Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№5781
03.10.2018

Җир участогын арендалауның гамәлдәге килешүен өзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2013 елның 18 октябрендәге 6286 нчы карары белән (Башкарма комитетның 2016 елның 30 июнендәге 3380 нче карары редакциясендә) расланган җир участогын арендалауның гамәлдәге килешүен өзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1.4 пунктта:

- алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 20.07.2015, №29 (I бүлек) ст. 4344;»;

- сигезенче абзацны төшереп калдырырга;

- 10-13 абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба – шәһәр Уставы) (Челнинские известия, 10.12.2005, №235-237, 30.12.2005, №249);

«Башкарма комитетның «Муниципаль һәм дәүләт хезмәтләре исемлеген раслау турында» 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары (алга таба – Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары);

«Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – ҖММИ турында нигезнамә);

Башкарма комитетның 2014 елның 11 мартындагы 147-р санлы боерыгы белән расланган Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитетының эш регламенты (алга таба – Эш регламенты);»;

2) 2.1 пункттагы «Башкарма комитетның 2013 елның 9 апрелендәге 2393 нче карары» сүзләрен «Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары» сүзләренә алмаштырырга;

3) 2.6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге	1) Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; 2) Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан (ЕГРИП) өземтә; 3) Күчемсез милек объекты (ҖУ) турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; 4) Күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм аңа теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә.	2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 7.1 маддәсе

4) 2.7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен килешенү таләп ителә торган Башкарма комитет структур бүлекчәләренең исемлеге	Муниципаль хезмәтне килешенү таләп ителми.	

5) 2.8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул	1) Документлар тиешле булмаган зат тарафыннан тапшырылу;	

итүне кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	2) Тапшырылган документлар Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәү; 3) Гаризада һәм аңа теркәлгән документларда алдан килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлегенә төшенергә мөмкинлек бирми торган җитди бозулар; 4) Документларны тиешле булмаган органга тапшыру.	

6) 2.9 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге	Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган. Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда дөрес булмаган мәгълүматлар ачыклану кире кагу өчен нигез булып тора.	

7) 2.13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2.13. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросын теркәү срогы, шул исәптән электрон рәвештә	Гариза кергән вакыттан башлап бер көн эчендә. Электрон рәвештә ял (бәйрәм) көнендә кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килүче эш көнендә теркәлә.	

8) 3.5.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.5.3. ҖММИ башлыгы карар проектын карап тикшерә һәм:

1) кире кагу турындагы хатны имзалый һәм әлеге хатны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә;

2) килешенү проектын килешенә һәм аны имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә.

Срок – 1 көн.

Процедураның нәтиәҗәсе: имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат яисә имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән килешенү проекты.»;

9) 3.5.5-3.5.7 пунктларны төшереп калдырырга;

11) 3.5 пунктны түбәндәге эчтәлектәге 3.5.11 пункт белән тулыландырырга:

«3.5.11. ҖММИ бүлеге белгече, җир участогын арендалау килешүен өзү турындагы килешенүне теркәп, арендалау хокукын туктату турындагы гаризаны хокукларны теркәү органына җибәрә.

Срок – 5 көн.

Процедураның нәтиҗәсе: Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында хокукны чикләүне (комачаулау) туктату турында язу.»;

12) 4.2 пункттагы «Башкарма комитет Җитәкчесенең муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы урынбасары тарафыннан» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесе тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

13) 4.4 пункттагы «Башкарма комитет Җитәкчесе урынбасары» сүзләрен «ҖММИ башлыгы» сүзләренә алмаштырырга;

14) 4 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 4.5 пункт белән тулыландырырга:

«4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә Башкарма комитет эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.»;

15) 5 бүлекнең исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮнең, КФҮ белгечләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе.»;

16) 5.1 пунктта:

- беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка, КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (җирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.»

- 5 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;»;

- түбәндәге эчтәлектәге 8, 9 пунктчалар белән тулыландырырга:

«8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату.»;

17) 5.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтыннан (http://www.nabchelny.ru), күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru/), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.»;

18) 5.3. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ белгеченең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

19) 5.4 пунктның 1 пунктчасын «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәре» сүзләреннән соң «КФҮ, аның җитәкчесе һәм (яки) белгече,» сүзләре белән тулыландырырга;

20) 5.4 пунктның 3 пунктчасын «, КФҮ, КФҮ белгечләре;» сүзләре белән тулыландырырга;

21) 5.4 пунктның 4 пунктчасын «, КФҮ, КФҮ белгечләре;» сүзләре белән тулыландырырга;

22) 5.7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.»;

23) 5.9 пунктны түбәндәге эчтәлектә бәян итәргә:

«5.9. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерелгән очракта, кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьләрне карап тикшерү барышында яки аның нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.»;

24) 5.10 пунктны түбәндәге эчтәлектә бәян итәргә:

«5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ белгечләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

25) 2 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә:

26) кушымтаны (белешмә) әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

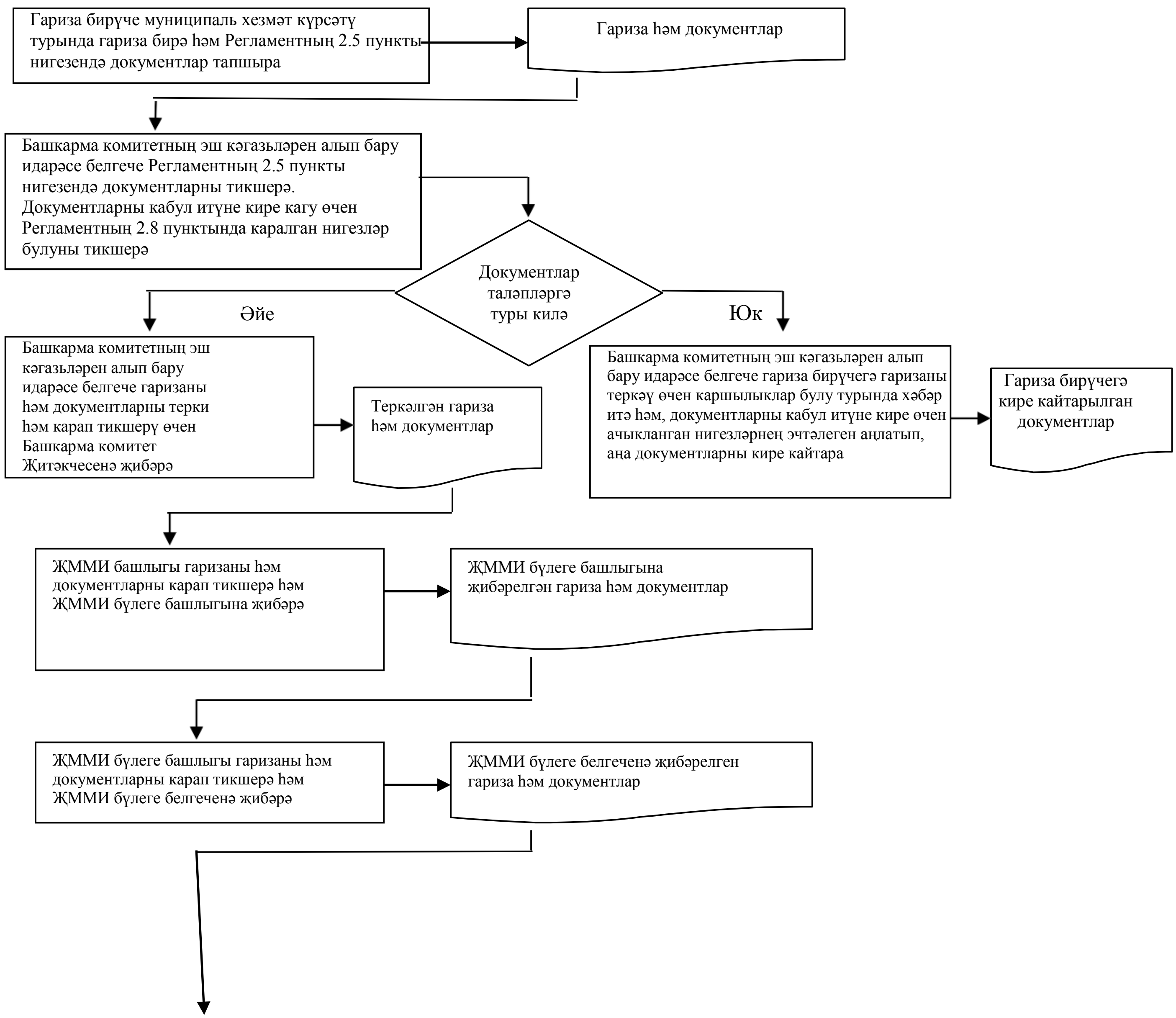
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

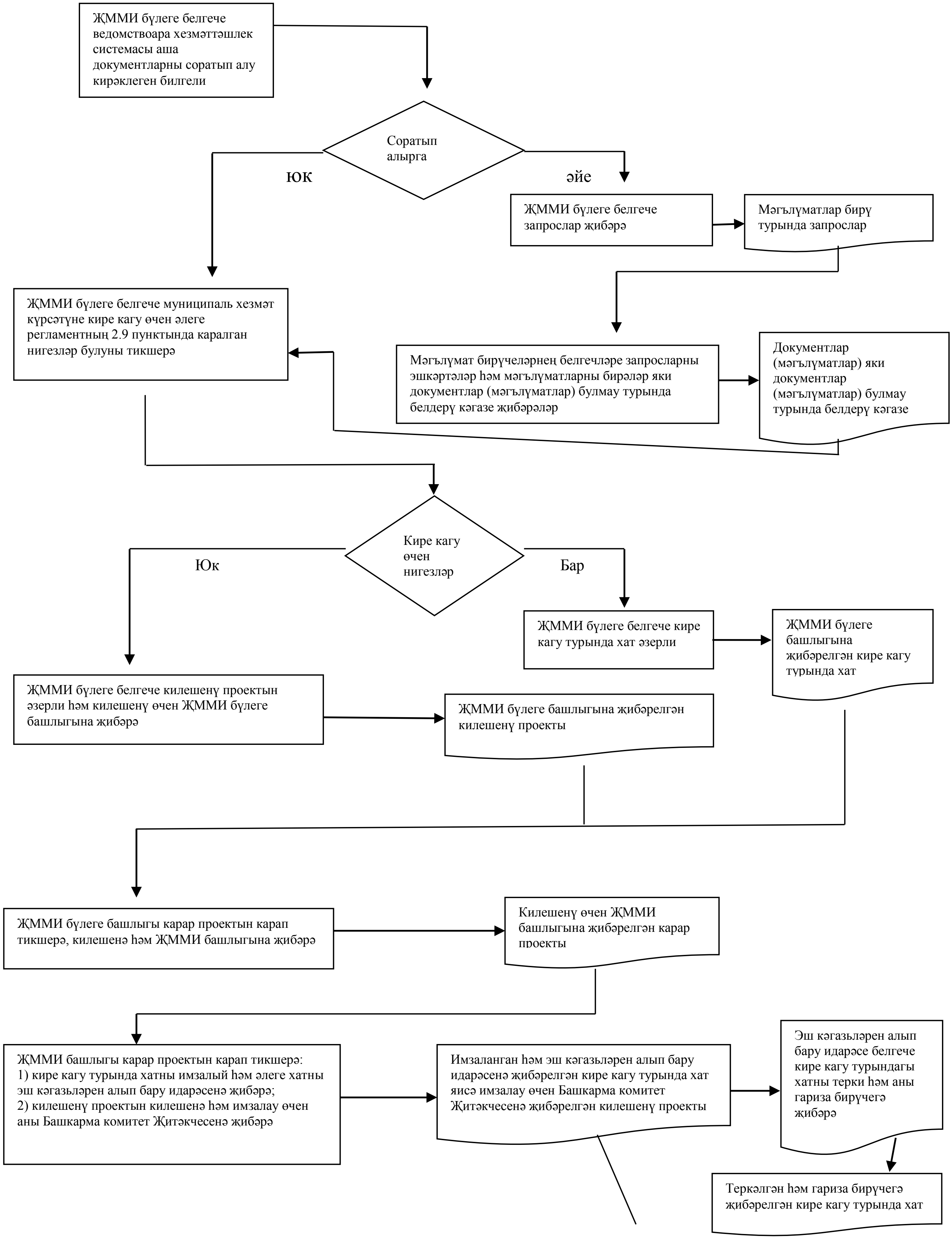
Башкарма комитет
Җитәкчесе Р.Ә. Абдуллин

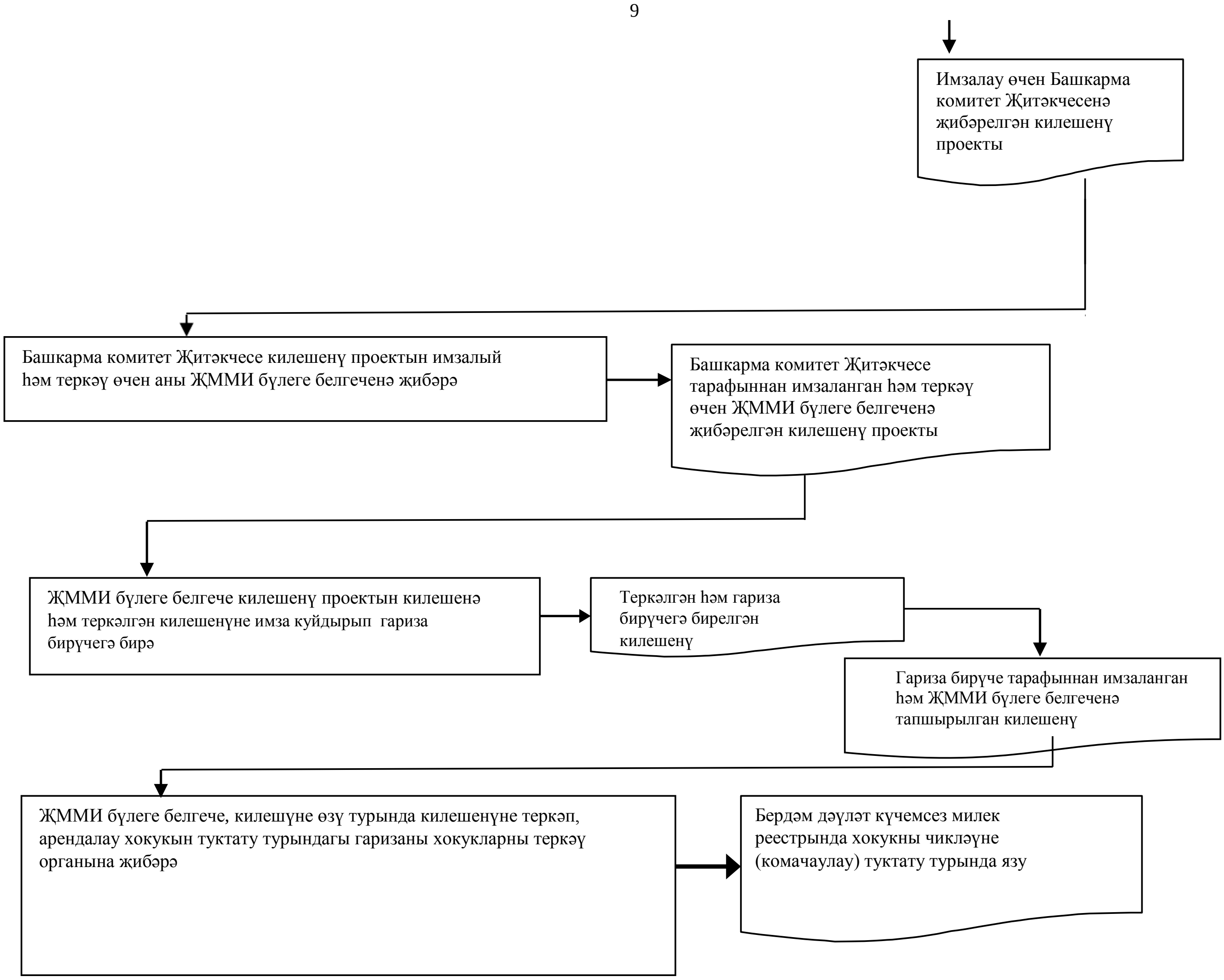
Башкарма комитетның
2018 елның 3 октябрендәге
5781 нче карарына
1 нче кушымта

Җир участогын арендалауның гамәлдәге
килешүен өзү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гамәлләр эзлеклелегенең блок-схемасы




ҖММИ бүлеге белгече ведомствоара хезмәттәшлек системасы аша документларны соратып алу кирәклеген билгели
Соратып алырга
юк
әйе
ҖММИ бүлеге белгече запрослар җибәрә
Мәгълүматлар бирү турында запрослар
ҖММИ бүлеге белгече муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу өчен әлеге регламентның 2.9 пунктында каралган нигезләр булуны тикшерә
Мәгълүмат бирүчеләрнең белгечләре запросларны эшкәртәләр һәм мәгълүматларны бирәләр яки документлар (мәгълүматлар) булмау турында белдерү кәгазе җибәрәләр
Документлар (мәгълүматлар) яки документлар (мәгълүматлар) булмау турында белдерү кәгазе
Кире кагу өчен нигезләр
Юк
Бар
ҖММИ бүлеге белгече кире кагу турында хат әзерли
ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрелгән кире кагу турында хат
ҖММИ бүлеге белгече килешенү проектын әзерли һәм килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә
ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрелгән килешенү проекты
ҖММИ бүлеге башлыгы карар проектын карап тикшерә, килешенә һәм ҖММИ башлыгына җибәрә
Килешенү өчен ҖММИ башлыгына җибәрелгән карар проекты
ҖММИ башлыгы карар проектын карап тикшерә:
1) кире кагу турында хатны имзалый һәм әлеге хатны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә;
2) килешенү проектын килешенә һәм имзалау өчен аны Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә
Имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат яисә имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрелгән килешенү проекты
Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече кире кагу турындагы хатны терки һәм аны гариза бирүчегә җибәрә
Теркәлгән һәм гариза бирүчегә җибәрелгән кире кагу турында хат



Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 3 октябрендәге
5781 нче карарына
2 нче кушымта

Җир участогын арендалауның
гамәлдәге килешүен өзү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
кушымта (белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның
реквизитлары

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Башкарма комитет Җитәкчесе	30-55-42	kancel.chelny@tatar.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы	30-55-54	uzioip@yandex.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары	30-55-54	uzioip@yandex.ru
Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең аренда мөнәсәбәтләрен җайга салу бүлеге башлыгы	30-55-54	uzioip@yandex.ru
Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе бүлеге белгече	30-55-54	uzioip@yandex.ru

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова