,
____
яисә милекчеләрнең яки башка затларның берсе дә билгеләнгән тәртиптә аларның мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтле булмаган очракта,
____
гомуми милкендә ике һәм аннан күбрәк затлар булган күп фатирлы йорттагы бүлмә милекчеләре күрсәтелә)
____
____
____
____
____ тел.________________________

Искәрмә. Физик затлар өчен күрсәтелә: фамилиясе, исеме, атасының исеме, шәхесне раслаучы документның реквизитлары (серия, номер, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән), яшәү урыны, телефон номеры; физик зат вәкиле өчен күрсәтелә: фамилиясе, исеме, атасының исеме, гаризага теркәлә торган ышаныч язуы реквизитлары.

Юридик затлар өчен күрсәтелә: исеме, вәкаләтле затның исеме, оештыру-хокукый формасы, урнашу урыны адресы, телефон номеры,юридик затның мәнфәгатьләрен якларга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, әлеге вәкаләтләрне раслаучы һәм гаризага теркәлә торган документ реквизитларын күрсәтеп

Күп фатирлы йорттагы бүлмәнең урнашу урыны: ________________________________
(тулы адрес күрсәтелә: Россия Федерациясе субъекты,

____
муниципаль берәмлек, җирлек, урам, йорт, корпус, төзелеш (комплекс), фатир (бүлмә), подъезд , этаж)

Күп фатирлы йорттагы бүлмә милекчесе (милекчеләре): ________________________

____

____

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруның теркәлгән проектына (проект документларына) туры китереп,

____
(милекчелек хокукы, наем килешүе, аренда килешүе – кирәклесен күрсәтергә)

_______________________________ нигезендә билгеләнгән күп фатирлы йорттагы бүлмәне

____ рөхсәт итүне сорыйм.
(үзгәртеп коруны, яңадан планлаштыруны, үзгәртеп коруны һәм яңадан планлаштыруны – кирәклесен күрсәтергә)

Ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогы «____» ______________20__ елдан «____»______________20__ елга кадәр.

Ремонт-төзелеш эшләрен башкару режимы эш көннәрендә 8.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр.

Йөкләмә алам:

1) проект (проект документлары) нигезендә ремонт-төзелеш эшләрен гамәлгә ашырырга);

2) эш барышын тикшерү өчен муниципаль берәмлек җирле үзидарә органының яисә аларга вәкаләтле органның вазыйфаи затларының ремонт-төзелеш эшләрен үткәрү урынына иректе үтеп керүен тәэмин итәргә;

3) эшләрне билгеләнгән срокта һәм эшләрне башкаруның килешенгән режимын үтәп гамәлгә ашырырга

Үзгәртеп коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалык «____»________ ________ елның №___ социаль наем килешүе буенча торак бүлмәне наемга алучының (милекченең) бергә яшәүче балигъ булган гаилә әгъзаларыннан алынды.

Т/с	Фамилия, Исем, Атасының исеме	Шәхесне раслаучы документ (серия, номер, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	Имза*	Затларның имзаларын нотариаль раслау турында билге
1	2	3	4	5

* Имзалар документларны кабул итүче вазыйфаи зат булганда куела. Башка очракта, 5 графада билге куеп, гаилә әгъзасының язма рәвештә рәсмиләштерелгән һәм нотариаль расланган ризалыгы бирелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

____

(күп фатирлы йорттагы үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бүлмәгә хокук билгеләүче документның төре һәм

____ ________ биттә;

реквизитлары күрсәтелә (төп нөсхә яки нотариаль расланган күчермә булу турындагы билге белән)

2) күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру проекты (проект документлары) ___________ биттә;

3) күп фатирлы йорттагы үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бүлмәнең техник паспорты _________ биттә;

4) күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрү рөхсәт ителү турында архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча орган бәяләмәсе (ул урнашкан бина яки йорт архитектура, тарих яки мәдәният һәйкәле булып торган очракларда бирелә) ________ биттә;

5) күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруга вакытлыча булмаган гаилә әгъзаларының ризалыгын раслый торган документлар ________ биттә (кирәк булганда);

6) башка документлар: ____

(ышаныч кәгазе, уставтан өземтәләр һәм башкалар.)

Гариза биргән затларның имзалары:*

«____» ___________ 20__ ел ___________ __________________________________

Дата Гариза бирүченең имзасы Гариза бирүче имзасының расшифровкасы

«____» ___________ 20__ ел ___________ __________________________________

Дата Гариза бирүченең имзасы Гариза бирүче имзасының расшифровкасы

«____» ___________ 20__ ел ___________ __________________________________

Дата Гариза бирүченең имзасы Гариза бирүче имзасының расшифровкасы

«____» ___________ 20__ ел ___________ __________________________________

Дата Гариза бирүченең имзасы Гариза бирүче имзасының расшифровкасы

____

* Торак бүлмәдән социаль наем килешүе нигезендә файдаланганда гариза килешүдә яклар сыйфатында күрсәтелгән наемга алучы тарафыннан; бүлмәдән аренда килешүе нигезендә файдаланганда – арендатор тарафыннан, бүлмәдән милекчелек хокукында файдаланганда – милекче (милекчеләр) тарафыннан имзалана

Документлар кабул итүдә тапшырылды «____»_____________________20__ел

Гаризаны теркәү номеры ________________________________

Документлар алу турында расписка бирелде «______»________________20_ ел

№_____________________________

Расписка алды «____»_________________20__ел

____
(Гариза бирүченең имзасы)

____
(Вазыйфа)

____ ______________
(Гаризаны кабул иткән вазыйфаи затның Ф.И.А.и.) (имза)

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2019 елның 14 июнендәге
3048 нче карарына
2 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру эшләрен килешенү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны килешенү турында

КАРАР

____

(гариза бирүче - физик затның Ф.И.А.и, юридик затның исеме)

___________________________________ нигезендә биләнә торган (карамагындагы)
(үзгәртеп корыла һәм (яки) яңадан планлаштырыла торган бүлмәгә хокук билгеләүче документ төре һәм реквизитлары)

____ адрес буенча урнашкан күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыруны үткәрергә ниятләү турында мөрәҗәгать итү сәбәпле

Тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча карар кабул ителде:

1. Тәкъдим ителгән проект нигезендә күп фатирлы йорттагы бүлмәләрне үзгәртеп коруга һәм (яки) яңадан планлаштыруга ризалык бирергә.
2. Билгеләргә: * ремонт-төзелеш эшләрен башкару срогын «___»________ 20__ елдан «___»________ 20__ елга кадәр;
ремонт-төзелеш эшләрен башкару режимын ________ көннәрендә ___ дән ___ сәгатькә кадәр.

____

____

* Ремонт-төзелеш эшләренең башкару срогы һәм режимы гариза нигезендә билгеләнә. Килешенүне гамәлгә ашыручы орган гаризада күрсәтелгән ремонт–төзелеш эшләрен башкару вакытын һәм режимын үзгәртсә, карарда мондый карар кабул итү мотивлары бәян ителә.

3. Проект нигезендә һәм түбәндәге таләпләрне үтәп, гариза бирүчегә күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп коруны һәм (яки) яңадан планлаштыруны гамәлгә ашыруны йөкләргә

____
(Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты яки җирле үзидарә органының

____
күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру буенча ремонт-төзелеш эшләрен

____
үткәрү тәртибен регламентлаштыра торган акты реквизитлары күрсәтелә)

4. Кабул итү комиссиясе башкарылган ремонт-төзелеш эшләрен кабул итүне һәм күп фатирлы йорттагы бүлмәне үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыруны тәмамлау турындагы актны имзалауны билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны билгеләргә.

5. Кабул итү комиссиясенә күп фатирлы йортта бүлмәләрне үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыру турында акт имзалаганнан соң имзаланган актны җирле үзидарә органына җибәрергә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

____
(килешенүне гамәлгә ашыручы орган вазыйфаи затының имзасы)

Алды: «____» _____________20___ел ______________________________________
(Гариза бирүченең яки вәкаләтле затның имзасы)

Карар гариза бирүче (ләр) адресына «____» ___________20__ елда почта аша җибәрелде

____
(гариза бирүче (ләр) адресына карарны җибәргән вазыйфаи затның имзасы)

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова