

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№3860
01.08.2022**

Башкарма комитетның 2021 елның 1 июлендәге 4419 номерлы карары белән расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне милеккә сатып алуға өстенлекле хокукны тормышка ашырганда, алар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның 2021 елның 1 июлендәге 4419 номерлы карары белән расланган кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне милеккә сатып алуға өстенлекле хокукны тормышка ашырганда, алар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- 1) 2.3.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:
«2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:
 - 1) Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе (1 нче кушымта);
 - 3) Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (3 нче кушымта).»;
- 2) 2.4.2 пункт үз көчен югалткан дип танырга;
- 3) 2.7.1 пунктның 8 пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;
- 4) 2.8.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр юк.»;

5) 2.8.2 пунктның 3 пунктчасы үз көчен югалткан дип танырга;

6) 2.9.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«2.9.1. Муниципаль хезмэт бушлай күрсәтелә.

Сатып алына торган күчемсез мөлкәтнең базар бәясен түләү сату-алу шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

7) 1 нче кушымтаны кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

8) 2 нче кушымта үз көчен югалткан дип танырга.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2022 елның 1 августындагы
3860 номерлы карарына
кушымта

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары
тарафыннан арендага алына торган
мөлкәтне милеккә сатып алуға
өстенлекле хокукны тормышка
ашырганда, алар тарафыннан арендага
алына торган күчемсез милекне биру
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
1 нче кушымта

Муниципаль мөлкәтне сату-алу
ШАРТНАМӘСЕ
№ _____

Яр Чаллы шәһәре

«_____» _____ 20__ ел

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән эш итүче «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ, алга таба «Сатучы» дип аталучы, Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____ йөзгәндә, бер яктан, һәм _____, _____ тарафыннан бирелгән _____ номерлы паспорт, Россия Федерациясе, _____ яшәүче, алга таба «Сатып алу» дип аталучы, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар, Башкарма комитетның «Муниципаль мөлкәтне сату буенча электрон формада ачык аукцион үткәру турында»/ «Электрон формада ачык рәвештә тәкъдим итү ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сатуны үткәру турында» 20__ елның «__» _____ номерлы карары нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзделәр:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы гомуми майданы _____ кв.м, кадастр номеры _____ булган, _____ адресы буенча урнашкан муниципаль күчемсез мөлкәтне милеккә тапшыра, ә Сатып алу кабул итә.

2. ШАРТНАМӘ БӘЯСЕ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Муниципаль мөлкәт бәясе _____ сум тәшкил итә.

2.2. Түләү сатучы тарафынан исәп-хисап сәетына жиберелә: № _____ БИК _____, КПП _____, КБК _____, ИНН _____, алуы – ТР буенча РФ ФМ Федераль казначылык идарәсе (Муниципаль районның (шәһәр округының) жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре органы), ОКАТО _____

2.3. Түләү тулы күләмдә башкарыла _____ .

(түләү срогы һәм шартлары)

3. МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ ТАПШЫРУ

3.1. Муниципаль мөлкәт кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырыла һәм, кабул итү-тапшыру актына имзаланган вакыттан башлап, Сатучыдан Сатып алучыга тапшырылган дип санала.

3.2. Муниципаль мөлкәтне тапшырган вакыттан башлап, милек хокукы аңа күчкәнчегә кадәр мөлкәт Сатып алучы файдалануында тора.

3.3. Муниципаль мөлкәткә милек хокукы, урнашу урыны буенча күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләр төзүне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда мәжбүри дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.4. Муниципаль мөлкәткә милек хокукы күчүне дәүләт теркәве аның өчен тулаем түләүдән соң башкарыла.

4. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Сатып алучы бурычлы:

4.1.1. Муниципаль мөлкәт бәясен әлегә Шартнамәнең 2 бүлегендә билгеләнгән күләмдә, тәртиптә һәм срокларда тулысынча түләрگә.

4.1.2. Сатучыга почта һәм банк реквизитларының үзгәрүе турында, шулай ук оешма житәкчесен (юридик затлар өчен) алыштыру турында вакытында язмача хәбәр итәргә кирәк.

4.1.3. Муниципаль мөлкәт бәясен тулысынча түлэгәннән соң жиде календарь көн эчендә Сатучыга түләүне раслаучы документларны: Сатып алучының банк мөһере белән таныкланган тиешле түләү поручениесе күчермәсен һәм сатып алучының баш хисапчысы имзалаган һәм сатып алучы банкының мөһере белән (юридик затлар өчен) расланган күчермәсен тапшырырга.

4.1.4. Үз хисабына муниципаль мөлкәткә милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алуны тәмин итәргә һәм Сатучыга дәүләт теркәве турында документларның күчермәләрен тапшырырга.

4.1.5. Дәүләт хакимиятенә тиешле органнары һәм жирле үзидарә органнары запрослары буенча мөлкәтнең торышы турында мәгълүмат бирергә, әлегә Шартнамә шартларының тиешенчә үтәлешен һәм муниципаль мөлкәттән файдалануның билгеләнгән тәртибен контрольдә тоту өчен кирәкле шартлар тудырырга, шулай ук аларның вәкилләренә муниципаль мөлкәт бүлмәләренә керү һәм үтү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.1.6. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән муниципаль мөлкәткә хокукларны чикләүләрдән килеп чыга торган таләпләренә үтәргә.

4.2. Сатучы бурычлы:

4.2.1. Әлегә Шартнамәнең 4.1.3 пункттында саналган документларны алган көннән башлап жиде календарь көн эчендә һәм муниципаль мөлкәт өчен акча бюджетка тулы күләмдә кергәннән соң, Сатып алучыга сату-алу Шартнамәсен һәм билгеләнгән тәртиптә милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны тапшырырга.

4.2.2. Әлегә Шартнамәнең 2.2 пункттында күрсәтелгән реквизитларны үзгәртү турында мәгълүматлар алганда, Сатып алучыга мондый үзгәреш турында язмача хәбәр итәргә.

4.3. Якларның әлегә Шартнамәдә каралмаган хокуклары, бурычлары һәм жаваплылыгы гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

5. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ

5.1. Сатучы әлегә Шартнамәгә (кушымталарны да исәпләп) кергән, Сатып алучы яки башка органнар һәм оешмалар тарафыннан бирелгән мәгълүматларның дөрөслеге өчен җавап бирми.

5.2. Элеге Шартнамәнең 2.3 пункттында билгелэнгән муниципаль мөлкәт бәясен түләү срогы бозылган очракта, Сатып алучы Сатучыга, кичектерүнең һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммасыннан чыгып, Россия Федерациясе Үзәк Банкының акча йөкләмәсен үтәү көненә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өч йөздән бере күләмендә билгелэнгән неустойканы түли.

5.3. Неустойка түләү Сатып алучыны элекке Шартнамә буенча бурычларны үтәүдән азат итми.

5.4. Сатып алучының элекке Шартнамә буенча үз бурычларын бозуы аркасында Шартнамә өзгелгән очракта, элекке Шартнамәне өзү Сатып алучыны неустойка түләүдән азат итми.

6. МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТТӘН ФАЙДАЛАНУГА ҺӘМ ХОКУККА ЧИКЛӘҮЛӘР

6.1. Сатучы тапшыра, ә Сатып алучы элекке Шартнамә шартлары нигезендә өченче затларның теләсе нинди милек хокукларыннан һәм дөгъваларыннан азат булган мөлкәтне кабул итә.

6.2. _____ нигезендә _____ кадәр срогга _____ муниципаль мөлкәткә хокук чикләве билгелэнгән.

6.3. Элеге Шартнамә төзелгәнче муниципаль мөлкәттән файдалануга һәм хокукка билгелэнгән чикләүләр Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә туктатылганчы саклана.

7. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

7.1. Элеге Шартнамә яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә.

7.2. Элеге Шартнамәне өзү Якларның килешүе буенча, шулай ук элекке Шартнамәнең 5.1 пункты нигезендә мөмкин.

7.3. Элеге Шартнамә буенча барлык бәхәсләр һәм аңлашылмаучанлыklar - сөйләшүләр юлы белән, Яклар тарафыннан килешүгә ирешмәгән очракта – суд аша хәл ителә.

7.4. Якларның элекке Шартнамә белән жайга салынмаган мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына.

7.5. Элеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелде (Сатучы, Сатып алучы һәм хокукларны теркәү органы өчен берәр нөсхә).

8. ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Сатып алучы:

Адрес: Россия Федерациясе, _____

Адрес: Россия Федерациясе, _____

Банк реквизитлары:

ТР буенча ФКИ ИНН _____ КПП _____

Исәп-хисап сәеты: _____

БИК _____

КБК _____

8. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Сатучы

Сатып алучы

Муниципаль мөлкәтне
сату-алу шартнамәсенә
кушымта

Мөлкәтне кабул итү-тапшыру
АКТЫ

Яр Чаллы шәһәре

«_____» _____ 20__ ел

Без, түбәндә имзалаучылар,

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән эш итүче «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ, алга таба «Сатучы» дип аталучы, Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе _____ йөзендә, бер яктан, һәм _____, _____ тарафыннан бирелгән _____ номерлы паспорт, Россия Федерациясе, _____ яшәүче, алга таба «Сатып алу» дип аталучы, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге актны төзеделәр:

1. 20__ елның «__» _____ номерлы муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе нигезендә, Сатучы түбәндәге характеристикаларга ия муниципаль мөлкәтне тапшыра, ә Сатып алу кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: _____:_____;

1.1.2. Урнашу урыны: Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, _____ шәһәр округы;

1.1.3. Гомуми мәйданы: _____ (_____) кв.м;

2. Әлеге документ Сатып алушының кабул ителә торган муниципаль мөлкәткә карата дөгъвалары булмавын раслый.

Акт, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

Якларның мөһерләре һәм имзалары:

Сатучы

Сатып алушы

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева