

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№543
29.01.2021**

Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 11 ноябрэндәге 5925 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 бүлекнең 15 пунктчасы, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 11 ноябрэндәге 5925 номерлы (Башкарма комитетның 2017 елның 17 апрелендәге 2289 номерлы карары редакциясендә) карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 1 нче кушымтада:

- 9 пунктка түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтен һәм кулланучыларның объектларга керү мөмкинлеген, шул исәптән инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен каршылыксыз яшәү мөхитен тәэмин итәргә тиеш.»;

- 11 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме, шәхси эшмәкәр исеме, урнашу урыны (адресы), эш режимы күрсәтелгән элмә такта булырга тиеш. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.»;

- 12 пунктның икенче абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

- 13 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру рөхсәт ителми:

1) инженерлык челтэрлэренен сак зонасында, тимер юл үткэргечлэре һәм автомобиль эстакадалары астында, шулай ук жир асты жэяүлелэр кичүлэренә керү (чыгу) юлларыннан 5 метрлы сак зонасында;

2) бина аркаларында, газоннарда, чэчэк түтэллэрендә, балалар майданчыкларында, ял майданчыкларында, спорт майданчыкларында, торак йортлар, биналарның тэрэзэлэреннән, стационар сәүдә объектларының витриналарыннан 20 метрдан ким ераклыкта;

3) пассажирлар транспорты тукталыш пунктларында, шулай ук утырту майданчыклары чиклэреннән 10 метрлы зонада;

4) автомобиль юлы төзү (реконструкцияләү) максатларында формалаштырылган жир участогы чиклэрендә мондый төзелеш (реконструкция) һәм проектлана торган башка объектларның линиялэрен төзү тәмамланганчы;

5) жайга салынмый торган чатларда һәм урамнар һәм юллар тоташкан урында күренә торган өчпочмак чиклэрендә;

6) тротуарларда, велосипед һәм жэяүлелэр сукмакларында;

7) жэяүлелэр кичүе чигенә кадэр 5 метрдан ким булган ераклыкта;

8) агач кэүсэлэренә кадэр, яктырту һәм башка терэклэргә кадэр 3 метрдан ким булган ераклыкта;

9) суперсайт һәм медиаэкрэн күчэрэнә кадэр 10 метрдан ким булган арада;

10) пилларс күчэрэнә, реклама стеласына һәм пилон күчэрэнә кадэр 5 метрдан ким булган арада;

11) закон белән билгелэнгән башка очрактарда.»;

-14 пунктның икенче абзацына түбэндәге эчтэлэктәге абзац өстэргә:

«Стационар булмаган сәүдә объектынның биеклеге дүрт метрдан артырга тиеш түгел.»;

- түбэндәге эчтэлэктәге 14.1. - 14.5. пунктларны өстэргә:

«14.1. Стационар булмаган сәүдә объектын эксплуатацияли башлау өчен нигез булып, стационар булмаган сәүдә объектынның шартнамәдә күрсәтелгән таләплэргә, муниципаль норматив хокукый актларда билгелэнгән тышкы күренешенә карата таләплэргә туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) тора.

Стационар булмаган сәүдә объектынның билгелэнгән таләплэргә туры килүен билгеләү буенча эшлэрне кабул итү комиссиясе гамәлгә ашыра. Кабул итү комиссиясенен составы һәм эше турындагы нигезләмә Башкарма комитет карары белән раслана.

14.2. Шартнамәдә күрсәтелгән таләплэр нигезендә урнаштырылган, тышкы күренешенә карата таләплэргә туры килә торган стационар булмаган сәүдә объектын кабул итү комиссиясенә карау өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү датасыннан 60 календарь көннән дә соңга калмыйча тапшырылырга тиеш. Кабул итү комиссиясе тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын карау өчен хужалык итүче субъект Башкарма комитетка тиешле мөрэжэгать жиберә. Кабул итү комиссиясе мөрэжэгать кергән вакыттан башлап 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын карап чыга.

Стационар булмаган сәүдә объектын билгелэнгән срокларда карарга тэкдим итү мөмкин булмаган очракта, хужалык итүче субъект Башкарма комитетка тиешле белдерү кэгазе жиберергә тиеш. Озынайту срогы 60 календарь көннән артмаска тиеш.

