

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№4940
23.07.2021**

Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 18 апрелендәге 2342 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 18 апрелендәге 2342 номерлы карарына (Башкарма комитетның 2018 елның 23 гыйнварындагы 251 номерлы, 2021 елның 26 мартындагы 2090 номерлы карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәдә:

- 11 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11. Әлеге нигезләмә белән белән билгеләнгән очрақларда гариза бирүчеләргә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган объектларны урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукы бирү электрон аукционнар үткөрү нәтижеләре буенча төзелә торган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук шартнамәсе нигезендә яисә әлеге нигезләмә белән билгеләнгән очрақларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.»;

- 12 пунктның беренче һәм икенче абзацларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«12. Сезонлы кафе Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге милкендәге жир участогында яки әлеге нигезләмәгә 4 нче кушымта нигезендә билгеләнә торган, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясенә тигез булган хокук бәясе буенча дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә урнашкан очракта, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә жәмәгать туклануы объектлары карамагында сезонлы кафелар урнаштыру хокукы гариза бирүчегә – жәмәгать туклануы предприятиесе стационар рәвештә урнаштырылган бүлмәләреннән, бинаның, төзелмәннән һәм корылманың хужасына яки арендаторына, жәмәгать туклануы объектлары карамагында сезонлы кафелар урнаштыруга шартнамә төзелгәндә, аукцион үткәрмичә бирелә».

- кушымтада каралганча 4 нче кушымта өстәргә;

2) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукына электрон аукцион оештыру һәм үткәрү турында нигезләмәдә 22 пунктның 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләргә (Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә 4 нче кушымта)».

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәреннән рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары Н.А. Кропотовага, Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2021 елның 23 июлендәге
4940 номерлы карарына
кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
территориясендә сезонлы стационар
булмаган сәүдә объектларын һәм
жәмәгать туклануы объектларын
урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә
4 нче кушымта

Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын
һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның
башлангыч (минималь) бәясен билгеләү
методикасы

1. Әлеге Методика сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен (алга таба - лот) билгеләү максатында эшләнган.
2. Электрон аукционга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә вәкаләтле орган лотны сатарга эзәр булган минималь бәя аңлашыла.
3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$НЦЛ = (Спкс \times Ккс \times Кп \times Соб) / 12 \times Нвр \text{ (сум)}, \text{ монда:}$$

НЦЛ - лотның башлангыч бәясе (сум);

Спкс- сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектынның мәйданы буенча жир участогы кадастр бәясе күрсәткеченә уртача чагыштырма зурлыгы (сум);

Ккс – жир салымы ставкасы (%) (Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Шәһәр Советының «Жир салымы турында» 2016 елның 9 ноябрәндә 11/6 номерлы карары белән расланган);

Кп - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары һәм жәмәгать туклануы объектлары (шул исәптән стационар жәмәгать туклануы объектлары карамагындагы) өчен кулланыла торган коэффициент - 80, консервация чорына стационар жәмәгать туклануы объектлары карамагындагы сезонлы объектлар өчен – 10;

Соб - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектынның мәйданы (кв.м);

Нвр –стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруның һәр эшчәнлек төре өчен билгеләнгән норматив вакыты (ай).

Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруның норматив вакытын бер айдан ким билгеләгәндә, лотның югарыда күрсәтелгән формула буенча исәпләнә торган башлангыч бәясе 30 га бүленергә һәм урнаштыру көннәре санына тапкырланарга тиеш.

Хәрәкәт итү маршрутында мобиль объектларны урнаштыру бәясен билгеләгәндә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектынның мәйданы буенча жир участогы кадастр бәясе күрсәткеченә уртача арифметик зурлыгын файдаланырга кирәк, ул маршрутта барлык урнашу нокталарының Спкс күрсәткечләре

суммасының шул ук маршрутта урнашу нокталары санына чагыштырмасы буларак билгеләнә.

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева