

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№5825
12.11.2019**

Яр Чаллы шәһәренең муниципаль мөлкәтен түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү тәртибе турында нигезнамәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Коммерцияле булмаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ санлы Федераль закон, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрэндәге 174-ФЗ санлы Федераль закон, «Конкурентлыкны яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр Уставы, Шәһәр Советының 2007 елның 4 октябрэндәге 25/5 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш йөртү тәртибе турында нигезнамә, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамә нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Яр Чаллы шәһәренең муниципаль мөлкәтен түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү тәртибе турында нигезнамәне кушымтада каралганча расларга.

2. Башкарма комите Житәкчесенең «Яр Чаллы шәһәре муниципаль мөлкәтен түләүсез файдалануга тапшыру тәртибе турында» 2007 елның 22 мартындагы 1013 нче карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет Житәкчесе
вазыйфаларын башкаручы

И.С. Зуев

Башкарма комитетның
2019 елның 12 ноябрәндәге
5825 нче карарына
кушымта

Яр Чаллы шәһәренең муниципаль мөлкәтен
түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү тәртибе турында
нигезнамә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Яр Чаллы шәһәренең муниципаль мөлкәтен түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү тәртибе турында нигезнамә (алга таба – Нигезнамә) Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Коммерцияле булмаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ санлы Федераль закон, «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге 174-ФЗ санлы Федераль закон, «Конкурентлыкны яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ санлы Федераль закон, шәһәр Уставы, Шәһәр Советының 2007 елның 4 октябрәндәге 25/5 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш йөртү тәртибе турында нигезнамә нигезендә эшләнә.

2. Нигезнамә муниципаль учреждениеләргә һәм муниципаль казна предприятиеләренә оператив идарә хокукында һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенүнең төп принципларын һәм бердәм тәртибен билгели. Әлеге Нигезнамә жир участоклары һәм башка табигый ресурслар, шәһәр бюджеты һәм бюджеттан тыш фонд акчалары, муниципаль кыйммәтле кәгазьләр белән бәйле мөнәсәбәтләргә кагылмый.

3. Түләүсез файдалануга түбәндәге муниципаль мөлкәт тапшырылырга мөмкин:

- 1) биналар (бүлмәләр), төзелешләр, корылмалар;
- 2) жиһаз;
- 3) транспорт чаралары;
- 4) файдалану процессында үзләренең табигый үзенчәлекләрен югалтмый торган башка әйберләр (кулланылмый торган әйберләр).

4. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру шартлары булып түбәндәгеләр тора:

- 1) муниципаль мөлкәтне файдалану нәтижәләлеген күтәрү;
- 2) муниципаль милекне торгызу, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки башка шактый яхшыртуга инвестицияләр жәлеп итү;
- 3) шәһәрне үстерү программаларын тормышка ашыру;
- 4) шәһәр өчен әһәмиятле булган башка социаль-иқтисадый максатлар.

5. Муниципаль мөлкәт түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин:

1) Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәдәге бюджетларыннан финанслана торган оешмаларга;

2) Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектының вәкиллеке һәм башкарма хакимият органнарына, муниципаль берәмлекләргә;

3) инвалидларның ижтимагый оешмаларына;

4) сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыручы коммерцияле булмаган оешмаларга;

5) гамәлгә кую документлары нигезендә социаль проблемаларны хәл итүгә, Россия Федерациясендә гражданлык жәмгыятен үстерүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне, шулай ук эшчәнлекнең гамәлдәге законнарда каралган башка төрләрән гамәлгә ашыру шарты белән социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмаларга;

6) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр күрсәтүне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында законнар нигезендә үткәрелгән конкурс яки аукцион нәтижәләре буенча дәүләт яки муниципаль контракт төзелгән оешмаларга;

7) коммерцияле булмаган оешмалар формасында оештырылган территорияль ижтимагый үзидарәләргә (алга таба – Ссуда алучы).

6. Муниципаль мөлкәтне ссудага бирүчеләр (алга таба – Ссуда бирүче) булып оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата – муниципаль учреждениеләр, муниципаль казна предприятиеләре, хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата – муниципаль унитар предприятиеләр тора.

7. Муниципаль мөлкәт түләүсез файдалануга билгеләнмәгән сурога да, сурогы күрсәтеләп тә тапшырылырга мөмкин.

8. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләре идарәсе (алга таба – ЖММИ) Нигезнамә нигезендә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүен (алга таба – түләүсез файдалану килешүе) килешенүне, төзүне, үзгәртүне, өзүне тәмин итә, Яр Чаллы шәһәренең муниципаль мөлкәтеннән түләүсез файдалану килешүләренең исәбен (реестрын) алып бара.

9. Ссуда бирүче тарафыннан муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм Ссуда алучы тарафыннан мондый мөлкәтне кабул итү кабул итү-тапшыру акты буенча башкарыла.

10. Түләүсез файдалану килешүе түбәндәге шартларны үз эченә алырга тиеш:

1) түләүсез файдалануга тапшырыла торган муниципаль мөлкәтнең составы һәм бәясе;

2) тапшырыла торган муниципаль мөлкәтнең кыскача техник характеристикасы;

3) муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану сурогы, аны Ссуда алучыга тапшыру һәм Ссуда бирүчегә кире кайтару тәртибе;

4) муниципаль мөлкәтне ремонтлау, техник хезмәт күрсәтү һәм тиешенчә файдалану буенча якларның бурычлары;

5) Ссуда алучының муниципаль мөлкәтне карап тоту белән бәйле коммуналь хезмәтләр һәм гомуми эксплуатация чыгымнарын Ссуда бирүчегә кайтару бурычы;

б) Ссуда алучының түләүсез файдалану килешүе шартларын тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыгы.

11. Түләүсез файдалануга тапшырылган муниципаль мөлкәттән файдалануны контрольдә тотуны Башкарма комитет йөзәндә Ссуда бирүче һәм муниципаль мөлкәт хужасы гамәлгә ашыра.

12. Муниципаль мөлкәт түләүсез файдалануга, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очраклардан тыш, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә мондый килешүне төзү хокукына конкурслар яки аукционнар (алга таба – сатулар) нәтижәләре буенча бирелә.

13. Башкарма комитет карары сатулар үткәрү яисә муниципаль мөлкәтне сатулар үткәрмичә түләүсез файдалануга тапшыру өчен нигез булып тора.

14. Сатуларны оештыручы булып Ссуда бирүче (алга таба – Сатуларны оештыручы) тора. Сатуларны оештыручы килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен тормышка ашыру өчен юридик затны җәлеп итәргә хокуклы.

15. Сатуларны оештыручы, Башкарма комитет карары чыккан вакыттан башлап ике көн эчендә, Интернет челтәрендә сатуларны үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә рәсми сайтында torgi.gov.ru сатулар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итә.

16. Түләүсез файдалану килешүен төзүгә хокукның башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән түләүсез файдалану килешүен төзүгә хокукның башлангыч бәясен билгеләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

17. Сатуларда түләүсез файдалану килешүен төзүгә хокукны сатудан керә торган акчаларны, сатуларны үткәрү турындагы законнарда каралган очракларда сатуларда катнашучыларның кире кайтарылмаган задатокларын исәпләү Россия Федерациясе бюджет законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2 бүлек. Оператив идарә яки хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне, сатулар үткәрмичә, түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү тәртибе

18. Сатулар үткәрмичә түләүсез файдалану килешүе төзү «Конкурентлыкны яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән очракларда гамәлгә ашырыла.

19. Муниципаль мөлкәтне сатулар үткәрмичә түләүсез файдалануга бирүне килешенү турындагы мәсьәләне карап тикшерү өчен муниципаль унитар предприятие, муниципаль казна предприятиесе, муниципаль учреждение җитәкчесенә гаризасы нигез булып тора.

20. Җитәкченә хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү турында мөрәҗәгатә Башкарма комитет Җитәкчесе исеменә жиберелә.

21. Мөрәжәгатътә муниципаль мөлкәттән файдалануның максаты, аның күздә тотылган мәйданы (яки күчемле муниципаль мөлкәтнең техник характеристикалары), урнашу урыны, файдалану срогы күрсәтелергә тиеш.

22. Мөрәжәгатъкә түбәндәге документлар теркәлә:

1) Ссуда алучының муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү турында Башкарма комитет Житәкчесе исеменә мөрәжәгәте;

2) бинаның (бүлмәнең), төзелешнең, корылманың техник паспорт күчермәсе (этажлар буенча план һәм экспликация);

3) балаларга белем һәм тәрбия бирүне, аларны үстерүне, социаль яклауны һәм аларга социаль хезмәт күрсәтүне тәмин итү өчен мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе нәтижәләренең Башкарма комитетның тармак идарәсе житәкчесе тарафыннан расланган эксперт бәяләве (балалар белән эшчәнлек алып бара торган учреждениеләр өчен);

4) муниципаль автономияле учреждение күзәтчелек советының «Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге 174-ФЗ санлы Федераль законның 11 маддәсе 1 бүлегенең 8 пункты нигезендә муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү рекомендациясе турында карары (автономияле учреждениеләр өчен);

5) түләүсез файдалануга тапшырыла торган муниципаль мөлкәтнең беренчел һәм калдык кыйммәте турында белешмә;

6) Ссуда алучының гамәлгә кую документлары, Ссуда алучы вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ күчермәсе.

23. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү турында яисә муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшырудан баш тарту турында карар Башкарма комитетның ЖММИ идарәсе тарафыннан Ссуда алучының мөрәжәгәте теркәлгән көннән башлап 30 календарь көн эчендә кабул ителә.

24. Муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшырудан баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) Ссуда алучы Нигезнамәнең 5 пункттында күрсәтелмәгән зат булып тора;

2) Ссуда алучы тарафыннан Нигезнамәнең 22 пункттында каралган документлар бирелмәү яисә тулы булмаган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүматны үз эченә алган документлар бирелү;

3) муниципаль мөлкәт муниципаль ихтыяжлар өчен файдаланылу;

4) сорала торган муниципаль мөлкәткә карата аны гамәлдәге законнар кысаларында өченче затларга тапшыру турында карар кабул ителү;

5) сорала торган муниципаль мөлкәтнең Муниципаль милек реестрында булмавы;

6) сорала торган муниципаль мөлкәт Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше законнарындагы таләпләр нигезендә капитал ремонтланьрга, реконструкцияләнергә яки сүтелергә тиеш;

7) муниципаль торак булмаган фонд объекты муниципаль милектән тартып алыньрга тиеш;

8) Россия Федерациясенең монополиягә каршы законнары нигезендә муниципаль мөлкәтне сатулар үткәрмичә бирү өчен нигезләр юк.

25. Ссуда бирүче шәхсэн яки аның вәкаләтле заты, Нигезнамәнең 21, 22 пунктлары нигезендә документлар теркәп, Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү турында гариза бирә.

26. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсе гаризаны терки һәм гариза әлегә идарәгә кәргән көнне аны карап тикшерү өчен Башкарма комитет Житәкчесенә жиберә.

27. Башкарма комитет Житәкчесе гаризаны карап тикшерә һәм, карап тикшерү өчен, гариза Башкарма комитет Житәкчесенә кәргән көнне аны ЖММИгә жиберә.

28. Гариза ЖММИгә кәргән вакыттан башлап унбиш календарь көн эчендә, ЖММИ йөзендә, Башкарма комитет карар чыгара яисә Нигезнамәнең 24 пунктында күрсәтелгән очрақларда гариза Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә кәргән вакыттан башлап утыз календарь көн эчендә нигезле баш тарту әзерли.

29. Башкарма комитетның муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү турында кабул ителгән карарына нигезләнеп, ЖММИ түләүсез файдалану килешүе, муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектларын әзерли һәм әлегә проектларны карар кабул ителгән вакыттан башлап биш календарь көн эчендә, имзалау өчен Ссуда бирүчегә жиберә.

30. Ссуда бирүче түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектлары кәргән вакыттан башлап өч календарь көн эчендә түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектларын имзалий һәм әлегә проектларны имзалау өчен Ссуда алуыга жиберә.

31. Ссуда алуы түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектлары кәргән вакыттан башлап өч календарь көн эчендә түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектларын имзалий һәм әлегә проектларны имзалау өчен ЖММИгә жиберә.

32. Түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектлары ЖММИгә кәргән вакыттан башлап дүрт календарь көн эчендә түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектлары ЖММИ башлығы тарафыннан имзалана, түләүсез файдалану килешүләренә теркәү журналында теркәлә һәм Яр Чаллы шәһәре муниципаль мөлкәтәннән түләүсез файдалану килешүләре реестрына кертелә.

33. Ссуда бирүче муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга кыска сроклы чорга (алдагы алты календарь ай эчендә утыз көннән дә артык түгел) килешенүне сорап мөрәжәгать иткәндә, Ссуда бирүче һәм Ссуда алуы Башкарма комитетның муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыруны килешенү турында карары теркәлгән көннән башлап ун көнлек срокта түләүсез файдалану килешүе төзиләр.

34. ЖММИ түләүсез файдалану килешүе һәм муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты проектларын имзалау өчен Ссуда бирүчегә жибергән вакыттан башлап ун эш көне эчендә түләүсез файдалану килешүен имзалау нигезсез тоткарланган очрақта, Башкарма комитет муниципаль мөлкәтне

түлөүсөз файдалануга тапшыруны килешенү турында кабул ителгән карарны гамәлдән чыгара.

3 бүлек. Оператив идарә яки хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәттән түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукына сатулар үткәрүне килешенү тәртибе

35. Муниципаль унитар предприятие, муниципаль казна предприятиясе, муниципаль учреждение житәкчесенә оператив идарә итү яки хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәттән түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукына сатулар үткәрүне килешенү турында мөрәжәгәте Башкарма комитет Житәкчесе исеменә жибәрелә.

36. Ссуда бирүченә мөрәжәгәте Нигезнамәнен 21 пунктына туры килергә тиеш.

37. Мөрәжәгатькә Нигезнамәнен 22 пункты 2-5 пунктчаларында күрсәтелгән документлар һәм түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукының башлангыч бәясен билгеләү турында бәйсез бәяләүче тарафыннан төзелгән хисап теркәлә.

38. Сатулар нәтижәләре буенча муниципаль мөлкәттән түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукына сатулар үткәрүне килешенү яисә муниципаль мөлкәтне түлөүсөз файдалануга тапшыруны килешенүдән баш тарту турындагы карар, Ссуда бирүченә мөрәжәгәте теркәлгән көннән башлап 30 календарь көн эчендә ЖММИ йөзәндә, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

39. Түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукына сатуларны үткәрүдән баш тарту өчен, Нигезнамәнен 24 пунктында (1 һәм 8 пунктчалардан тыш) каралган нигезләрдән тыш, түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукына сатулар үткәрүне килешенүдән баш тарту өчен нигез булып Ссуда бирүче тарафыннан түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукының башлангыч бәясен билгеләү турында хисап бирмәве яки әлеге хисапның бәяләү эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килмәве тора.

40. Ссуда бирүче шәхсән яки аның вәкаләтле заты Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә, Нигезнамәнен 37 пункты нигезәндәге документларны теркәп, муниципаль мөлкәттән түлөүсөз файдалану килешүе төзү хокукына сатулар үткәрүне килешенү турында гариза бирә.

41. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсе гаризаны терки һәм гариза әлеге идарәгә кергән көнне аны карап тикшерү өчен Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

42. Башкарма комитет Житәкчесе гаризаны карап тикшерә һәм, карап тикшерү өчен, гариза Башкарма комитет Житәкчесенә кергән көнне аны ЖММИгә жибәрә.

43. Гариза ЖММИгә кергән вакыттан башлап унбиш календарь көн эчендә, ЖММИ йөзәндә, Башкарма комитет карар чыгара яисә Нигезнамәнен 39 пунктында күрсәтелгән очракларда гариза Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә кергән вакыттан башлап утыз календарь көн эчендә нигезле баш тарту әзерли һәм Башкарма комитет карары теркәлгән

көннән башлап бер эш көне эчендә әлеге карарның күчermәсен Ссуда бирүчегә жибәрә.

44. Сатуларны оештыручы, Башкарма комитет карары чыккан вакыттан башлап ике календарь көн эчендә, Интернет челтәрeндә сатулар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (torgi.gov.ru) сатулар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыруны тәэмин итә һәм сату нәтижәләре турында беркетмәне ЖММИгә жибәрә.

45. Сатулар нәтижәләре турында беркетмә нигезендә, ЖММИ биш календарь көн эчендә, муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектларын эзерли һәм әлеге проектларны имзалау өчен Ссуда бирүчегә жибәрә.

46. Ссуда бирүче муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектлары кергән вакыттан башлап өч календарь көн эчендә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектларын имзалау һәм әлеге проектларны имзалау өчен Ссуда алучыга жибәрә.

47. Ссуда алучы муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектлары кергән вакыттан башлап өч календарь көн эчендә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектларын имзалау һәм әлеге проектларны имзалау өчен ЖММИгә жибәрә.

48. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектлары ЖММИгә кергән вакыттан башлап дүрт календарь көн эчендә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүе, кабул итү-тапшыру акты проектлары ЖММИ башлыгы тарафыннан имзалана һәм ул Яр Чаллы шәһәренең муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүләре реестрына кертелә.

4 бүлек. Ссуда бирүченең һәм ссуда алучының хокуклары һәм бурычлары

49. Ссуда бирүченең хокуклары:

1) муниципаль мөлкәттән максатчан билгеләнештә һәм милекче мәнфәгатьләренә туры китереп тиешенчә файдалану һәм саклауны контрольдә тоту;

2) муниципаль мөлкәт белән идарә итү белән бәйле башка хокукларны гамәлдәге законнар нигезендә тормышка ашыру.

50. Ссуда алучының хокуклары:

1) ссуда бирүченең ризалыгы белән муниципаль мөлкәтнең аерылмый торган яхшыртулар бәясен түләмичә, аерылмый торган яхшыртулар булдыру;

2) гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә муниципаль мөлкәткә үз хисабына капитал ремонт, үзгәртеп планлаштыру, реконструкция һәм кабат жиһазлау үткәрү;

3) муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану белән бәйле тәкъдимнәр керту;

4) гамәлдәге законнар нигезендә, муниципаль мөлкәттән файдалану белән бәйле башка хокукларны тормышка ашыру.

51. Ссуда бирүченең бурычлары:

1) түләүсез файдалану килешүе имзаланган вакыттан башлап ун көн эчендә, кабул итү-тапшыру акты буенча, залогтан һәм башка чикләүләрдән азат булган муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты нигезендә аңа караган барлык кирәк-яраклары һәм документлары белән бергә аның билгеләнешенә туры килгән хәлдә Ссуда алучыга тапшыру;

2) түләүсез файдалану килешүе имзаланган вакыттан башлап ун көн эчендә Ссуда алучы белән мөлкәтне карап тотуга бәйле коммуналь хезмәтләр һәм гомуми эксплуатация чыгымнарын каплауга килешү төзү;

3) Ссуда алучы белән берлектә муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалану һәм аны тиешле хәлдә тоту өчен кирәкле шартлар тудыруда катнашу;

4) еллык бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары буенча Ссуда алучы белән ел саен муниципаль мөлкәт составының дәрәслеген тикшерү;

5) түләүсез файдалану килешүен өзгәндә, ун көнлек срокта кабул итү-тапшыру акты буенча муниципаль мөлкәтне, аның нормаль тузуын, шулай ук аннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән аерылмый торган барлык яхшыртуларны исәпкә алып, төзек хәлдә Ссуда алучыдан кабул итү.

52. Ссуда алучының бурычлары:

1) түләүсез файдалану килешүе имзаланган вакыттан башлап ун көн эчендә, залогтан һәм башка чикләүләрдән азат булган муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты нигезендә аңа караган барлык кирәк-яраклары һәм документлары белән бергә аның билгеләнешенә туры килгән хәлдә Ссуда бирүчедән кабул итү;

2) муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүендәгә шартлар нигезендә туры билгеләнештә файдалану;

3) түләүсез файдалану килешүе имзаланган вакыттан башлап ун көнлек срокта Ссуда алучы белән мөлкәтне карап тоту белән бәйле коммуналь хезмәтләр һәм гомуми эксплуатация чыгымнарын түләүгә килешү төзү;

4) муниципаль мөлкәтне тулысынча төзек һәм тиешле санитария һәм янғын куркынычсызлыгы хәлендә тоту, әлегә максатлар өчен кирәкле матди һәм финанс средстволары бүлеп бирү;

5) күчмәсез милек янәшәсендәгә территорияне тиешле санитария хәлендә тоту;

6) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, Яр Чаллы шәһәренә муниципаль хокукый актлары нигезендә муниципаль мөлкәттән файдалану белән бәйле чыгымнарны түләү;

7) муниципаль мөлкәтне карап тоту белән бәйле коммуналь хезмәтләр һәм гомуми эксплуатация чыгымнарын үз вакытында түләү;

8) муниципаль мөлкәтне үз хисабына агымдагы ремонтлауны үз вакытында башкару;

9) еллык бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары буенча Ссуда бирүче белән ел саен муниципаль мөлкәт составының дәрәслеген тикшерү;

10) муниципаль мөлкәттән яки аның бер өлешенән файдаланмаганда Ссуда бирүчегә әлегә мөлкәт турында мәгълүмат жиберү;

11) Ссуда бирүченең язма ризалыгыннан башка, нәтижәсе муниципаль мөлкәтне тартып алу яки нинди дә булса чикләүләр булган яки булырга мөмкин килешүләр төземәү;

12) муниципаль мөлкәт сакланышын тәмин итү чараларын күрү;

13) Ссуда алучылар, Ссуда бирүченең вәкилләре, дәүләт янғын күзәтчелеге хезмәте һәм биналардан файдалану һәм аларны эксплуатацияләү өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне жайга салучы хокукый актлар үтәлешен контрольдә тоту торган башка дәүләт органнары биләмәләрендә урнашкан бүлмәләргә керүне тәмин итү һәм табылган кимчелекләрне алар тарафыннан билгеләнгән срокларда бетерү;

14) түләүсез файдалану килешүен өзгәндә, ун көнлек срокта кабул итү-тапшыру акты буенча муниципаль мөлкәтне, аның нормаль тузуын, шулай ук аннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән аерылмый торган барлык яхшыртуларны исәпкә алып, төзек хәлдә Ссуда бирүчегә тапшыру;

15) түләүсез файдалану килешүен үтәүгә йогынты ясарга мөмкин булган барлык хәлләр турында Ссуда бирүчегә кичекмәстән хәбәр итү.

5 бүлек. Муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүен үзгәртү, туктату һәм өзү

53. Әгәр законда һәм килешүдә башкача каралмаган булса, түләүсез файдалану килешүен үзгәртү һәм өзү яклар килешенүе буенча берьяклы булырга мөмкин.

54. Әгәр законда һәм башка хокукый актларда башкача каралмаган булса, түләүсез файдалану килешүен үзгәртү һәм өзү турында килешенү килешү формасында ук башкарыла.

55. Түләүсез файдалану килешүе, законда һәм килешүдә билгеләнгән очракларда, Ссуда бирүче таләбе яисә Ссуда алучы таләбе буенча срогыннан алда өзелергә мөмкин.

56. Түләүсез файдалану килешүе яклар килешенүе буенча өзелгән очракта, Ссуда бирүченең гаризасы һәм Ссуда алучының гаризасы Башкарма комитет Житәкчесе исеменә жиберелә.

57. Түләүсез файдалану килешүе билгеләнмәгән срокта төзелгән очракта, ике якның һәркайсы теләсә нинди вакытта, андый баш тартуның күздә тотылган датасы турында башка якны өч айдан да соңрак булмаган вакытта кисәтеп, килешүдән баш тартырга хокуклы.

58. Түләүсез файдалану килешүе туктатылганда яки срогыннан алда берьяклы өзелгәндә, Ссуда алучы Ссуда бирүчегә муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты буенча кире кайтара.

6 бүлек. Түләүсез файдалануга тапшырылган муниципаль мөлкәтне карап тоту чыгымнарын каплау

59. Ссуда алучы тарафыннан Ссуда бирүченең тапшырылган муниципаль мөлкәтне карап тоту өчен коммуналь хезмәтләрән түләү, гомуми эксплуатация

чыгымнарын каплау Ссуда бирүче һәм Ссуда алуучы арасындагы аерым килешү буенча гамәлгә ашырыла.

60. Ссуда алуучы тарафыннан коммуналь хезмәтләр (су-, газ-, электр- һәм жылылык белән тәэмин итү) өчен түләү Ссуда бирүчегә андый хезмәтләрне күрсәтүче оешма бәяләре буенча түләнергә тиеш.

Ссуда бирүченең гомуми эксплуатация чыгымнары Ссуда алуучы тарафыннан коммуналь хезмәтләр өчен түләнгән торган сумманың 20 процентыннан да артмаган суммада түләнергә тиеш.

61. Исәпләү приборлары булганда Ссуда алуучы коммуналь хезмәтләр өчен аларны фактта куллану буенча түли, калган очракларда – түләүсез файдалануга тапшырылган мәйданга пропорциональ рәвештә.

62. Ссуда бирүче һәм Ссуда алуучы гомуми файдаланудагы мәйданнарны бергә файдаланган очракта, аларны карап тоту чыгымнары (коммуналь хезмәтләр һәм гомуми эксплуатация чыгымнары) Ссуда алуучы биләгән мәйданга пропорциональ рәвештә гомуми исәп-хисапка кертелә.

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе

Г.К. Әхмәтова