14.3. Стационар булмаган сәүдә объектын карау нәтижеләре буенча карау көнөнән соң биш эш көне эчендә кабул итү комиссиясе акты төзелә һәм раслана.

14.4. Кабул итү комиссиясе тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә шартларын бозу ачыкланган очракта, хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә житешсезлекләргә бетерергә тиеш. Әгәр билгеләнгән вакыт үткәннән соң закон бозу очраклары бетерелмәсә, Башкарма комитет шартнамәне суд тәртибендә өзәргә хокуклы.

14.5. Стационар булмаган сәүдә объектын кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнган очракта, Башкарма комитет шартнамәне суд тәртибендә өзәргә хокуклы, стационар булмаган сәүдә объектын демонтажланырга тиеш.»;

- 24 пунктта:

а) 1 пунктчаның икенче абзацында «33» цифрын «34» цифрына алмаштырырга;

б) 2 пунктчаның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Шартнамә гамәлдә булган чор өчен аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элегрәк төзелгән жир участогын арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве булып тора.»;

в) түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә күрсәтелгән урынга сатулар үткәрмичә генә шартнамә төзү хокукына ия претендентлар арасында сатулар нәтижеләре буенча төзелә.»;

-34 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«34. Башкарма комитет инициативасы буенча Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә берьяклы тәртиптә өзәләргә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) Хужалык итүче субъект тарафыннан ике ай рәттән урнаштырган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шулай ук вакытта урнаштыру турындагы шартнамәне өзү турында белдерү кәгазе Хужалык итүче субъектка күздә тотылган өзәлү датасына кадәр 30 календарь көн кала жиберелергә тиеш;

3) Хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамә шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объектынның стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәдә билгеләнгән майданын арттыру белән бәйлә бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга Шартнамәне өзү өчен нигез булып, Хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгәтләнәндәрдән баш тарту турында суд карарының законлы көченә керүе тора.

4) Хужалык итүче субъектның Россия Федерациясенә салымнар һәм җыемнар турында законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән йөкләмәсе булган очракта;

5) хужалык итүче субъектның законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатылганда;

б) гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.»;

2) 1 пунктка түбәндәге әчтәлектәге 3 һәм 4 пунктчаларны өстәргә:

«3) «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына шартнамәнең типовой формасын 3 нче кушымтада каралганча;

4) Кабул итү комиссиясе актын 4 нче кушымтада каралганча.»;

3) 1 нче, 2 нче кушымталарда каралганча 3 нче, 4 нче кушымталарны өстәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны, аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары Н.А. Кропотовага йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2021 елның 29 гыйнварындагы
543 номерлы карарына
1 нче кушымта

Башкарма комитетның
2016 елның 11 ноябрендәге
5925 номерлы карарына
3 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль
берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукына шартнамә

Яр Чаллы шәһәре

« ____ » _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ исеменнән Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Житәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы, алга таба «Башкарма комитет» дип аталучы, бер яктан һәм

(хужалык итүче субъектның тулы исеме)

исеменнән _____ нигезендә эш итүче

(вазыйфасы, Ф.И.А.и.)

алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы икенче яктан, ә бергә «Яклар» дип аталучылар

(Шартнамә төзүнең нигезе күрсәтелә – сатулар нәтижеләренен беркетмәсе, хужалык итүче субъектның гаризасы һ.б.)

нигезендә түбәндәгеләр турындаәлеге Шартнамәне төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә

_____ гамәлгә ашыру өчен мәйданы _____ кв.м. булган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба – объект) урнаштыру хокукы бирә.

Объектның махсулашуы _____

Объект түбәндәге адреслы ориентир буенча урнашкан: _____.

Объектның урнашу урыны түбәндәге координатлар белән билгеләнгән:

1.2. Әлеге Шартнамә Башкарма комитетның _____ карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелгән.

1.3. Әлеге Шартнамәнен мөһим шартлары булып түбәндәгеләр тора:

1) Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнен 1.1. пункттында күрсәтелгән шартларны үтәү;

2) Объектны Хужалык итүче субъект тарафыннан кабул итү комиссиясе акты булганда эксплуатацияләү;

3) Хужалык итүче субъектның урнаштыруга хокукны түбәндәгеләр өчен файдаланмау бурычы:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән товарларны сату, мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә әйләнештә чикләнгән товарлар сату очраklarыннан тыш;

- составында психотроп яки наркотик матдәләр һәм (яки) аларның прекурсорлары булырга мөмкин булган товарларны сату, мондый товарларны мондый рөхсәт (лицензия) бирүгә вәкаләтле органның махсус рөхсәте (лицензиясе) нигезендә сату очраklarыннан тыш;

- отышлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткәрү белән бәйлә эшчәнлекне, шул исәптән Интернет челтәре аша отышлы уеннарны оештыру һәм (яки) үткәрү буенча өченче затларның эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- алкоголь продукциясе, спиртлы эчемлекләр, шул исәптән аракы, шәраб, жиләк-жимеш шәрабы, ликер шәрабы, чемердәп тора торган шәраб (шампанский), шәраблы эчемлекләр, сыра һәм сыра нигезендә ясалган эчемлекләр, сидр, пуаре, ачы бал; азык-төлек булган һәм азык-төлек булмаган чималдан житештерелгән спирт, шул исәптән денатуратлы этил спирты, фармакопей статьялары буенча этил спирты, этил спиртының баш фракциясе (спирт житештерү калдыклары), спирт-чимал, шәраб, виноград, жимеш, коньяк, кальвадос, виски дистиллятлары; эзер продукция күләменә 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче составында спирт булган продукция; составында спирт булган азык-төлек продукциясе, шул исәптән шәраб материаллары, теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензия, виноград сосласы, башка жиләк-жимеш сосласы, сыра сосласы; составында спирт булган азык-төлек булмаган продукция, шул исәптән денатуратлы составында спирт булган продукция, составында спирт булган парфюмер-косметик продукция, этил спиртын, составында спирт булган башка продукция яки эзер продукция күләменә 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче этил спирты житештерү калдыкларын файдаланып житештерелгән теләсә нинди эремәләр, эмульсия, суспензияләр; азык-төлек чималыннан житештерелгән этил спиртын кулланып яки кулланмыйча житештерелгән алкоголь продукциясен һәм эзер продукция күләменә 1,5 проценттан артыгын этил спирты тәшкил итүче составында спирт булган азык-төлек продукциясен сату, шул исәптән агызып сату һәм куллану (эчү) (1 майдан 1 октябрьгә кадәрге чорда сезонлы (жәйге) кафеларда сыра һәм сыра эчемлекләрен ваклап сатудан тыш).

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокукы:

2.1.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен жайга салучы муниципаль норматив хокукый актларның таләпләрен үтәүне контрольдә тоту;

2.1.2. әлеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен жайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән очраklarда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга;

2.1.3. Хужалык итүче субъектка әлеге Шартнамәнең 2.4.12. пунктында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәгән өчен 100 мең сум күләмендә штраф санкцияләре кулланырга;

2.1.4. Хужалык итүче субъект Объектны ирекле демонтажлау һәм алып чыгудан баш тарткан очракта, Объектны мәжбүри демонтажлауны гамәлгә ашырырга.

2.2. Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка элеге Шартнамәнең 1.1 пункты нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан Объектны урнаштыру хокукы бирергә бурычлы.

2.3. Хужалык итүче субъект элеге Шартнамәдә, гамәлдәге законнарда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен жайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган нигезләр буенча һәм тәртиптә, Башкарма комитетка 30 көн алдан язмача хәбәр итеп, элеге Шартнамәнең шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. килештерелгән проект нигезендә элеге Шартнамәнең 1.1. пункты таләпләренә туры килә торган объектны урнаштыруны тәмин итәргә һәм элеге Шартнамә имзаланган көннән башлап 60 эш көне эчендә объектны урнаштыру турында кабул итү комиссиясенә хәбәр итәргә;

2.4.2. элеге Шартнамә буенча түләүне үз вакытында һәм тулы күләмдә башкарырга;

2.4.3. объектны элеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга.

2.4.4. объект фасадына Хужалык итүче субъектның фирма исеме, урнашу урыны (адресы), эш режимы күрсәтелгән элмә такта урнаштырырга. Элмә тактадагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла;

2.4.5. объектның тышкы күренешен, аның урнашу урынын һәм үлчәмнәрен килешенгән проект нигезендә билгеләнгән урнашу чоры дәвамында саклауны тәмин итәргә;

2.4.6. тиешле шартнамәләр төзеп, санитар нормалар һәм кагыйдәләренә үтәүне, Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

2.4.7. элеге Шартнамә буенча Хужалык итүче субъектка бирелгән хокукларга алар нәтижәсендә нинди дә булса авырлык китерә торган яки авырлык китерергә мөмкин шартнамәләр төземәскә һәм килешүләргә бармаска, аерым алганда, аларны башка затка күчүе (залог шартнамәләре, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру хокукын яки аның өлешен юридик затның устав капиталына кертү һәм башкалар.);

2.4.8. Объект урнашкан урынның пычрануына, чүпләнүенә юл куймаска;

2.4.9 кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, товарларның аерым төрләрен сатуга Россия Федерациясе законнары тарафыннан куелган таләпләренә үтәргә;

2.4.10. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы муниципаль норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.11. Башкарма комитетка үзеңнең реквизитларың (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта, факсимиль элемент) үзгөрү турында язма рәвештә биш көнлек срокта хәбәр итәргә. Хужалык итүче субъект тарафыннан элеге шартлар үтәлмәгән очракта Башкарма комитет тарафыннан элеге Шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция хужалык итүче субъектка жибәрелгән һәм аларны фактта алу-алмавына карамастан, аңа хәбәр ителгән (ул тиешле хатлар, корреспонденцияне алган) дип санала;

2.4.12. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук элеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта, объектны аның билгеләнгән урнашу урыныннан демонтажларга һәм объект янәшәсендәге территорияне беренчел халәткә китерергә.

3. Объектны урнаштыру өчен түләү

3.1. Объектны урнаштыруга хокук өчен түләү шартнамәнең барлык гамәлдә булу срогы өчен

_____ сум тәшкит итә;

3.1.1 _____ сум елга;

3.1.2. _____ сум айга.

Шул ук вакытта Хужалык итүче субъект тарафыннан аукционда катнашу өчен кертелгән

_____ (_____) сум задаток

_____ номерлы түләү документы нигезендә сатып алына торган түләү исәбенә кертелә.

3.2. Әлеге Шартнамә нигезендә түләү ай саен, узган айдан соң килә торган айның _____ числосына кадәр башкарыла.

3.3. Урнаштыруга Шартнамә өчен акча күчерү түбәндәге реквизитлар буенча башкарыла:

_____.

3.4. Объектны урнаштыру өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча арттырылырга мөмкин, әмма әлеге Шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, елга бер тапкырдан ешрак түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе Законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсе күләменнән дә артык булмаган зурлыкка.

3.5. Хужалык итүче субъект билгеләнгән срокларда Шартнамә буенча хокук бәясен түләүдән баш тарткан яки читләшкән очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

3.6. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү срокларын бозган очракта, фактта түлөгәнчегә кадәр яки әлеге шартнамәне өзгәнчегә кадәр, Хужалык итүче субъект Башкарма комитетка срогы чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли. Әлеге Шартнамә Хужалык итүче субъектның Шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтижәсендә өзәлгән очракта, әлеге Шартнамә өзү Хужалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.7. Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең шартлары бозылу әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзәлуенә китергән очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Хужалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә аны имзалаган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән башлап туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта Яклар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5.2. Объектны урнаштырмаган очракта, Хужалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәүдән азат ителми.

5.3. Форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә Шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

6. Шартнамәне өзү

6.1. Әлеге Шартнамә суд карары буенча яки Шартнамә ягының граждан законнары нигезендә Шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуына бәйле рәвештә өзелергә мөмкин.

6.2. Башкарма комитет әлеге Шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда, берьяклы тәртиптә түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.2.1. жирле үзидарә органы тарафыннан жир участогын азат итү турында түбәндәгеләргә бәйле карарлар кабул ителү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы (әгәр объектның урнашуы күрсәтелгән эшләрне гамәлгә ашырырга комачауласа);

- автомобиль юлларын жиһазландыру элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр алып бару;

- линия объектларын яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру;

- законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.2.2. әлеге Шартнамәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм срокларда Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә буенча ике ай рәттән түләү кертмәү;

6.2.3. Хужалык итүче субъектның закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату;

6.2.4. Хужалык итүче субъектның Россия Федерациясенә салымнар һәм жымнар турында законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жымнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булу ачыклану;

6.2.5. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Әлеге Шартнамәне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарткан очракта Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка язмача белдерү жибәрә. Күрсәтелгән белдерү кәгазен жибәргән вакыттан башлап 30 календарь көн узгач, әлеге Шартнамә өзәлгән дип саналачак.

Бу очракта әлеге Шартнамә, мондый белдерү кәгазендә күрсәтелгән датадан башлап, Хужалык итүче субъект тарафыннан житешсезлек бетерелмәгән очракта белдерү кәгазендә билгеләнгән срокта өзәлгән дип санала.

6.4. Килешү өзәлгәннән соң, Объект хужалык итүче субъект тарафыннан, килешүдә күрсәтелгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә демонтажланырга тиеш.

6.5. Объектны демонтажлау Хужалык итүче субъект тарафыннан үз акчалары хисабына Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан башлап 10 көн эчендә, шулай ук әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзгән очракта башкрыла.

Хужалык итүче субъект тарафыннан объектны ирекле тәртиптә демонтажлау 10 көн эчендә башкарылмаган очракта, Башкарма комитет, Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, тотылган чыгымнарны соңыннан Хужалык итүче субъект хисабыннан компенсацияләп, объектны мәжбүри демонтажлауны гамәлгә ашыра.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге Шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

7.2. Әлеге Шартнамәдән яки ана бәйле рәвештә килеп чыккан теләсә нинди бәхәсләр яктар тарафыннан сөйләшүләр алып бару юлы белән хәл ителә, ә риза булмаган очракта билгеләнгән тәртиптә суд карап тикшерүенә тапшырыла.

7.3. Әлеге Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде (Яктарның һәрберсе өчен берешәрдән).

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Башкарма комитет
«Татарстан Республикасы
Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты» МКУ
423805, Хәсән Туфан пр., 23 йорт
Яр Чаллы шәһәре,
Татарстан Республикасы

Хужалык итүче субъект

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева

Башкарма комитетның
2021 елның 29 гыйнварындагы
543 номерлы карарына
2 нче кушымта

Башкарма комитетның
2016 елның 11 ноябрендәге
5925 номерлы карарына
4 нче кушымта

РАСЛЫЙМ

(комиссия рәисе)

Кабул итү комиссиясе
акты

Яр Чаллы шәһәре

«__» _____ 20__ ел

Түбәндәге составтагы кабул итү комиссиясе:

комиссия рәисе:

_____ ,

комиссия рәисе урынбасары:

_____ ,

комиссия әгъзалары:

_____ ,

_____ ,

_____ ,

_____ ,

(Хужалык итүче субъект)

билгеләде:

1. Хужалык итүче субъект:

(юридик зат яки шәхси эшмәкәр күрсәтелә)

кабул итүгә

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар, күрсәтелә торган хезмәтләр төркеме)
гамәлгә ашыру өчен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча

(объектның урнашу урыны)

участоктагы гомуми мәйданы _____ булган стационар булмаган сәүдә объектын
(алга таба - СБСО) куйды.

2. Эшләр түбәндәге нигездә гамәлгә ашырылган:

- СБСОны урнаштыруга шартнамә _____ № _____;

- килештерелгән проект

(архитектура чишелешләренең исеме, характеристикасы күрсәтелә)

3. Кабул итүгә куелган СБСО түбәндәге күрсәткечләргә ия:

1) мәйданы - _____ кв. м;

2) киңлеге/озынлыгы - _____ м;

3) секцияләр саны (булганда) - _____ берәмлек;

4) СБСО эшләнгән материал- _____;

5) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Кабул итү комиссиясенең ачылган кимчелекләр буенча тәкъдимнәре:

Кабул итү комиссиясенең карары:

Кабул итүгә куелган стационар булмаган сәүдә объекты _____

(документларның реквизи́тлары күрсәтелә)

күрсәтелгән таләпләргә туры килә (туры килми) һәм эксплуатацияләүгә эзер (эзер түгел).

Комиссия рәисе урынбасары:

_____ / _____ /

(имза)

(Ф.И.А.и.)

Кабул итү комиссиясе әгъзалары:

_____ / _____ /

(имза)

(Ф.И.А.и.)

(Хужалык итүче субъект)

_____ / _____ /

(имза)

(Ф.И.А.и.)

Акт ике нөсхәдә төзелде, берсе - Хужалык итүче субъект өчен, икенчесе - Кабул итү комиссиясе өчен.

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева