

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№539
05.02.2019

Башкарма комитетның «2016-2020 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын раслау турында» 2016 елның 14 мартындагы 1078 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын тормышка ашыру турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 нче карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 нчы карары, шәһәр Уставының 42 маддәсе, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «2016-2020 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын раслау турында» 2016 елның 14 мартындагы 1078 нче карарына (Башкарма комитетның 2016 елның 1 апрелендәге 1451 нче, 2017 елның 17 гыйнварындагы 85 нче, 2018 елның 19 апрелендәге 2166 нчы карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1) исемдәге һәм 1 пункттагы «2016-2020 елларга» сүзләрен «2016-2021 елларга» сүзләренә алмаштырырга;

2) карарга кушымтаны кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2019 елның 5 февралендәге
539 нчы карарына
кушымта

Башкарма комитетның
2016 елның 14 мартындагы
1078 нче карарына
кушымта

«2016-2021 елларга
«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яш
гаиләләргә торак белән тәэмин итү» программасының
паспорты

Программаның исеме	«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яш гаиләләргә торак белән тәэмин итү» (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын тормышка ашыру турында» 2010 елның 17 декабрдендәге 1050 нче карары; Татарстан Республикасының «Торак шартларын яхшыртуда яш гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдендәге 2443 нче Законы; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдендәге 289 нчы карары
Программаны үтәүчеләр	Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенен торакны үстерү бүлегендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә Башкарма комитеты; Башкарма комитетның районнар хакимиятләре
Программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба – Дәүләт заказчысы)
Программаның максаты һәм бурычлары	Программаның төп максаты булып билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яш гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын тормышка ашыру.

	<p>Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Программада катнашучыларга - яшь гаиләләргә торак сатып алуға (төзүгә) өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү; - яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның (шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирүче) өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру 																																																																		
Программаны тормышка ашыру сроклары	2016-2021 еллар																																																																		
Программаны финанслау күләме һәм чыганаclarы	<p>Программаны финанслау 2015-2020 елларга «Торак» Федераль максатчан программасын һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын финанслауның гомуми күләменнән гамәлгә ашырылачак, гомумән алганда, 1 242 597,4 мең сум тәшкит итәчәк, шул исәптән:</p> <p style="text-align: right;">(мең сум)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3"></th> <th colspan="3">Жәлеп итүгә планлаштырылган акчалар</th> </tr> <tr> <th>Ел</th> <th>Барлык акчалар</th> <th>Татарстан Республикасы бюджеты акчалары</th> <th>Россия Федерациясе бюджеты акчалары</th> <th>Жәлеп итүгә планлаштырылган жирле бюджетларның акчалары</th> <th>Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>172665,2</td> <td>48881,1</td> <td>10291,29</td> <td>-</td> <td>113492,8</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>150616,3</td> <td>48407,5</td> <td>11958,04</td> <td>-</td> <td>90250,8</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>221114,6</td> <td>49907,58</td> <td>16701,23</td> <td>-</td> <td>154505,8</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>167497,6</td> <td>48711,78</td> <td>5137,99</td> <td>-</td> <td>113647,8</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>143703,7</td> <td>50000,0</td> <td>14703,7</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>129000,0</td> <td>50000,0</td> <td>*</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>129000,0</td> <td>50000,0</td> <td>*</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>129000,0</td> <td>50000,0</td> <td>*</td> <td>-</td> <td>79000,0</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>1242597,4</td> <td>395907,96</td> <td>58792,25</td> <td>-</td> <td>787897,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Моннан тыш, программаны финанслау яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчаларыннан гамәлгә ашырыла.</p> <p>Искәрмә: *Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгында конкурста сайлап алу нәтижәләре буенча чараларны финанслау күләменә ел саен төгәллек кертелергә тиеш.</p>				Жәлеп итүгә планлаштырылган акчалар			Ел	Барлык акчалар	Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	Россия Федерациясе бюджеты акчалары	Жәлеп итүгә планлаштырылган жирле бюджетларның акчалары	Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar	2014	172665,2	48881,1	10291,29	-	113492,8	2015	150616,3	48407,5	11958,04	-	90250,8	2016	221114,6	49907,58	16701,23	-	154505,8	2017	167497,6	48711,78	5137,99	-	113647,8	2018	143703,7	50000,0	14703,7	-	79000,0	2019	129000,0	50000,0	*	-	79000,0	2020	129000,0	50000,0	*	-	79000,0	2021	129000,0	50000,0	*	-	79000,0	Итого	1242597,4	395907,96	58792,25	-	787897,2
			Жәлеп итүгә планлаштырылган акчалар																																																																
Ел	Барлык акчалар	Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	Россия Федерациясе бюджеты акчалары	Жәлеп итүгә планлаштырылган жирле бюджетларның акчалары	Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar																																																														
2014	172665,2	48881,1	10291,29	-	113492,8																																																														
2015	150616,3	48407,5	11958,04	-	90250,8																																																														
2016	221114,6	49907,58	16701,23	-	154505,8																																																														
2017	167497,6	48711,78	5137,99	-	113647,8																																																														
2018	143703,7	50000,0	14703,7	-	79000,0																																																														
2019	129000,0	50000,0	*	-	79000,0																																																														
2020	129000,0	50000,0	*	-	79000,0																																																														
2021	129000,0	50000,0	*	-	79000,0																																																														
Итого	1242597,4	395907,96	58792,25	-	787897,2																																																														
Ярдәмче программа максатларын һәм бурычларын	<p>Программаны тормышка ашыру түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:</p> <p>Татарстан Республикасы буенча торак белән тәмин итәргә: 2016 елда - 50; 2017- 45; 2018 - 40; 2019 - 35; 2020 - 30; 2021- 30;</p>																																																																		

<p>тормышка ашыруның көтэлгән ахыргы нәтижәләре (нәтижәләрне бәяләү индикаторлары) һәм бюджет нәтижәлегә күрсәткечләре</p>	<p>- яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудырырга; - торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итәргә; - яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудырырга; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметергә; - Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә демографик хәлне яхшыртырга</p>
<p>Программаның тормышка ашырылуын контрольдә тотуны оештыру системасы</p>	<p>Программаның тормышка ашырылуына контрольне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы, Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә торак үсеше бүлегә йөзәндә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты гамәлгә ашыра</p>

Аңлатма язуы

Программа Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2010 елның 17 декабрдәге 1050 нче карары белән расланган «Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданның һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын, Татарстан Республикасының «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 нче Законны кысаларында дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелдәге 289 нчы карары белән расланган «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын тормышка ашыру максатларында кабул ителә.

Программа Програмада катнашучыларга – яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирүне күздә тотта.

1 бүлек. Программаны тормышка ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның төп максаты булып билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләрнең торак проблемаларын хәл итүдә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме чараларын тормышка ашыру тора.

Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- Программادا катнашучыларга – яшь гаилэлэргә торак сатып алуға (төзүгә) социаль түләүләр бирүне тәмин итү;

- яшь гаилэләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның (шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирүче) өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып түбәндәгеләр тора:

- яшь гаилэләрнең Программادا катнашу иреклегеге;

- закон нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчасы булу;

- Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан яки Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетыннан бирелә торган акчалар хисабына яшь гаилэләр өчен ярдәм алу хокукын тормышка ашыру мөмкинлегеге (тиешле чыганаclar булганда, торак шартларын яхшыртуға бары тик 1 тапкыр).

Яшь гаиләгә Программادا яки торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан яисә теләсә кайсы башка программادا (ярдәмче программادا) катнашу хокукы бирелә.

Программаны тормышка ашыру срогы 2016-2021 еллар.

2 бүлек. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын тормышка ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль дәрәжәдә оештыру чаралары Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын тормышка ашыру турында» 2010 елның 17 декабрәдәгә 1050 нче карары нигезендә, Россия Федерациясенен «Россия Федерациясенен «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» төп чарасын тормышка ашыруны, региональ дәрәжәдә – Ярдәмче программа чараларын тормышка ашыруны күздә тота.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тота:

1) законнар белән билгеләнгән тәртиптә яшь гаилэләрне торак шартларын яхшыртуға мохтажлар дип тану;

2) Программаны тормышка ашыру турында Дәүләт заказчысы белән килешүләр төзү;

3) ел саен Программادا катнашу өчен яшь гаилэләр исемлеген формалаштыру;

4) ел саен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетында Программа чараларын тормышка ашыруга акча күләмен (булу шарты белән) билгеләү;

5) билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләргә торак сатып алуга таныйклыклар бирү;

6) Программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

7) Программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

8) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба – ЕГИССО) операторлары билгеләгән форматларга туры китереп, ЕГИССО системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү;

9) Программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика мәгълүматлар базасын формалаштыру;

10) Программа чараларын тормышка ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка формалаштыру;

11) Программаның тормышка ашырылуына контрольне гамәлгә ашыру;

12) Программаның тормышка ашырылуына мониторинг үткөрү, Дәүләт заказчысына тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

3 бүлек. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганакалары булып түбәндәгеләр тора:

1) федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслау);

2) билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

3) бюджетка өстәмә керемнәрнең тиешле чыганакалары булганда, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары;

4) яшь гаиләләргә торак сатып алуга яки шәхси торак йорт төзүгә кредитлар һәм займнар, шул исәптән ипотека торак кредитлары бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары;

5) яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак бүлмә бәясен өлешчә түләү өчен кулланыла торган акчалары.

4 бүлек. Программаны тормышка ашыру механизмнары

Программаны тормышка ашыру механизмы Программада катнашучыларга – яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын тормышка ашыруны

күздә тота.

Яшь гаиләгә торак бүлмә сатып алуға социаль түләү һәм бер бала туган (уллыкка алынган) очракта өстәмә социаль түләү Програмага 1 нче кушымтада күрсәтелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак бүлмә сатып алу өчен үзенең өстәмә акчалары булу тора. Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларның бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Яшь гаиләнең Програмада катнашуы турындагы карарны, Програмага 2 нче кушымтада күрсәтелгән документлар исемлеге нигезендә, Башкарма комитетның вәкаләтле органы (Яр Чаллы шәһәре территориясендә гражданның аерым категорияләрен торак белән тәмин итү буенча федераль һәм республика программаларын тормышка ашыруны тәмин итү буенча торак комиссиясе, алга таба – комиссия) кабул итә.

Програмада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булган эгъзаларының Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитеты органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә эгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирүе тора.

Ризалык «Персонал мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ санлы Федераль законның 9 маддәсе нигезендә рәсмиләштерелгән булырга тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак бүлмә сатып алуға социаль түләү алу яки индивидуаль төзелеш объектын төзү хокукы турында таныклык кулланыла, ул Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитетының архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенең торакны үстерү бүлеге (алга таба – торакны үстерү бүлеге) тарафыннан бирелә. Алынган таныклык социаль түләүләр бирү өчен каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен, аның хужалары тарафыннан Дәүләт заказчысы сайлап алган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклык хужасы торакны сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы Ярдәмче програмада катнашу өчен сайлап алынган һәм банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин. Ярдәмче програмада катнашу өчен банкларны сайлап алу Дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Торакны үстерү бүлеге – Программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- 1) Програмада катнашучылар белән хезмәттәшлек итү;
- 2) Программаны тормышка ашыруда методик ярдәм күрсәтү;
- 3) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге заявкасын яклау;
- 4) Дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
- 5) Програма чараларының мониторингын һәм нәтижеләлеген

бәяләүне оештыру;

б) Дәүләт заказчысына бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

5 бүлек. Программаның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү
һәм Программа нәтижәлелеген бәяләү индикаторлары

Программаны тормышка ашыруның һәм аңа федераль, республика бюджетларыннан бүлеп бирелгән акчалардан файдалануның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү Ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2014-2021 елларда Программа чараларының уңышлы үтәләше түбәндәгеләрне тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм займнар бирә торган банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, граждандарның үз акчаларын жәлеп итү;

- жәмгыятәтә уңай демографик тенденцияләрне үстерү һәм ныгыту;

- гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятәтә социаль киеренкелек дәрәжәсен киметү;

- ипотека торак кредиты бирү системасын үстерү;

- торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү һәм яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыру.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе

Г.К. Әхмәтова

«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына
1 нче кушымта

«2016-2021 елларга
«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында Яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр Программаны тормышка ашыру кысаларында, Ярдәмче программаны тормышка ашыруда катнашу өчен сайлап алынган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша, яшъ гаиләләргә торак сатып алуга ипотека торак кредиты яки торак сатып алуга займ алган вакытта беренчел взнос түләүгә һәм аларны бурычның төп суммасын түләү һәм торак бүлмә сатып алуга торак, шул исәптән ипотека кредитлары буенча процентларны (башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы узган өчен пенялардан тыш) түләү өчен файдалануга юнәлдерергә мөмкин булган социаль түләүләр бирү тәртибен билгели.

2. Программада катнашучының – яшъ гаиләнең социаль түләү алуга хокукы исемле документ – торак бүлмә сатып алуга социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла. Комиссия карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелә.

Таныклыкларның бланкларын эзерләү Татарстан Республикасы бюджетының Ярдәмче программаны финанслауга каралган акчалары хисабына Дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирү датасыннан башлап 7 айдан да артмый.

5. Түбәндәге шартларга туры килә торган яшъ гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ире яки хатыны Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган яшъ атадан яки анадан гына торган һәм бер һәм аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган яшъ гаилә (шул ук вакытта балалар ата-ана яки тулы булмаган гаиләдәге ата яки ана иждивениесендә булырга тиеш) Программаны тормышка ашыру

кысаларында социаль түлөү алууга претендент була ала:

а) Дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түлөү алууга претендентлар исемлегенә кертү турунда карар кабул иткәндә ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдәге ата яки ананың яше планлаштырылган елның 1 гыйнварына торышы буенча 35 яшьтән артырга тиеш түгел;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаилә торак бүлмәгә мохтаж дип танылган;

в) балаларны да кертөп, яшь гаиләнең барлык әгъзаларын Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәү;

г) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре яисә бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып киткән өлешендә, торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түлөү өчен житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык бирү датасыннан һәм сатып алына торган торак бүлмәгә түлөү, торак кредиты, шул исәптән торак бүлмә сатып алууга ипотека кредиты яки займ алганда беренчел кертемне түлөү өчен аның банк счётына банкның акча күчөрүе турунда сөтлар белән идарә итүченең боерыгы банк тарафыннан үтәлгән вакытка кадәр Программада катнашучы дип таныла.

6. Торак бүлмәгә мохтажлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртууга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә аларның даими яшәү урыны буенча 2005 елның 1 мартыннан соң, аларның торак бүлмәләргә мохтажлар буларак исәпкә куелуына бәйсез рәвештә, гражданны социаль наем килешүләре буенча бирелә торган торак бүлмәләргә мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 маддәсе белән билгеләнгән нигезләр буенча, торак шартларын яхшыртууга мохтаж дип танылган яшь гаиләләр аңлашыла.

Яшь гаилә өчен торак бүлмәнең гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, социаль наем килешүләре буенча яшь гаилә әгъзалары биләгән яшәү өчен яраклы барлык торак бүлмәләрнең һәм (яки) яшь гаилә әгъзаларының милек хокукындагы торак бүлмәләрнең һәм торак бүлмәнең (торак бүлмәләрнең) бер өлешенең гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Программаны тормышка ашыру кысаларында, яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәргә яисә бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түлөү өчен башка акчаларга ия дип тану тәртибе һәм шартлары Программага 3 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түлөүдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә Программа кысаларында бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түлөү түбәндәге күләмдә бирелә:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты – бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь атадан яки ананан һәм бер яки аннан күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаилә өчен.

10. Социаль түләү күләмен алдан исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнгән торак бүлмәнең гомуми мәйданы күләменән, Программада катнашучы – яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә гомуми торак мәйданының 1 кв. метр бәясе нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының бәя нормативы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясенән артмаган күләмдә Башкарма комитет карары белән билгеләнә.

11. Социаль түләү күләмен билгеләгәндә исәпкә алына торган торак бүлмәнең гомуми мәйданының күләме түбәндәгечә тәшкил итә:

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата яки ана һәм бала) – 42 кв. метр;

- өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаилә өчен (яисә бер яшь ата яки ананан торган һәм ике һәм аннан күбрәк баласы булган гаиләләр) – бер кешегә 18 кв. метр.

12. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

монда:

СтЖ – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының бәя нормативы;

РЖ – әлеге Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бүлмәнең гомуми мәйданы күләме.

13. Социаль түләү күләме Дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға претендентлар – яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

14. Программада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында, яшь гаилә барлык гаилә әгъзаларының түбәндәге документларының төп нөсхәләрен

һәм күчермәләрен даими теркәлү урыны буенча Башкарма комитетның район хакимиятенә (алга таба – район хакимияте) тапшыра:

1) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза (әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта) ике нөсхәдә (бер нөсхә гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп гариза бирүчегә кире кайтарыла);

2) исемлек буенча яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документлар (Программага 2 нче кушымта). Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып Башкарма комитет вәкаләтле органының тиешле карары тора (гариза бирүченең инициативасы буенча тәкъдим ителергә, шулай ук районнар хакимиятләренең запрослары буенча алынырга мөмкин);

3) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре;

4) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

5) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға претендентларны – яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында гариза (торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен кирәкле документларны теркәп) ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гаризаны аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын һәм күрсәтеп гариза бирүчегә кире кайтарыла);

6) «Персональ мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ санлы Федераль законның 9 маддәсе яшь гаилә әгъзалары турында персональ мәгълүматларны эшкәртүгә нигезендә яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының язмача ризалыгы;

7) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре яисә исемлек буенча бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслаучы документ (Программага 2 нче кушымта).

15. Социаль түләүне бурычның төп суммасын түләү һәм торак бүлмә сатып алуға торак, шул исәптән ипотека кредитлары һәм торак займнары буенча процентларны (башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы узган өчен пенялардан тыш) түләү өчен файдалану максатларында Программада катнашу өчен яшь гаилә Кагыйдәләрнең «2» - «5» пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны яшәү урыны буенча район хакимиятенә тапшыра:

- ипотека торак кредиты (займ) акчаларыннан файдаланып сатып алынган торак бүлмәгә милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләр төзүгә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

- кредит килешүенен (займ килешүенен) күчермәсе;
- кредиторның (бурычка бирүченен) төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе;
- яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документлар (гариза бирүченен инициативасы буенча тәкъдим ителергә, шулай ук район хакимиятләренең запросы буенча алынырга мөмкин).

16. Яшь гаилә исеменнән элге Кагыйдәләренең 14, 15, 29, 31 пунктларында каралган документлар аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә, тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

17. Торакны үстерү бүлеге элге Кагыйдәләренең 14, 15 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерә һәм, календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срукта, документларның тулы пакетын тапшыру датасыннан аларны комиссия тарафыннан карауга чыгара. Комиссия яшь гаиләне планлаштырылган елда Программаны тормышка ашыруда катнашу максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында яисә танудан баш тарту турында карар кабул итә.

18. Кабул ителгән карар, календарь көннәрендә исәпләнгән 5 көнлек срукта, яшь гаилә әгъзаларына шәхсэн хәбәр итү юлы белән яки почта бүлеге аша хат жибәрү юлы белән житкерелә.

19. Яшь гаиләләренең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуға претендентларны – яшь гаиләләренең исемлеккә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) яшь гаиләнең элге Кагыйдәләренең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир һәм хатынның берсе яки һәрберсе яисә тулы булмаган гаиләдәге атаның яки ананың 35 яшьтән өлкәнрәк булуы;

2) элге Кагыйдәләренең 14 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулы күләмдә тапшырмау;

3) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

4) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү элге Кагыйдәләренең 19 пункттында каралган баш тарту нигезләре бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Районнар хакимиятләре ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләренең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен тикшерәләр, планлаштырылган

елдан алдагы елның 1 июненә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген формалаштыралар һәм торакны үстерү бүлегенә тапшыралар.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр район хакимиятенә әлеге Кагыйдәләрнең 14 пункттындагы 7 пунктчасында, шулай ук Программага 2 нче кушымтаның 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 14 пункттында каралган документларны район хакимиятенә тапшырган вакытта яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәт хәле үзгәргән) очракта, календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта яшь гаилә язма рәвештә мондый үзгәрешләр килеп чыгу турында хәбәр итә. Район хакимияте календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннән башлап, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен билгеләү буенча кабаттан эш алып бара.

Аерылышкан очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә комиссия карары буенча Программада катнашу өчен исемлектә кала.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен ел саен тикшерү яки кабат билгеләү барышында, яшь гаилә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен расламаса яки яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, календарь көннәрендә исәпләнгән 30 көн эчендә комиссия мондый тикшерү тәмамланган яки тиешле нигезләр ачыкланган көннән башлап, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарда нигезләр күрсәтелергә тиеш.

Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар, ул кабул ителгән көннән башлап эш көннәрендә исәпләнгән 3 көн эчендә, әлеге карар кабул ителүгә мөнәсәбәтле яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Исәптән төшергәннән соң яшь гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

- 1) яшь гаилә тарафыннан исәптән төшерү турында гариза бирү;
- 2) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдәге атаның яки ананың

36 яшькә житүе;

3) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына китү;

4) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда дөрөслеккә туры килмәгән һәм исәпкә кую өчен нигез булып тормаган мәгълүматлар, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләре ачыклану;

5) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Дәүләт заказчысының запросы буенча торакны үстерү бүлеге:

1) әлеге Кагыйдәләрнең 20 пункты нигезендә мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен раслаган яшь гаиләләр турында мәгълүматларны, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға претендентлар – яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны 30 эш көне эчендә район хакимиятләренә житкерә;

2) әлеге кагыйдәләрнең 20 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерүне гамәлгә ашыра һәм комиссия, календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көн эчендә, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға претендентларны – яшь гаиләләренә исемлеккә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

3) планлаштырылган елдан алдагы елның 1 июненә кадәр, район хакимиятләре тарафыннан тәкъдим ителгән исемлекләренә хронологик эзлеклелектә, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға претендентларның – торак шартларын яхшыртуға мохтажлыгын раслаган һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган һәм әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасында каралганча, язма рәвештә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән) яшь гаиләләренә бердәм исемлегенә формалаштыра. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлеккә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

Башка бертигез шартларда яшь гаиләне Программада катнашучылар исемлегенә кертү чиратын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы хәлиткеч әһәмияткә ия.

Социаль түләүләр алуға претендентлар – яшь гаиләләр исемлегенә формасы Дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Дәүләт заказчысының запросы буенча торакны үстерү бүлеге Дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән срокларда заявка һәм жыелма исемлекне тапшыра.

25. Яшь гаиләләр түбәндәге нигезләр буенча планлаштырылган

елда социаль түлүүлөр алуға претендентлар – яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

1) яшь гаилә тарафыннан исәпкә кую урыны буенча, планлаштырылган елда социаль түлүүлөр алуға претендентлар – яшь гаиләләр исемлегеннән чыгару турында гариза бирелү;

2) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

3) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

4) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәве аркасында аерылышуы;

5) яшь гаилә тарафыннан әлеге Кагыйдәләрнең 28 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документлар тапшырылмау;

6) яшь гаилә тарафыннан исәпкә кую урыны буенча Программада катнашучылар исемлегеннән чыгару һәм социаль түләү хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелү (торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчасы булмаган очракта).

Әлеге пунктның 1 һәм 3-5 пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Торакны үстерү бүлеге:

квартал саен хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән форма буенча социаль түлүүләр бирүгә бүлеп бирелгән Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисапны Дәүләт заказчысына тапшыра;

социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң 5 эш көне эчендә, таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында тиешле елда социаль түләү алуға претендентларга – яшь гаиләләргә хәбәр итү өчен район хакимиятләренә житкерә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата;

социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары керткәннән соң 10 эш көне эчендә, Дәүләт заказчысы тарафыннан расланган исемлек нигезендә чират тәртибендә социаль түлүүләр алуға претендентларга – яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

27. Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогында үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү

датасына башкарыла.

28. Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуға претендентларга – яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча алынган очракта, акчаларның алынган суммасына таныклыклар Дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алу өчен резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегендәгә яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

29. Таныклык алу өчен, тиешле елда социаль түләү алуға претендент – яшь гаилә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрне алганнан соң 15 көн эчендә, торакны үстерү бүлегенә таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программага 2 нче кушымтаның 1-4; 12-16 пунктларында күрсәтелгән документларны жиберә.

Торакны үстерү бүлегә күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

30. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлегә Кагыйдәләрнең 28 пункттында билгеләнгән срогын бозу;

2) әлегә Кагыйдәләрнең 29 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулы булмаган күләмдә тапшыру;

3) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

4) заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның (торак йортның) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегә территориясендә уңайлыклары булмаган даими яшәү шартларына карата кулланыла торган санитария һәм техник таләпләргә туры килмәве.

31. Программада катнашучыда – яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәлләр барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алыштыруны таләп иткән хәлләрне күрсәтеп һәм әлегә хәлләрне раслаучы документларны теркәп, аны алыштыру турында гариза бирә.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкның югалуы (урлануы) яки бозылуы, яшь гаиләгә таныклығын тиешле срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән башлап 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алыштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булуның калган срогына туры килгән гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

32. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны, Программада катнашучыларга – яшь гаиләләргә бүлөп бирелә торган социаль түлүүләр сыйфатында бирелә торган акчага хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта (алга таба – банк) ачылган банк счётына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан башлап бер ай эчендә банкка тапшыра. Банкка тапшырылган таныклык банк счёты килешүе төзелгәннән соң аның хужасына кире кайтарылмый.

33. Банк ай саен, 10 числога кадәр, торакны үстерү бүлегенә 1 нче число торышына, таныклык хужалары белән банк счёты килешүләре төзү фактлары турында, килешүләр төзүдән баш тарту турында, аларны социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчермичә өзү турында һәм сатып алына торган торак бүлмә (булдырыла торган торак төзелеше объекты) өчен түләү хисабына банк счётыннан акча күчерү турында мәгълүмат бирә.

34. Счетлар белән идарә итүче социаль түләүне, Дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән норматив документ нигезендә, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредиты жәлеп итү юлы белән, теләсә кайсы физик һәм (яки) юридик затлардан Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә уңайлыклы булган даими яшәү шартларына карата кулланыла торган санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә торган бер (берничә) торак бүлмә сатып алу өчен файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бүлмә (төзелә торган торак төзелеше объекты) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә сатып алына торган торак бүлмәнең (төзелә торган торак төзелеш объектынның) яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпкә алынган гомуми мәйданы, гражданны торак бүлмәләргә мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, торак бүлмәнең гомуми мәйданының Башкарма комитет тарафыннан билгеләнгән исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Программада катнашучылар – яшь гаиләләр торак бүлмә сатып алу максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган ипотека торак кредитларын яки займнарнын жәлеп итәргә мөмкин.

35. Программада катнашучы – яшь гаилә Дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган вәкаләтле оешмадан торак бүлмә сатып ала, сөт белән идарә итүче банк счёты килешүен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән төзелгән килешүне банкка тапшыра.

36. Төп бурычны каплауга һәм торак кредитларының, шул исәптән ипотека кредитларының процентларын түләүгә социаль түләүдән яки торак бүлмә сатып алуга торак займыннан файдаланган очракта, (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы узган өчен пенялардан тыш), яшь гаилә вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) банк счёты килешүен;

б) кредит килешүен (займ килешүен);

в) сатып алынган торак бүлмәгә милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләр төзүгә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә;

г) төп бурычның калган өләше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор белешмәсе.

37. Сатып алына торган торак бүлмә (булдырылган торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

38. Башкарма комитетның вәкаләтле органы, банктан банк сәетына бюджет акчаларын күчәргә заявка алган көннән башлап 10 эш көне эчендә, аны бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләргә туры килүен тикшерә һәм алар туры килгән очракта, социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны банкка күчәрә. Мәгълүматлар туры килмәгән очракта әлегә акчалар күчәремиде, бу хакта банк тиешле сәокта язмә рәвештә хәбәр итә.

39. Банк сәетыннан сәет белән идарә итүчә түләүне гамәлгә ашырырырга тиешле зат файдасына акчалар күчәргә, социаль түләүне бирү өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан акчалар банк сәетына кергән көннән башлап 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

40. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, Програмада катнашучыга таныклык тапшырылган датадан башлап сатып алына торган торак бүлмәгә түләү өчен аның банк сәетына банк тарафыннан акча күчәргә турында сәет белән идарә итүченең боерыгы банк тарафыннан үтәлгән датага кадәр бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта, Програмада катнашучыга – яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына, торакның уртача бәясенең 5 процентыннан ким булмаган күләмдә өстәмә социаль түләү бирелә.

41. Әлегә Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга аның банк сәетына күчәремиде акчаларның банк тарафыннан күчәремиде турында сәет белән идарә итүченең боерыгы банк тарафыннан үтәлгән датадан башлап социаль түләү Програмада катнашучыга бирелгән дип санала. Әлегә акчаларны күчәргә Програмада катнашучыны – яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Програмада катнашучыларның – яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

42. Банктагы таныклыклар банк билгеләгән тәртиптә, аның тарафыннан түленә. Түленгән таныклыклар өч ел дөвамында сакланырга тиеш. Әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән тәртип һәм сәоклар нигезендә банкка тапшырылмаган таныклыклар гамәлдә түгел дип санала.

43. Таныклык хужасы нинди дә булса сәбәп аркасында күрсәтелгән

срокта аңа бүлөп бирелгән социаль түлөү хокукыннан файдалана алмаган очракта, ул торакны үстөрү бүлегенә социаль түлөү акчаларын күчөрмичә банк счёты килешүен ябу турында белешмә тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән киләчәктә гомуми нигезләрдә Программада катнашу хокукын саклай.

«2016-2021 елларга
Татарстан Республикасы
Яр Чаллы шәһәре муниципаль
берәмлегендә яшъ гаиләләрне
торак белән тәэмин итү»
программасын тормышка ашыру
кысаларында Яшъ гаиләләргә
торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә
1 нче кушымта

Форма

Яр Чаллы шәһәре
Башкарма комитеты Житәкчесе

ГАРИЗА

«Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төп чарасында һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында (алга таба – Ярдәмче программа) катнашу өчен түбәндәге составтагы яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм:

ире: _____,
(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____
_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____;
хатыны: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____
_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____;
балалары: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

туу турында таныклыгы (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәк түгелен сызарга)

сериясе _____ № _____, _____
_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____;
_____;

 (Ф.И.А и., туу датасы)
 туу турында таныклыгы (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

 (кирәк түгелен сызарга)
 сериясе _____ № _____, _____
 _____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,
 яшәү адресы: _____

Ярдәмче программаны тормышка ашыру кысаларында Яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә, мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен һәм планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга претендентлар - яшь гаиләләр исемлегенә кертелгәндә, кирәкле документларны ел саен планлаштырылган елдан алдагы елның 1 маена кадәр тапшыру кирәклегенә турында хәбәр ителде.

«Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» төп чарасында һәм Ярдәмче программада катнашу шартлары белән таныштым (таныштык) һәм аларны үтәү бурычын алам (алабыз):

- 1) _____;
 (гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)
- 2) _____;
 (гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)
- 3) _____.
 (гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә ана теркәлгән документлар кабул ителде
 «__» _____ 20__ ел

 (затның вазыйфасы)

 (имза, дата)

 (гаризаны кабул итүченең имза расшифровкасы)

«2016-2021 елларга
Татарстан Республикасы
Яр Чаллы шәһәре муниципаль
берәмлегендә яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү»
программасын тормышка ашыру
кысаларында Яшь гаиләләргә
торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә
2 нче кушымта

Форма

Яр Чаллы шәһәре
Башкарма комитеты Җитәкчесе

ГАРИЗА

«Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төп чарасын һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммунал хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге составтагы яшь гаиләне _____ елда социаль түләү алуга претендентлар – яшь гаиләләр исемлегенә кертүгезне сорыйм:

ире: _____,
(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____,

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____;

хатыны: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____,

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____;

балалары: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

туу турында таныклыгы (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен)

(кирәк түгелен сызарга)

сериясе _____ № _____,

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____

_____;

(Ф.И.А и., туу датасы)

туу турында таныклыгы (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәк түгелен сызарга)

сериясе _____ № _____, _____

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,

яшәү адресы: _____

_____.

_____ елда «Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төп чарасында һәм «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында катнашу шартлары белән таныштым (таныштык) һәм аларны үтәү бурычын алам (алабыз):

- 1) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)
- 3) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)

Гаризага торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә ана теркәлгән документлар кабул ителде
«__» _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы)

(имза, дата)

(гаризаны кабул итүченең имза расшифровкасы)

«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына
2 нче кушымта

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж
һәм бирелә торган социаль түләү күләмәнән артып киткән өлешендә
торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәргә яисә
башка акчаларга ия дип тану өчен кирәкле документларның
исемлеге

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документларның (паспорт, баланың туу турында таныклығы, хәрби билет һ.б.) күчермәләре;

2) язылышу турында (аерылышу турында) таныклык күчермәсе;

3) торак бүлмәнең гомуми мәйданын күрсәтеп, бирелү датасы күрсәтелгән финанс-шәхси счет (төп нөсхә);

4) бирелү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (төп нөсхә);

5) теркәлгән урыны буенча биләнә торган торак бүлмәгә, шулай ук милектәге башка торак бүлмәләргә соңгы 5 ел өчен хокук билгеләү документларының күчермәләре (социаль наем килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу килешүе, бүләкләү килешүе, хокук теркәү турында таныклык һ.б.), шәхси торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен – әлеге объектка техник паспорт;

6) торак бүлмәнең адресын, теркәлү датасын, теркәүдән төшерелү датасын, гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, соңгы биш ел элек теркәлгән урыннарындан архив белешмәләре;

7) 2000 елның 1 гыйнварыннан башланган чор өчен аерым затның үзендә булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны алу буенча килешүләрне гамәлгә ашыру турында күчемсез милеккә һәм аның белән килешүләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр (Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) – яшъ гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча Техник инвентаризация бюросыннан гражданның үзенә теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокуклары булуны (булмауны) раслаучы, теркәлгән күчемсез милек булу (булмау) турында белешмә – яшъ гаиләнең барлык әгъзалары өчен, шул исәптән элекке яшәү урыннарынан;

9) ИНН күчермәләре – яшъ гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

10) иминият таныклыкларының күчермэләре – яшь гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

11) эш урыныннан гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешма мөһере белән расланган, оешма реквизитлары күрсәтелгән белешмә – яшь гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

12) хезмәт кенәгәсенең күчермәсе (барлык битләре оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге башлыгы имзасы белән расланган, «хәзерге вакытка кадр эшли» дигән тамга белән) – яшь гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2 НДФЛ формасы буенча) – яшь гаиләнең барлык әгъзалары өчен;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (булган очракта) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаиләнең кертеме булуны раслаучы документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслаучы банк документының күчермәсе яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өзөмтә) һәм (яки), кредитның максимал күләмен күрсәтеп, ир белән хатынга яисә икесенең берсенә кредит (займ) бирү мөмкинлеге булу турында кредит оешмасының документы;

16) алдагы календарь ел һәм агымдагы календарь елдан алда килүче хисап чоры өчен салым инспекциясенең тамгасы белән декларация (эшмәкәр өчен) яки йөкләтелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләтелгән керемгә салымны түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына
3 нче кушымта

Яшь гаиләне «2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәргә яисә башка акчаларга ия дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында Яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәргә яисә башка акчаларга ия дип тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба – Программа) катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак бүлмә сатып алуга кредит яки займ алу өчен житәрлек керемгә ия булырга тиеш.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә, кирәкле документланы теркәп, әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза тугыра.

Әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләрнең 1 нче һәм 2 нче кушымталарында каралган формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булуын раслаучы һәм гаризага теркәлә торган документларның исемлеге Программага 2 нче кушымтада

күрсәтелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы цифрлар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның, гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы цифрлар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (паспорт – 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яшькә житмәгән баланың туу турында таныклык яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) «яшәү адресы» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр, урам исеме, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

б) «сум күләмендә социаль түләү алырга дөгъва кылып» юлында схема буенча башкарылган исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты – бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «исәп-хисап бәясе _____ сумны тәшкит иткән торак сатып алуға» юлында Программа Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданы» юлында Кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бүлмәнәң гомуми мәйдан күләме күрсәтелә;

9) «гомуми торак мәйданының 1 кв. метрына бәя нормативы» юлында Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрына Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган бәя нормативы күрсәтелә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{т} - C_{ж} ,$$

монда:

C_{mc} – торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә мөстәкыйль рәвештә түләргә

тиешле (шул исәптән ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланып)
өлеше;

$C_{ТЖ}$ – торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$C_{ЖМС}$ - яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түләү.

Яшь гаиләне «2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләшендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәргә яисә башка акчаларга ия дип тану тәртибе һәм шартларына кушымта

Форма

«2014-2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ХАЛКЫН СЫЙФАТЛЫ ТОРАК ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХЕЗМӘТЛӘР БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ» ДӘҮЛӘТ ПРОГРАММАСЫНЫҢ «2014-2021 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ» ЯРДӘМЧЕ ПРОГРАММАСЫН ТОРМЫШКА АШЫРУ КЫСАЛАРЫНДА ТОРАК САТЫП АЛУГА (ТӨЗҮГӘ) БИРЕЛӘ ТОРГАН СОЦИАЛЬ ТҮЛӘҮ КҮЛӘМЕННӘН АРТЫП КИТКӘН ӨЛӘШЕНДӨ ТОРАКНЫҢ ИСӘП-ХИСАП (УРТАЧА) БӘЯСЕН ТҮЛӘҮ ӨЧЕН ЖИТӘРЛЕК КЕРЕМНӨРЕ ЯИСӘ БАШКА АКЧАЛАРЫ БУЛГАН ЯШЬ ГАИЛӘНӨҢ ГАРИЗАСЫ

