

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№3256
27.06.2019**

Башкарма комитетның «Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 31 июлендәге 4534 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенең 10 бүлегә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Төзелешкә рөхсәт һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны электрон рәвештә жибәрү турында» 2017 елның 4 июлендәге 788 нче карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төзелешкә рөхсәт һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны электрон рәвештә жибәрү турында» 2017 елның 27 сентябрэндәге 729 нчы карары нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның «Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2013 елның 31 июлендәге 4534 нче карарына (Башкарма комитетның 2015 елның 31 декабрэндәге 7629 нчы, 2016 елның 28 июнендәге 3311 нче, 2017 елның 11 сентябрэндәге 5325 нче, 2018 елның 12 июлендәге 3906 нчы карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- 1) преамбулада: «2013 елның 9 апрелендәге 2393 нче» сүзләрен «2016 елның 13 маендагы 2363 нче» сүзләренә алмаштырырга;
- 2) административ регламентта:

- 2.5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

<p>2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булып торган хезмәтләрне күрсәтү өчен, закон яки башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, гариза бирүче тапшырырга тиешле документларның тулы исемлеге</p>	<p>Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатында (шул исәптән мәдәни мирас объектын, шулай ук капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияткә ия тарихи җирлек территориясә чикләрендә планлаштырылган очракта) төзүче тарафыннан түбәндәгеләр тапшырыла:</p> <ol style="list-style-type: none">1) гариза (регламентка 1 нче кушымта)<ul style="list-style-type: none">- кәгазь документ рәвешендә (регламентка 1 нче кушымта);- электрон рәвештә (искәрмә: гариза бирүче исеменнән эш итүче затлар), Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша, 63-ФЗ санлы Федераль закон һәм 210-ФЗ санлы Федераль закон таләпләре нигезендә гади электрон имза белән имзаланган (расланган);2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ яки аның ЕСИАдан алынган стандарт исәп язуларынан түбән булмаган реквизитлары (электрон рәвештә тутырганда);3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ;4) җир участогына хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, аңа хокук билгеләүче документлар;5) Россия Федерациясә бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясә буенча	<p>РФ Шәһәр төзелешә кодексының 51 маддәсә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Төзелешкә рөхсәт һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны электрон рәвештә җибәрү турында» 2017 елның 4 июлендәгә 788 нче карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төзелешкә рөхсәт һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны электрон рәвештә җибәрү турында» 2017 елның 27 сентябрәндәгә 729 нчы карары</p>
--	--	--

	<p>дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космос эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фондлар белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешенү (булганда);</p> <p>б) 5 пунктчада (әлеге пунктның) күрсәтелгән килешенүне төзегән хокукка ия затның жир участогына хокукын билгеләүче документлары;</p> <p>7) проект документларындагы материаллар:</p> <p>а) аңлатма язуы яки аның сканерланган күчермәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>б) капитал төзелеш объекты, аңа килү һәм керү юллары, жәмәгать сервитутларының эш итү зоналарының чикләре, археологик мирас урнашкан урынны билгеләп, жир участогын шәһәр төзелеше планында күрсәткән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы яки аның сканерланган күчермәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>в) линия объектының линия объектларына карата кулланыла торган территорияне планлаштыру буенча документлар составында расланган кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслаучы жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы яки аның сканерланган күчермәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p>	
--	--	--

	<p>г) архитектура карарлары яки аларның сканерланган күчермэләре (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>д) инженерлык жиһазлары турында мәгълүматлар, проектлаштырыла торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) урыннарын билгеләп, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренәң жыелма планы яки аларның сканерланган күчермэләре (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>е) капитал төзелеш объектын төзүче оешма проекты яки аның сканерланган күчермәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>ж) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жимерү яки демонтажлау буенча эшләренә оештыручы оешманың проекты яки аның сканерланган күчермәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>з) РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсә нигезендә, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза үткәрелмәү шарты белән күрсәтелгән объектлар төзелгән, реконструкцияләнгән очракта, инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына керүен тәмин итү буенча чаралар</p>	
--	--	--

	<p>исемлеге яки аның сканерланган күчermәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>8) әгәр мондый проект документларына РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсе нигезендә экспертиза үткәрелергә тиеш булса, капитал төзелеш объектының проект документларына эксперизаның уңай бәяләмәсе (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 12.1 маддәсендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) яки аның сканерланган күчermәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>9) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенен 3.4 бүлегендә каралган очракларда, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе;</p> <p>10) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 маддәсенен 6 бүлегендә каралган очракларда, проект документларына дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;</p> <p>11) әлеге пунктның 13 пунктчасында күрсәтелгән күп фатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш, капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, шундый капитал төзелеш объектының хокукка ия барлык затларының ризалыгы яки аның сканерланган күчermәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>12) күрсәтелгән орган оештыручы функцияләрен һәм вәкаләтләрен яки мөлкәт милекчесе хокукларын гамәлгә ашыра торган, шул исәптән</p>	
--	--	--

	<p>реконструкциялэуне гамэлгэ ашырганда (шундый реконструкция үткөрөлгөндө), күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган, хокукка ия заты булып дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автономияле учреждениесе торган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космос эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фондлар белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып исәпләнгән дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан реконструкциялэуне үткөрү турында килешенү яки аның сканерланган күчermәсе (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>13) күп фатирлы йортны реконструкцияләгән очракта күп фатирлы йорттагы торак һәм машина урыны милекчеләренә гомуми жыелышының торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, шундый реконструкция нәтижәсендә күп фатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимегән очракта, күп фатирлы йорттагы барлык торак һәм машина урыны милекчеләренә ризалыгы яки аларның сканерланган күчermәләре (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>14) проект документларына дәүләтнеке булмаган экспертизаның бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына дәүләтнеке булмаган экспертизаның</p>	
--	--	--

	<p>уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе яки аның сканерланган күчәрмәсе (электрон рәвештә тутырғанда);</p> <p>15) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен үткәргәндә, шундый объектның ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар яки аларның сканерланган күчәрмәләре (электрон рәвештә тутырғанда);</p> <p>16) капитал төзелеш объектын төзөгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә аны урнаштыруга бәйле рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булса яки капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булса яки территориядән файдалануның аерым шартлары булган элек билгеләнгән зона үзгәртелергә тиеш булса, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрмәсе.</p> <p>Түбәндәге документлар бары тик электрон рәвештә тапшырыла, әгәр:</p>	
--	---	--

	<p>1) капиталъ төзелеш объектынъ проект документларына экспертизаның уңай нәтижәсе (РФ Шәһәр төзелеш кодексының 48 маддәсенә 12.1 бүлегендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсенә 3.4 бүлегендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе; РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 маддәсенә 6 бүлегендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе электрон рәвештә бирелсә;</p> <p>2) капиталъ төзелеш объектынъ проект документлары һәм (яки) шундый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык тикшеренүләренә нәтижәләре, шулай ук проект документларына һәм (яки) инженерлык тикшеренүләренә нәтижәләренә дәүләт экспертизасы үткәрү өчен кирәкле башка документлар электрон рәвештә бирелсә.</p> <p>Капиталъ төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү капиталъ төзелеш объектынъ типовой архитектура карары нигезендә планлаштырылган очракта, төзелешкә рәхсәт бирү турындагы гаризада шундый типовой архитектура карары күрсәтелә. Бу очракта объектынъ тышкы күренеш тасвирламасын теркәү таләп ителми).</p>	
--	--	--

	<p>Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәткә үзгәрешләр керткән очракта, төзүче тарафыннан түбәндәгеләр тапшырыла:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) гариза (регламентка 2 нче кушымта); 2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ; 3) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ; 4) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертүне нигезләүче нигез-документ. <p>Документта – муниципаль хезмәт нәтижәсендә техник хаталар табылган очракта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) гариза (регламентка 3 нче кушымта); 2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ; 3) гариза бирүченең вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ; 4) техник хаталы документ – муниципаль хезмәт нәтижәсе. <p>Жир участогына хокуклар, жир участогын булдыру турында жир асты байлыктарыннан файдалану хокукы гариза бирүчегә күчкән очракта, гариза бирүче тарафыннан түбәндәге реквизитларны күрсәтеп белдерү кәгазе (әлеге Регламентка 4 нче кушымта) тапшырыла:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенен 21.5 бүлегендә күрсәтелгән очракта, шундый жир участокларына хокук билгеләүче документлар; 	
--	--	--

	<p>2) жир законнары нигезендә жир участогын булдыру турындагы карарны дәүләт хакимиятенә башкарма органы яки жирле үзидарә органы кабул итсә, РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсенә 21.6 һәм 21.7 бүлекләрендә каралган очрақларда жир участокларын булдыру турында карарлар;</p> <p>3) РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсенә 21.7 бүлегендә каралган очрақта, капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган жир участогының шәһәр төзелеш планы;</p> <p>4) РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсенә 21.9 бүлегендә каралган очрақта, жир асты байлыктарыннан файдалануга хокук бирү турында карар һәм жир асты байлыктарыннан файдалану хокукына лицензияне кабат рәсмиләштерү турында карар.</p>	
--	--	--

- 2.9 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

<p>2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге</p>	<p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.</p> <p>Муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу өчен нигезләр:</p> <ol style="list-style-type: none">1) әлеге регламентның 2.5 пункттында күрсәтелгән документларның булмавы;2) тапшырылган документларның төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;3) тапшырылган документларның территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә туры килмәве (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) (линия объектын төзүгә рөхсәт бирелгән очракта);4) тапшырылган документларның жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве;5) тапшырылган документларның төзелешкә рөхсәт бирелгән датага гамәлдә булган рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттә	<p>РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсе</p>
--	--	--

	<p>билгелэнгән таләпләргә туры килмәве;</p> <p>б) мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан кәргән, капитал төзелеш объектынның проект документларының бүлеге тарихи жирлекне саклау предметына һәм федераль яки региональ әһәмияткә ия тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территорияль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына карата куелган таләпләргә туры килмәү турында бәяләмә.</p> <p>Төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертүне кире кагу өчен нигезләр булып түбәндәгеләр тора:</p> <p>1) төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза кәргән очракта (мондый рәхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуга бәйле рәвештә генә төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турындагы гаризадан тыш), жир участогына хокук, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы күчү турында, жир участогының барлыкка килүе турында белдерү кәгазендә РФ Шәһәр төзелеше кодексы 51 маддәсе 21.10 бүлегенә 1-4 пунктларында каралган документларның реквизитлары булмау яки РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенә 21.13 бүлегендә күрсәтелгән очракта жир участогына хокук билгеләүче документның булмавы яисә РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенә 7 бүлегендә каралган</p>	
--	---	--

	<p>документларның булмавы;</p> <p>2) жир участогына хокук, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы күчү турында, жир участогының барлыкка килүе турында белдерү кэгазендә күрсәтелгән мәгълүматларның дөрес булмавы;</p> <p>3) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенәң 21.7 бүлегендә каралган очракта, планлаштырылган капиталъ төзелеш объектын урнаштыруның барлыкка килгән жир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә туры килмәве. Шул ук вакытта жир участогының шәһәр төзелеше планы, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенәң 21.10 өлешендә күрсәтелгән белдерү кэгазе жибәрелгәнче, өч елдан да иртәрәк бирелергә тиеш түгел;</p> <p>4) төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза кергән очракта (мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуға бәйле рәвештә генә төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертү турындагы гаризадан тыш), планлаштырылган капиталъ төзелеш объектын урнаштыруның төзелеш өчен рөхсәт алу өчен яки төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен тапшырылган жир участогының шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә туры килмәве; Төзелешкә рөхсәт</p>	
--	--	--

	<p>алынганнан соң бирелгән жир участогының шәһәр төзелеше планы төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү өчен бирелгән очракта, мондый шәһәр төзелеше планы төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза жиһбәргән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелергә тиеш түгел;</p> <p>5) РФ Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсенә 21.7 бүлегендә каралган очракта, төзүчедән төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза кергән очракта (мондый рәхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуға бәйле рәвештә генә төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турындагы гаризадан тыш), планлаштырылган капитал төзелеш объектының жир участогыннан рәхсәт ителгән файдалануға һәм (яки) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турындагы карар кабул ителгән датаға гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве;</p> <p>б) төзүчедән төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза кергән очракта (мондый рәхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуға бәйле рәвештә генә төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү турындагы гаризадан тыш), планлаштырылган капитал төзелеш объектын урнаштыруның капитал төзелеш объектын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылу өчен рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;</p> <p>7) төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр кертү төзелеш</p>	
--	---	--

	<p>өчен рөхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуға бәйле булган очракта, мондый хәбәр жиберү РФ Шәһәр төзелеш кодексының 51 маддәсе 52 маддәсенең 5 бүлегә таләпләре нигезендә мәжбүри булып торса, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылуға бәйле рәвештә төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертү турындагы гариза яки әлегә эшләрне башлау турында хәбәр булмау хакында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының мәғълүматы бирелгән көнгә, төзелеш өчен рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки «Роскосмос» космос эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге, дәүләт жир күзәтчелеге яки муниципаль жир контроле кысаларында ачыкланган төзелеш, реконструкцияләү буенча башланган эшләр булмау факты турында мәғълүмат булу;</p> <p>8) төзелеш өчен рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы кимендә ун эш көне эчендә төзелеш өчен рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза бирү.</p> <p>Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәтне озайтудан баш тарту:</p> <p>1) капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәтне озайту турындагы гаризаның гамәлдә булу срогы чыкканчы алтмыш көннән кимрәк вакыт эчендә бирелгән булса;</p>	
--	--	--

	<p>2) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, капитал төзелеш объектын төзү һәм реконструкцияләү өчен бирелгән рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы алтмыш көннән дә ким булмаган вакыт эчендә башланмаса;</p> <p>3) төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча торак бүлмәне тапшыру йөкләмәләре тиешенчә үтәлмәгән өчен банкның поручительлек килешүе яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча торак бүлмәне тапшыру буенча йөкләмәләр үтәлмәгән яки тиешенчә үтәлмәгән өчен күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өчен акча жәлеп итүче затның (төзүченең) граждан жаваплылыгын иминләштерү килешүе (өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә төзелгәндә)</p>	
--	---	--

- 5 бүлекне яңа редакциядә бәян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә күпфункцияле үзәкне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (жирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәжәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросны, 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру яки гамәлгә ашыру каралмаган документлар яки мәгълүмат яисә эшләрне гамәлгә ашыруны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфай затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында,

муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 мaddәсендәге 1 бүлекнең 4 пункттында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмэт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә рәсми сайтынан (<http://www.nabchelny.ru>), Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<http://uslugi.tatar.ru/>) яисә Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы рәсми сайтынан (<http://www.gosuslugi.ru/>) файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап 15 эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә жибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.

5.4. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, Башкарма комитет вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәренәң, КФҮнең, аның житәкчесенәң һәм (яки) хезмәткәренәң исеме;

2) гариза бирүче – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат яисә гариза бирүче – юридик затның исеме, урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм гариза бирүчегә җавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәренәң, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренәң шикаять бирелә торган карарлары һәм эш итүләре (эш итмәүләре) турында мәгълүмат;

4) гариза бирүченәң Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәренәң, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренәң карарлары һәм эш итүләре (эш итмәүләре) белән нинди нигездә килешмәвенәң дәлилләре.

5.5. Шикаятькә шикаятьтә бәян ителгән хәлләрне раслаучы документларның күчәрмәләре теркәлергә мөмкин. Бу очракта шикаятьтә аңа теркәлгән документлар исемлеге язып куела.

5.6. Шикаять гариза бирүче яисә аның вәкаләтле заты тарафыннан имзалана.

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.

5.8. Регламентның 5.7 пункттында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең икенче көненнән дә соңга калмый, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон рәвештә шикаятьләрне карап тикшерү нәтижәләре турында дәлилленгән җавап жиберелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган кимчеләкләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет, КФҮ тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм муниципаль хезмәттән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге пунктның беренче абзацында күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилленгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерелгән очракта, кимчеләкләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтижәләре буенча административ хокук бозулар яки жинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберә.

5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.».

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм шәһәрнең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары И.З. Исхақовқа йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Р.Ә. Абдуллин