

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№4987
06.09.2018

Жир участогын арендау килешүенә үзгәрешләр кертү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты нигезендә

КАРАР БИРӨМ:

1. Башкарма комитетның 2015 елның 8 июнендәге 3506 нчы карары белән (Башкарма комитетның 2016 елның 29 июнендәге 3352 нче карары редакциясендә) расланган жир участогын арендау килешүенә үзгәрешләр кертү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1) 1.4 пунктта:

- бишенче абзацны яңа редакциядә баян итәргә:

«Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 218-ФЗ санлы Федераль закон) (РФ законнар жыентыгы, 20.07.2015, №29, ст. 4344);»;

- алтынчы абзацтагы «(08.05.2009 редакциясендә)» сүзләрен төшереп калдырырга;

- сигезенче абзацны яңа редакциядә баян итәргә:

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 221-ФЗ санлы Федераль закон) (РФ законнар жыентыгы, 30.07.2007, №31, ст. 4017);»;

- ундүртенче абзацны яңа редакциядә баян итәргә:

«Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары (алга таба – Муниципаль хезмәтләр исемлеге);»;

- уналтынчы абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрдәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – Җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә);»;

2) 2.1. пункттагы «Башкарма комитетның 2393 нче карары» сүзләрен «Муниципаль хезмәтләр исемлеге» сүзләренә алмаштырырга;

3) 2.3 пункттагы «РФ Җир кодексының 39.8 маддәсенең 1 пункты» сүзләрен «РФ Җир кодексының 39.8 маддәсе» сүзләренә алмаштырырга;

4) 2.6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

| | | |
|---|--|--|
| 2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге | 1) Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; 2) Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә; 3) Күчемсез милек объекты (ЖУ) турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; 4) Җир участогында урнашкан күчемсез милек объектларының төп характеристикалары һәм аларга теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә. | 210-ФЗ санлы Федераль законның 7.1 маддәсе 218-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсе 221-ФЗ санлы Федераль законның 1 маддәсе |
|---|--|--|

5) 2.7 пункттагы «Эш регламентының 3 бүлегә» сүзләрен «Эш регламенты» сүзләренә алмаштырырга;

6) 2.13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

| | | |
|--|--|--|
| 2.13. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросын теркәү срогы, шул исәптән электрон рәвештә | Гариза кергән вакыттан башлап бер көн эчендә. Электрон рәвештә ял (бәйрәм) көнендә кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көнендә теркәлә. | |
|--|--|--|

7) 3.3.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет Җитәкчесе гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгына жиберә.

Җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы гаризаны һәм

документларны карап тикшерә һәм жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенәң жиргә кагылышлы аренда мөнәсәбәтләрен жайга салу бүлеге башлығына (алга таба – жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге башлығы) жиберә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура документлар кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: карап тикшерү өчен жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге башлығына жиберелгән гариза һәм документлар.»;

8) 3.4.1 пунктның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) Регламентның 2.6 пункттында күрсәтелгән документларны бирү турында запросларны формалаштыру һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша электрон рәвештә жиберү.»;

9) 3.5.5 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

10) 3.5.7 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасарына» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесенә» сүзләренә алмаштырырга;

11) 3.5.8 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе» сүзләренә алмаштырырга, «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

12) 3 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 3.5.10 пункт белән тулыландырырга:

«3.5.10. Жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге белгече жир участогын арендау килешүенә үзгәрешләр кертү турындагы гаризаны һәм килешенүне хокукларны теркәү органына жиберә.

Срок – гариза бирүче тарафыннан имзаланган килешенү кире кайтарылган вакыттан башлап 5 көн.

Процедураның нәтижәсе: килешенүне Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәү.»;

13) 4.2 пункттагы «муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

14) 4.4 пункттагы «Башкарма комитет Житәкчесенәң беренче урынбасары» сүзләрен «Жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлығы» сүзләренә алмаштырырга;

15) 5 бүлекнең исемен түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренәң, шулай ук күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк белгечләренәң карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе.»;

16) 5.1 пунктта:

- беренче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренәң карарларына, эш

итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре буенча – күпфункцияле үзәккә яисә күпфункцияле үзәкне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (жирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.»

- түбәндәге эчтәлектәге 8, 9 пунктчалар белән тулыландырырга:

«8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату.»;

17) 5.2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазь йөрткөчтә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә рәсми сайтынан (<http://www.nabchelny.ru>), күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталынан (<http://www.gosuslugi.ru/>) файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчегә шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.»;

18) 5.3. пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк белгеченә гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә жибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләренә билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

19) 5.4 пунктның 1 пунктчасын « муниципаль хезмәткәр» сүзләреннән соң «күпфункцияле үзәк, аның житәкчесе һәм (яки) белгече,» сүзләре белән тулыландырырга;

20) 5.4 пунктның 3 пунктчасын «, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк белгечләре» сүзләре белән тулыландырырга;

21) 5.4 пунктның 4 пунктчасын «, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк белгечләре» сүзләре белән тулыландырырга;

22) 5.7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенә норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатъләндерү кире кагыла.»;

23) 5.10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфай затларының, шулай ук күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк белгечләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

24) 2 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

25) кушымтаны (белешмә) әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

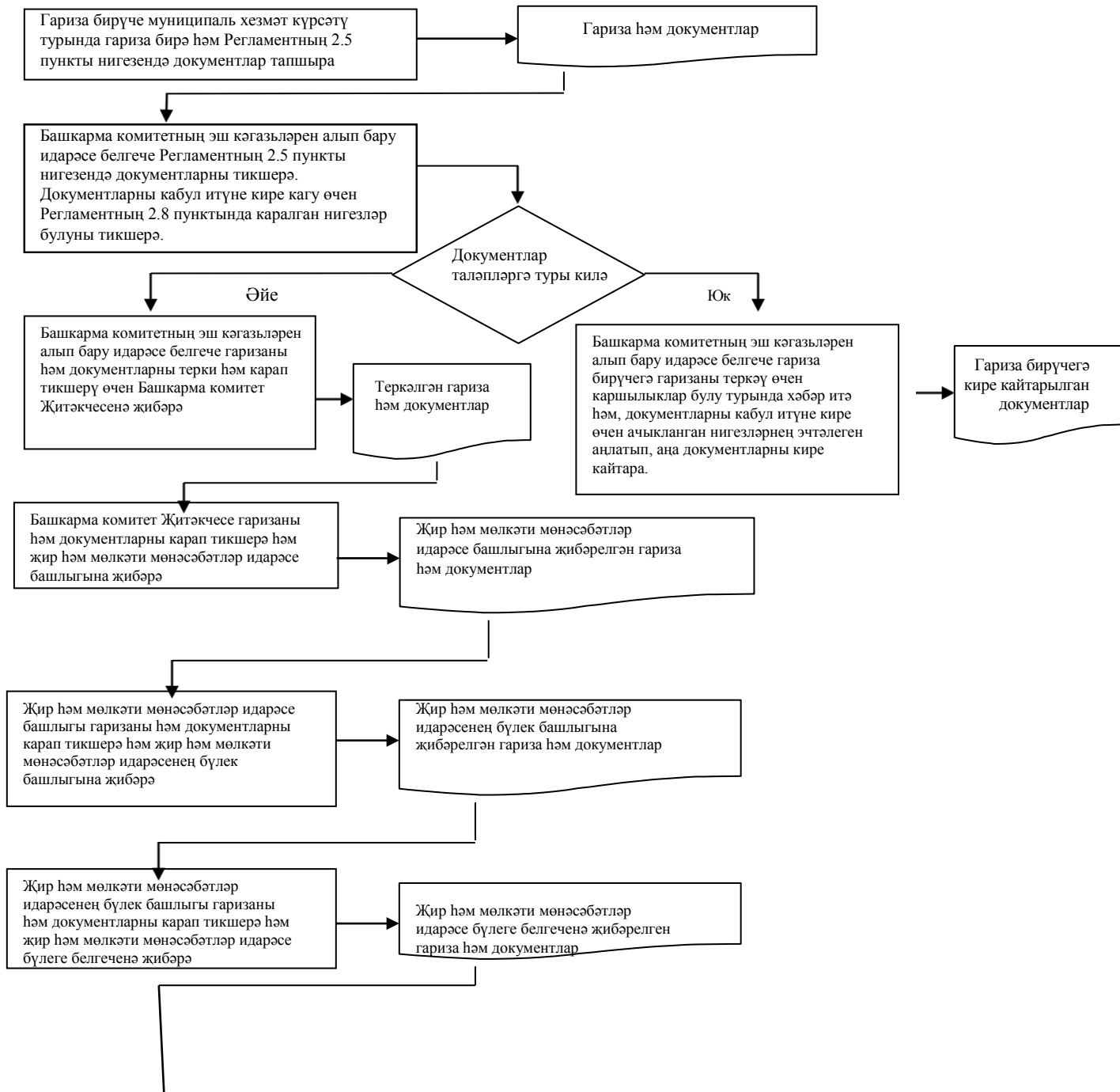
Башкарма комитет
Житәкчесе

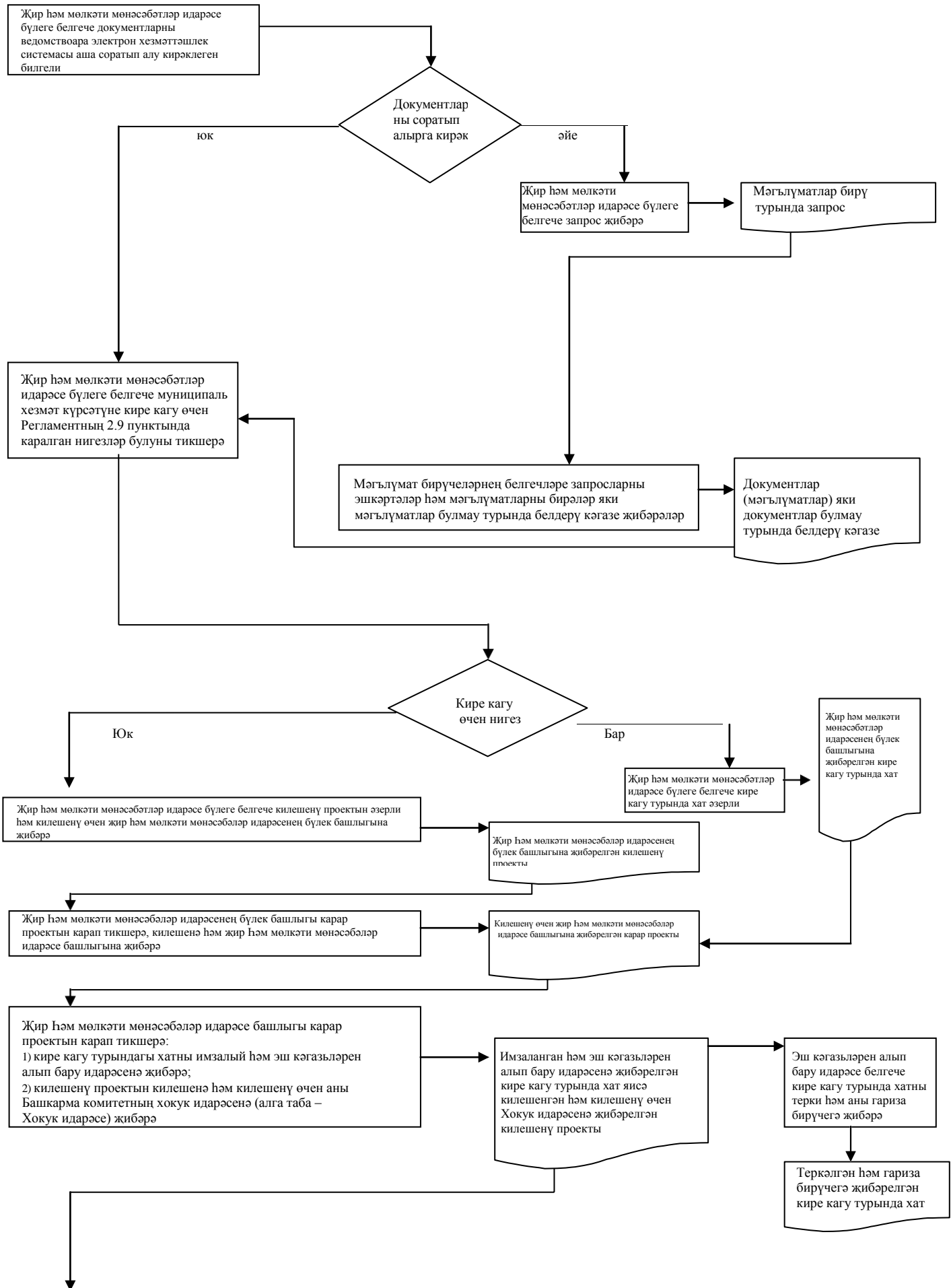
Р.Ә. Абдуллин

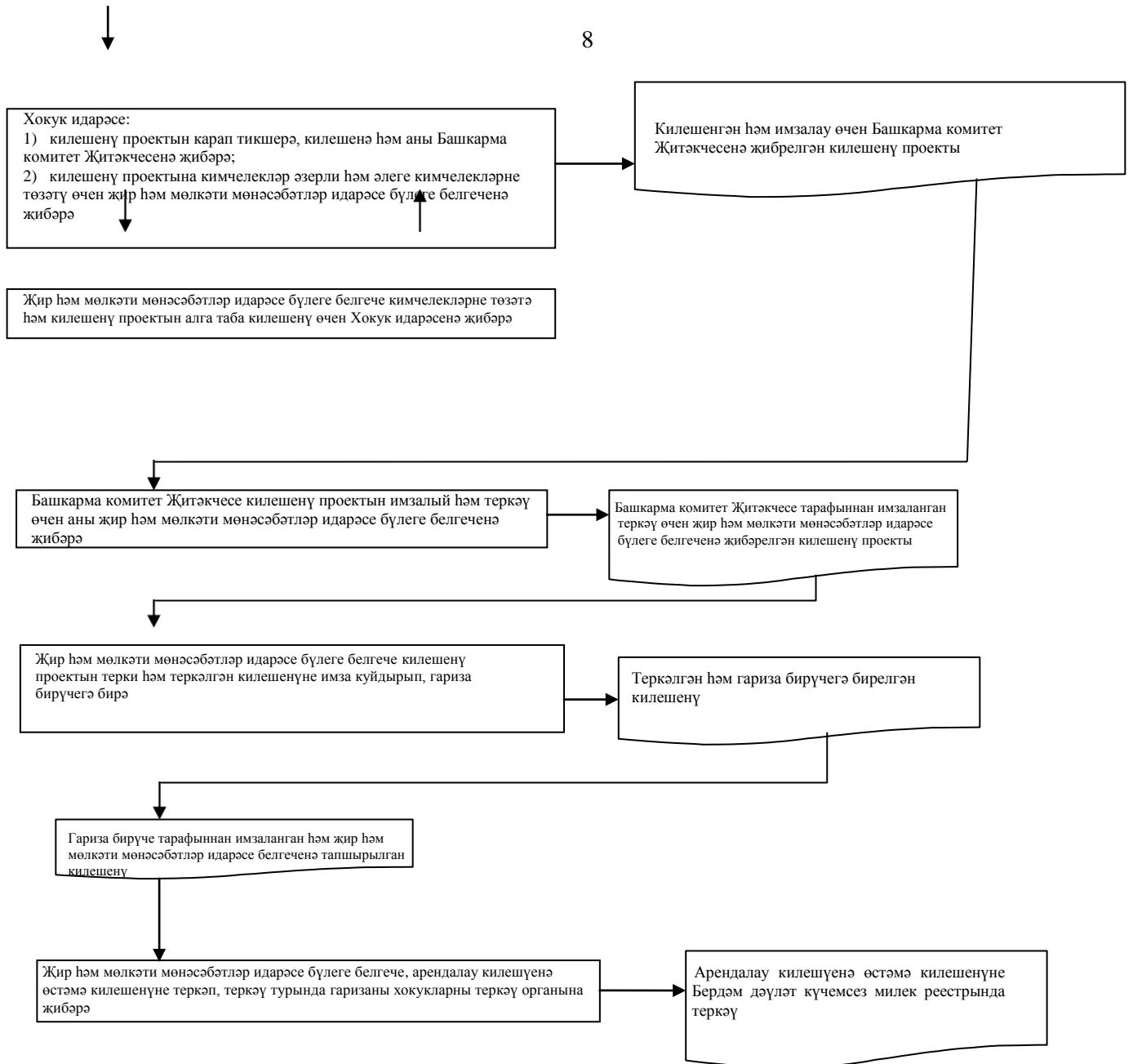
Башкарма комитетның
2018 елның 6 сентябрдәгә
4987 нче карарына
1 нче кушымта

Жир участогын арендау
килешүенә үзгәрешләр кергү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
2 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенә
блок-схемасы







Жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлгәгә белгече кимчелекләрне төзәтә һәм килешену проектын алга таба килешену өчен Хокук идарәсенә жибәрә

Башкарма комитетның
2018 елның 6 сентябрэндәге
4987 нче карарына
2 нче кушымта

Жир участогын арендау
килешүенә үзгәрешләр кертү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
кушымта (белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның
реквизитлары

| Вазыйфа | Телефон | Электронный адрес |
|---|----------|------------------------|
| Башкарма комитет Җитәкчесе | 30-55-42 | kancel.chelny@tatar.ru |
| Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы | 30-55-54 | uzioip@yandex.ru |
| Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары | 30-55-54 | uzioipIP@yandex.ru |
| Башкарма комитет жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә аренда мөнәсәбәтләрен жайга салу бүлеге башлыгы | 30-55-54 | uzioip@yandex.ru |
| Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге белгече | 30-55-54 | uzioip@yandex.ru |

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова