

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге**  
**Башкарма комитеты**  
**карары**

**№5936**  
**12.11.2020**

Башкарма комитетның «Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәнең һәм территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын арендау шартнамәсенең үрнәк формаларын раслау хакында» 2020 елның 8 октябрдәге 5173 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46.4 статьясы, шәһәр Уставының 41 статьясы нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Башкарма комитетның «Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәнең һәм территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын арендау шартнамәсенең үрнәк формаларын раслау хакында» 2020 елның 8 октябрдәге 5173 номерлы карарына, 1 нче кушымтаны кушымтада каралганча яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның  
2020 елның 12 ноябрәндәге  
5936 номерлы карарына  
кушымта

Башкарма комитетның  
2020 елның 8 октябрәндәге  
5173 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә № \_\_\_\_\_

Яр Чаллы шәһәре

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ ел

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче  
(документның исеме)

\_\_\_\_\_ исемненнән, алга таба «Вәкаләтле орган» дип  
(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)  
аталучы, бер яктан һәм \_\_\_\_\_ нигезендә эш итүче  
(документның исеме)

\_\_\_\_\_ исемненнән, алга таба «Төзүче» дип  
(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)  
аталучы, икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталучылар, аукцион нәтижәләре (№ \_\_\_\_\_ лот  
буенча \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ территорияне комплекслы үзләштерү өчен жир участогын  
арендалау шартнамәсе төзү хокукына \_\_\_\_\_ беркетмә) нигезендә, РФ Шәһәр  
төзелеше кодексының 46.4 статьясына туры китереп, түбәндәгеләр турында әлеге  
шартнамәне төзеделәр:

## 1. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә буенча Төзүче шартнамәдә билгеләнгән срокта үз көче белән һәм үз хисабына һәм (яки) башка затларны һәм (яки) башка затларның акчаларын жәлеп итеп, территорияне комплекслы үзләштерү буенча әлеге шартнамәненң 2.2.1-2.2.3, 2.3.3, 2.3.4 пунктларында каралган йөкләмәләрне (социаль инфраструктура объектларын төзүдән тыш) үтәргә йөкләмә ала, ә Вәкаләтле орган әлеге йөкләмәләрне үтәү өчен кирәкле шартлар тудырырга йөкләмә ала.

1.2. Территорияне комплекслы үзләштерү түбәндәгеләрне үз эченә ала:  
- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү;  
- әлеге территория чикләрендә жир участкалары булдыру;  
- әлеге территория чикләрендәге жир участкаларында транспорт, коммуналь һәм социаль инфраструктура объектлары, шулай ук территорияне планлаштыру документлары нигезендә башка объектлар төзү.

1.3. Территорияне комплекслы үзләштерү Төзүчегә арендага бирелгән жир участогы чикләрендә яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участкалары чикләрендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Комплекслы үзләштерелергә тиешле территорияне тәшкил итүче жир участогы турында мәгълүматлар:

- кадастр номеры \_\_\_\_\_;

- майданы \_\_\_\_\_;
- жирлэр категориясе \_\_\_\_\_;
- рөхсэт ителгән файдалану \_\_\_\_\_;
- файдалануда чикләүләр һәм хокукка чикләүләр \_\_\_\_\_;
- урнашу урыны \_\_\_\_\_.

## 2. Якларның йөкләмәләре

### 2.1. Вәкаләтле орган йөкләмә ала:

2.1.1. Территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын карап тикшерүне һәм раслауны \_\_\_\_\_ кадәр срокта тәмин итәргә.  
(максималь срок)

2.1.2. Социаль инфраструктура объектларын төзүне \_\_\_\_\_ кадәр срокта  
(максималь срок)

тәмин итәргә (тиешле финанслау бүлеп бирелгән очракта, социаль инфраструктура объектларын төзү буенча республика һәм федераль программаларга кергү һәм аларны тормышка ашыру өчен тиешле заявкалар бирү юлы белән).

### 2.2. Төзүче йөкләмә ала:

2.2.1. Территориаль планлаштыру документлары, Яр Чаллы шәһәренең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шул исәптән территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкинлегенә максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре нигезендә, территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын \_\_\_\_\_ кадәр срокта эзерләргә һәм Вәкаләтле органга  
(максималь срок)

тапшырырга.

2.2.2. Әлеге шартнамәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогында яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участокларында төзекләндерү, шул исәптән яшелләндерү буенча әлеге шартнамәдә каралган чараларны \_\_\_\_\_ кадәр срокта гамәлгә ашырырга.  
(максималь срок)

2.2.3. Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә, әлеге шартнамәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогыннан жир участоклары булдыруны гамәлгә ашырырга.

2.2.4. Төзелеше төзүче акчалары хисабына гамәлгә ашырылган коммуналь, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларына милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәмин итәргә һәм түләүсез тапшыру шартларында әлеге объектларны муниципаль милеккә тапшырырга.

2.2.5. Территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә, әлеге шартнамәнең 2.3.4 пунктында күрсәтелгән объектлар белән беррәттән капитал төзелеш объектларын төзүне (социаль инфраструктура объектларын төзүдән тыш) \_\_\_\_\_  
(максималь срок)

кадәр срокта гамәлгә ашырырга.

### 2.3. Яклар йөкләмә ала:

2.3.1. Әлеге шартнамәне төзү белән бер үк вакытта әлеге шартнамәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогын арендау шартнамәсе дә төзәргә.

2.3.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көннән башлап өч ай эчендә, тиешле эшләрнең башлану һәм тәмамлану срокларын күрсәтеп, һәр чарага карата территорияне үзләштерү (шул исәптән капитал төзелеш объектларын төзү һәм файдалануга тапшыру) чараларын гамәлгә ашыру графигын үз эченә алган әлеге шартнамәгә өстәмә килешү төзәргә.

2.3.3. Һәр чараны гамәлгә ашыру графигы нигезендә, күрсәтелгән графикларда каралган срокларда, капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруны да кертеп, территорияне үзләштерү буенча чараларны гамәлгә ашыруны тәмин итәргә.

2.3.4. Территорияне планлаштыру проекты нигезендә, әлеге шартнамәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогында яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участкаларында коммуналь, транспорт һәм социаль инфраструктура объектларын төзүне \_\_\_\_\_ кадәр срокта  
(максималь срок)

гамәлгә ашырырга.

### 3. Якларның жаваплылыгы

3.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы.

### 4. Шартнамәнең срогы

4.1. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы \_\_\_\_\_ тәшкил итә.

### 5. Шартнамәне үзгәртү, туктату, өзү

5.1. Әлеге шартнамәгә теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр, әгәр алар язма рәвештә башкарылган һәм Якларның вәкаләтле вәкилләре тарафыннан имзаланган булса, гамәлдә була. Шул ук вакытта әлеге шартнамәгә кертелә торган теләсә нинди үзгәрешләр һәм өстәмәләр аның аерылгысыз өлеше булып тора.

5.2. Аны бүлү сәбәпле, әлеге шартнамәнең 1.4 пунктында күрсәтелгән жир участогының гамәлдә булуы тукталу яки әлеге жир участогыннан булдырылган жир участкаларына өченче затларның хокуклары барлыкка килү әлеге шартнамәдә билгеләнгән хокукларны һәм бурычларны туктату өчен нигез булып тормый.

5.3. Әлеге шартнамә граждан законнарында каралган нигезләр буенча, бары тик суд карары буенча гына өзелергә мөмкин.

### 6. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

6.1. Әлеге шартнамәне үтәгәндә килеп чыгарга мөмкин булган бәхәсләр һәм каршылыklar, мөмкин булганча Яклар арасындагы сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

6.2. Яклар килешмәгән очракта, бәхәсләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

### 7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә – Якларның һәркайсы өчен бер нөсхәдә төзелде.

7.2. Шартнамә имзаланган вакыттан үз көченә керә һәм Яклар тарафыннан әлеге шартнамә буенча үз йөкләмәләре тулысынча үтәлгәнгә кадәр, әмма әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгәннән артмаган срокта гамәлдә була.

7.3. Әлеге шартнамәдә каралмаган барлык очракларда Яклар гамәлдәге законнарға, муниципаль хокукый актларга таяна.

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган

Төзүче

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе  
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе  
башлыгы вазыйфаларын башкаручы

А.Ф. Бареева