Түбәндәге составтагы:

ире: _____,
(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,
яшәү адресы: _____;

хатыны: _____,
(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: сериясе _____ № _____, _____

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,
яшәү адресы: _____;

балалары: _____,
(Ф.И.А.и., туу датасы)

туу турында таныклыгы (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәк түгелен сызарга)

сериясе _____ № _____, _____

_____ тарафыннан «__» _____ елда бирелгән,
яшәү адресы: _____

«2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын тормышка ашыру кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылган һәм (яки) гомуми мәйданы _____ кв. метр булган һәм гомуми торак мәйданының 1 кв. метрына бәя нормативы _____ сум булган исәп-хисап бәясе _____ сумны тәшкил иткән торак сатып алуга _____ сум күләмендә социаль түләү алырга дөгъва кылучы яшә гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләшендә торак бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булу турында белдерә (_____ сум).

- 1) _____ ;
 (гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
 (гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
 (гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.А.и.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ .
 (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәлгән документлар кабул ителде « ____ » _____ 20__ ел

_____ ;
 (затның вазыйфасы)

_____ ;
 (имза, дата)

_____ ;
 (гаризаны кабул итүченең имза расшифровкасы)

«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына
4 нче кушымта

Бурычның төп суммасын түләү һәм торак бүлмә сатып алуға яки торак йорт төзүгә торак, шул исәптән ипотека кредитлары яки торак займнары буенча процентларны (башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы узган өчен пенялардан тыш) түләү өчен социаль түләүдән файдалану максатларында Программада катнашу өчен кирәкле документлар исемлеге

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре;

б) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен кирәкле документларны теркәп, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға претендентлар – яшъ гаиләләр исемлегенә кертүгә гариза («2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында Яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта) ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны һәм аңа теркәп бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

г) яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

д) кредит килешүенә (займ килешүенә) күчермәсе;

е) кредиторның (займ бирүченә) төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына
4 нче кушымта

«2016-2021 елларга
«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучыга – яшъ гаиләгә бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр «2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба – Программа) катнашучыга – яшъ гаиләгә бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдәләр «2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында Яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә (алга таба – Кагыйдәләр) билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучыга торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба – таныклык) тапшырылган датадан башлап сатып алына торган торак бүлмәгә түләү өчен аның банк счётына банк тарафыннан акча күчерү турында счет белән идарә итүченең боерыгы банк тарафыннан үтәлгән датага кадәр бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта, Программада катнашучыга – яшъ гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү таныклык бирү датасына билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе, Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирелгән датага билгеләнә.

3. Программада катнашучы – яшъ гаилә бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта, 20 эш көне эчендә баланың туу турында таныклыгының нотариаль расланган күчермәсен (уллыкка (кызлыкка) алу турындагы документ күчермәсен) һәм элек бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның күчермәсен теркәп, әлеге Кагыйдәләргә кушымтада каралган форма буенча торакны үстерү бүлегенә гариза бирә (аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү

алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән).

4. Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә торакны үстерү бүлегә:

тапшырылган документлар нигезендә ай саен айның соңгы числосына торышы буенча Программада катнашучыга – яшь гаиләгә бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра, аны хисап елыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Дәүләт заказчысына – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

хисап аеннан соң килүче айның 5 числосына кадәр Программада катнашучыларга – яшь гаиләләргә әлеге Кагыйдәләргә кушымтда каралган форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Дәүләт заказчысы:

Башкарма комитет тәкъдим иткән исемлекләр нигезендә «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын тормышка ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәр итә;

финанслау өчен заявка формалаштыра һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 числосына кадәр, Дәүләт заказчысының шәхси счётына акча күчерү өчен, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

аның шәхси счётына акча кергән көннән башлап 5 эш көне эчендә, аларны алга таба максатчан файдалану өчен, Башкарма комитетка күчерә.

6. Башкарма комитетның вәкаләтле органы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге бюджетына акча кергән көннән башлап 10 эш көне эчендә, яшь гаиләнең социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алә өчен ачылган банк счётына акча күчерү юлы белән өстәмә социаль түләүне башкара.

7. Башкарма комитетның вәкаләтле органы, ай саен хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Дәүләт заказчысына бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта Программада катнашучыга – яшь гаиләгә өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында хисап бирергә тиеш.

«2016-2021 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучыга – яшә гаиләгә бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә кушымта

Форма

(Татарстан Республикасы

муниципаль берәмлегенә исем)

Башкарма комитет Житәкчесе

(Житәкченә Ф.И.А.и.)

(гариза бирүченә Ф.И.А.и. тулысынча)

яшәү адресы: _____

(почта адресы тулысынча)

(элементә телефоны)

ГАРИЗА

«2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын тормышка ашыру кысаларында Яшә гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә туры китереп, баланың туу турында таныклыгының (яисә баланы уллыкка (кызлыкка) алуга хокук билгеләүче документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә, торак сатып алуга яки шәхси торак төзелешенә (кирәкчесенә астына сызарга) бер бала туган (уллыкка (кызлыкка) алынган) очракта _____ (_____) мең сум күләмендә өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Мәгълүматлар:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: « ____ » _____ 20 _____ ел.
3. Баланың туу турында таныклыгы: сериясе _____ № _____
муниципаль берәмлек Башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелгән

(бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.А.и.: _____.

5. Баланың туу датасы: _____.

(дата)

(имза)