Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№6100
25.11.2019

2020, 2021, 2022 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 маддәсенең 7, 8 бүлекләре, Россия Федерациясе Элемтә һәм массакүләм коммуникацияләр министрлыгының 2016 елның 29 февралендәге 74 нче һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 29 февралендәге 114/пр санлы приказы белән расланган торак-коммуналь хуҗалыгының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат белән тәэмин итүчеләр тарафыннан мәгълүмат урнаштыруның сроклары һәм кабатлануы, составының 6 бүлегенең 8.3 пункты, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ санлы Законының 10 маддәсенең 11 бүлеге, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 20 мартындагы 155 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибе нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. 2020, 2021, 2022 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планын кушымтада каралганча расларга.

2. Үз көчен югалтуны танырга:

1) 2018 елның 7 декабрендә «Челнинские известия» газетасының 89 нчы санында басылып чыккан Башкарма комитетның «2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планын раслау турында» 2018 елның 20 ноябрендәге 6827 нче карары;

2) 2019 елның 1 апрелендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый-мәгълүмат порталында http://pravo.tatarstan.ru урнаштырылган Башкарма комитетның «Башкарма комитетның 2018 елның 20 ноябрендәге 6827 нче карары белән расланган 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 29 мартындагы 1627 нче карары;

3) Башкарма комитетның «Башкарма комитетның 2018 елның 20 ноябрендәге 6827 нче карары белән расланган 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 15 ноябрендәге 5900 нче карары.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны, шулай ук «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

4. Башкарма комитетның шәһәр хуҗалыгы һәм халык яшәешен тәэмин итү идарәсенә, әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән башлап 15 көн эчендә, аны «Интернет» челтәрендә торак-коммуналь хуҗалыгының дәүләт мәгълүмат системасы сайтында www.dom.gosuslugi.ru урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2019 елның 25 ноябрендәге
6100 нче карарына
кушымта

2020, 2021, 2022 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы муниципаль планы
(алга таба – Кыска вакытлы муниципаль план)

1. Кыска вакытлы муниципаль планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы муниципаль планның төп максатлары түбәндәгеләр:

1) шәһәрнең күп фатирлы йортларының гомуми мөлкәтенә үз вакытында һәм сыйфатлы капиталь ремонт үткәрүне тәэмин итү;

2) энергия ресурсларын куллануның энергетик нәтиҗәлелеген күтәрү;

3) торак-коммуналь хуҗалыгы хезмәтләренең сыйфатыннан канәгатьлек дәрәҗәсен күтәрү.

Кыска вакытлы муниципаль планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

1) капиталь ремонт үткәрү сроклары, төрләре, күләмнәре һәм кагыйдәләре турында халыкка хәбәр итү;

2) торак фондның техник торышын анализлау;

3) энергетик нәтиҗәлелек технологияләрен кертү;

4) торак фондның эстетик җәлеп итүчәнлеген арттыру;

5) куркынычсыз яшәү шартлары белән тәэмин итү;

6) чыдам материаллар һәм ресурс саклау технологияләрен кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник карарлардан һәм комплекслылыктан файдалану.

2. Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру гомуми мәйданы 5 602 994,42 квадрат метр булган 482 күп фатирлы йортта 220 859 гражданның уңай һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәэмин итүне күздә тота.

Т/с	Күп фатирлы йортта капиталь ремонт үткәрүнең эш төрләре	Үлчәү берәмлеге	2020 ел	2021 ел	2022 ел
			Күләме	Күләме	Күләме
1	Йорт эчендә җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	51847,2	100792,3	48480,7
2	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	116209,5	64686,7	53558,5

3	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	60574	55408,00	37717
4	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	36814,3	58251,5	47181,12
5	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	кв.м.	30687,7	62009,5	96052,2
6	Подвалны ремонтлау	кв.м.	3045,00	5866,8	4384,5
7	Түбәләрне ремонтлау	кв.м.	43721,32	88812,4	59260,3
8	Лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	данә	96	26	36
9	Фасадны ремонтлау	кв.м.	217800,26	187479,2	353351,7
10	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	кв.м.	35183,00	11748,4	10149,8
11	ИТП урнаштыру	данә	146	0	0
12	Техник паспортлар ясау	данә	148	61	54

Кыска вакытлы муниципаль планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аңа 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

3. Ресурс белән тәэмин итү

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, шәһәр бюджеты финанславы, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативларының яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларының яисә күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренең акчалары Кыска вакытлы муниципаль планны финанслау чыганаклары булып тора.

Кыска вакытлы муниципаль план чараларын финанслауның гомуми күләме 3 727 607 986,18 сумны тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 844 831 087 сум;
- шәһәр бюджетыннан – 802 041 000,00 сум;
- торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары әгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 2 080 735 899, 18 сум.

Финанслау чыганаклары	Финанс средстволары, барлыгы, сум		
	2020 ел	2021 ел	2022 ел
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	281 620 961,00	281 620 961,00	281 589 165
Шәһәр бюджеты акчалары	267 347 000,00	267 347 000,00	267 347 000
Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләре акчалары	822 644 877,92	644 301 385,90	613 789 635,36
Барлыгы	1 371 612 838,92	1 193 269 346,9	1 162 725 800,36

Күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрүгә финанс средстволарының күләме

Т/с	Күп фатирлы йортта капиталь ремонт үткәрүнең эш төрләре	Финанслауга ихтыяҗ, сум		
		2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	Проект-смета документларын эшләү һәм экспертиза үткәрү	38 981 288,92	33 398 889,17	29 900 412,68
2	Техник күзәтчелек	12 969 524,29	11 412 703,91	11 328 206,77
3	Йорт эчендә җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	91 141 626,5	167 583 162,7	92 719 328,94
4	Йорт эчендә кайнар су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	169 319 503,71	128 748 998,36	115 974 787
5	Йорт эчендә салкын су белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	77 902 220,52	108 188 209,39	64 570 040,49
6	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	71 430 693,57	103 873 930,69	75 841 353,28
7	Йорт эчендә электр белән тәэмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	27 024 848,96	65 443 047,26	50 247 207,92
8	Подвалны ремонтлау	928 725,00	3 385 208	5 586 480
9	Түбәләрне ремонтлау	89 501 579,07	168 172 900,19	154 333 034,16
10	Лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	214 795 914,5	61 421 341,33	76150000
11	Фасадны ремонтлау	440 592 505,57	321 293 593,87	471 258 451,73
12	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	10 469 287,67	12 500 000,00	6 200 000
13	ИТП урнаштыру	107 345 525,6	0,00	0,00
14	Техник паспортлар ясау	19 209 595,04	7847 362,03	8 616 497,39
	барлыгы	1 371 612 838,92	1 193 269 346,90	1 162 725 800,36

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясе күрсәтелгән эш төрләре буенча күп фатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы муниципаль планга 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

4. Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

2020-2022 елларга капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясенең күләме күп фатирлы йортлардагы бүлмәләрнең гомуми мәйданының 1 квадрат метры исәбеннән 14 мең сумны тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясен күтәрү, шулай ук Кыска вакытлы муниципаль планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренең капиталь ремонтка минималь күләмдәге взносларыннан тыш, капиталь ремонтка взнос рәвешендә түләнә торган акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

5. Тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планны тормышка ашыру «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары, идарәче оешмалар, торак милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы муниципаль планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет:

1) Кыска вакытлы муниципаль планны һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлешен раслый торган документларны формалаштыра һәм аларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) җибәрә;

2) Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларының муниципаль берәмлек тарафыннан үтәлешен раслаучы башка документларны җибәрә;

3) КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

4) торак законнары нигезендә, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге Кыска вакытлы муниципаль планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт буенча эшләрне финанслауга шәһәр бюджеты акчаларын күчерә;

5) капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актын килештерә, күп фатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук аны күтәргән очракта;

6) күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрүгә бирелгән акчаларның максатчан файдаланылуына контрольне гамәлгә ашыра;

7) «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУның Кыска вакытлы муниципаль планын тормышка ашыру максатында Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм аның актуаль торышын тәэмин итә;

8) Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны Министрлыкка җибәрә.

Торак милекчеләре ширкәтләре, торак төзелеше кооперативлары, торак кооперативлары, идарәче оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерергә;

2) дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә;

3) капиталь ремонт объектларына керә алуны гамәлгә ашырырга;

4) тикшерү актларын һәм капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән, күп фатирлы йортларда капиталь ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә катнашырга.

Торак милекчеләренә түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерергә;

2) тикшерү актларын һәм капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кертү актларын имзалау хокукы белән, күп фатирлы йортларда

капиталь ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә катнашырга.

Подрядчы оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруны подряд килешүендә билгеләнгән срокларда тәэмин итәргә;

2) КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эш актларын формалаштырырга;

3) подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкарырга.

Кыска вакытлы муниципаль планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» мәгълүмати аналитик системасында гамәлгә ашырыла.

6. Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Капиталь ремонт буенча эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе Россия Федерациясенең «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны җәлеп итү тәртибе һәм күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыра торган махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма фунцияләрен үтәү максатында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2016 елның 1 июлендәге 615 нче Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова