

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№3721
29.06.2018**

Башкарма комитетның «2016, 2017, 2018 елларга Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2015 елның 25 декабрендәге 7414 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын актуальләштерү максатында, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 маддәсенең 7 бүлеген, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнendәге 52-ТРЗ санлы Законының 10 маддәсенең 11 бүлеген, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибен билгеләү турында» 2017 елның 20 мартындагы 155 нче карары, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/18 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнен 5.24, 5.26 пунктлары нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның «2016, 2017, 2018 елларга Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал

ремонт үткөрү буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2015 елның 25 декабрдәгә 7414 нче карарына (Башкарма комитетның 2016 елның 22 сентябрдәгә 4903 нче карары редакциясендә) (алга таба – Кыска вакытлы муниципаль план) түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

1) исемне «Кыска вакытлы» сүзләрәннән соң «муниципаль» сүзе белән тулыландырырга;

2) 1 пунктны «Кыска вакытлы» сүзләрәннән соң «муниципаль» сүзе белән тулыландырырга;

3) карарга кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралган редакциядә баян итәргә;

4) Кыска вакытлы муниципаль планга 1, 2, 6, 7, 8 нче кушымталарны төшереп калдырырга;

5) Кыска вакытлы муниципаль планын әлеге карарга 2-10 нчы кушымталарда каралган редакциядә 1-9 нчы кушымталар белән тулыландырырга.

2. Башкарма комитетның шәһәр хужалыгы һәм халык яшәешен тәмин итү идарәсенә әлеге карарны торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны, шулай ук «Интернет» челтәрәндә Яр Чаллы шәһәрәнең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет Житәкчесенә беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2018 елның 29 июнендәге
3721 нче карарына
1 нче кушымта

Башкарма комитетның
2015 елның 25 декабрдәге
7414 нче карарына
кушымта

2016, 2017, 2018 елларга Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
2013 елның 31 декабрдәге 1146 нчы карары белән расланган
Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда
гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка
ашыруның кыска вакытлы муниципаль планы

1. Кыска вакытлы муниципаль планың төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планың төп максатлары түбәндәгеләр:

1) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге торақ фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

2) гражданның куркынычсыз һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

3) күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү.

Кыска вакытлы планың төп бурычлары түбәндәгеләр:

1) торақ-коммуналь хужалыгы мәсьәләләре буенча халык белән актив агитация-аңлату эшләре үткәрү;

2) чыдам материаллар һәм ресурс саклау технологияләрен кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлардан һәм комплекслылыктан файдалану.

2. Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләмнәре

Кыска вакытлы планы тормышка ашыру срогы: 2016-2018 еллар.

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планы тормышка ашыру гомуми мәйданы 5256494,92 квадрат метр булган 408 күп фатирлы йортта 201422 гражданның уңай һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәмин итүне күздә тоту.

3. Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме

Т/с	Күп фатирлы йортта капитал ремонт үткәрүнең эш төрләре	Үлчәү берәмлеге	2016 ел	2017 ел	2018 ел
			Күләме	Күләме	Күләме
1	Йорт эчендә жылылык белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	156111,4	103406,41	226947,4
2	Йорт эчендә кайнар су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	137169,67	104176	116187,4
3	Йорт эчендә салкын су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	69676,53	52762	65884,5

4	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	42032,9	36551	57559,5
5	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	кв.м.	52407,7	15124	60085,7
6	Исәпләү приборларын, жайга салу узелларын урнаштыру	данә	8	22	0,00
7	Подвалны ремонтлау	кв.м.	9142,57	4284,4	0,00
8	Түбәне ремонтлау	кв.м.	55233,8	122783,2	48320,8
9	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру	данә	61	48	90
10	Фасадны ремонтлау	кв.м.	151536,8	251742,6	275818,01
11	Фасадны жылыту	кв.м.	446	0,00	0,00
12	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	кв.м.	20971,3	6000	18539,8
13	Подъездларны ремонтлау	кв.м.	92070,1	54314	15600,4
14	Техник паспортлар ясау	данә	150	99	92
15	Фундаментны ныгыту	кв.м.	11000	0,00	0,00

Кыска вакытлы муниципаль планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аңа 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

3. Ресурс белән тәэмин итү

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, шәһәр бюджеты финанславы, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативларының яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларының яисә күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренә акчалары Кыска вакытлы муниципаль планын финанслау чыганакалары булып тора.

Кыска вакытлы муниципаль план чараларын финанслауның гомуми күләме 3 693 625 531,02 сумны тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 926 907 953,33 сум;
- шәһәр бюджетыннан – 802 041 000,00 сум;

- торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары эгзаларыннан яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләренән – 1 964 676 577,69 сум.

Финанслау чыганакалары	Финанс средстволары, барлыгы, сум		
	2016 ел	2017 ел	2018 ел
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	329 564 653,30	293 690 550,03	303 652 750,00
Шәһәр бюджеты акчалары	267 347 000,00	267 347 000,00	267 347 000,00
Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләре акчалары	566 334 314,82	559 519 296,23	838 822 966,64
Барлыгы	1 163 245 968,12	1 120 556 846,26	1 409 822 716,64

5. Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткэрүгә финанс средстволарының күлөме

Т/с	Күп фатирлы йортта капитал ремонт үткэрүнең эш төрлөре	Финанслауга ихтыяж, сум		
		2016 ел	2017 ел	2018 ел
1	Проект-смета документларын эшләү һәм экспертизалау	9952479,53	11656610,14	19968031,21
2	Техник күзәтчелек	11330008,44	11614565,47	12994938,5
3	Йорт эчендә жылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	266203706,51	172838474,14	305236088,99
4	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	199579861,36	137961677,54	150926256,49
5	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	86086330,68	60738812,48	78411575,45
6	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	67080651,85	57205995,24	102437825,55
7	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	15116464,66	11387638,47	23522420,64
8	Исәпләү приборларын, жайга салу узелларын урнаштыру	7115663,92	12932996,82	0,00
9	Подвалны ремонтлау	4589065,81	4718477,93	0,00
10	Түбәне ремонтлау	75271597,79	167530819,33	79245468,26
11	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру	110081153,64	96942094,43	197516414
12	Фасадны ремонтлау	223249813,26	342464668,96	410269123,9
13	Фасадны жылыту	4800000	0,00	0,00
14	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	6560912	7871797,43	7650000
15	Подъездларны ремонтлау	38417528,65	16200978,7	10122390
16	Фундаментны ныгыту	29136657,18	0,00	0,00
17	Техник паспортлар ясау	8674072,84	8491239,18	11522183,65
	Барлығы	1163245968,12	1120556846,26	1409822716,64

Капитал ремонт үткэрүнең бәясе күрсәтелгән эш төрлөре буенча күп фатирлы йортлар исемлегенә Кыска вакытлы муниципаль планга 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

6. Капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2016-2018 елларга капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе күлөме күп фатирлы йортлардагы бүлмәләрнең гомуми мәйданының 1 квадрат метры исәбеннән 14 мең сумны тәшкил итә.

Капитал ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясен күтәрү, шулай ук Кыска вакытлы муниципаль планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күп фатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләренең капитал ремонтка минималь күләмдәге взносларыннан тыш, капитал ремонтка взнос рәвешендә түләнә торган акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

7. Тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ (алга таба – Башкарма комитет), торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы муниципаль планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет:

1) Региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль (еллык) планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлешен раслый торган документларны формалаштыра һәм аларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жибәрә;

2) Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларының муниципаль берәмлек тарафыннан үтәлешен раслаучы башка документларны жибәрә;

3) КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

4) торак законнары нигезендә, 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге Кыска вакытлы муниципаль планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт буенча эшләрне финанслауга шәһәр бюджеты акчаларын күчерә;

5) капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актын килештерә, күп фатирлы йортны капитал ремонтлау буенча расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук аны күтәргән очракта;

6) күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәргүгә бирелгән акчаларның максатчан файдаланылуына контрольне гамәлгә ашыра;

7) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге буенча Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру максатында Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм аның актуаль торышын тәэмин итә;

8) Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны Министрлыкка жибәрә.

Торак милекчеләре ширкәтләре, торак төзелеше кооперативлары, торак кооперативлары, идарәче оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостыларын килештерергә;

2) дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә;

3) капитал ремонт объектларына керә алуны гамәлгә ашырырга;

4) күп фатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларын, һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән катнашырга.

Торак милекчеләренә түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостыларын килештерергә;

2) күп фатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларын, һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән катнашырга.

Подрядчы оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруны подряд килешүендә билгеләнгән срокларда тәэмин итәргә;

2) КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эш актларын формалаштырырга;

3) подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкарырга.

Кыска вакытлы муниципаль планы планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» мәгълүмати аналитик системасында гамәлгә ашырыла.

8. Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Капитал ремонт буенча эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе Россия Федерациясенең «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыра торган махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма функцияләрен үтәү максатында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2016 елның 1 июлендәге 615 нче Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе

Г.К. Әхмәтова