

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

№6217

02.12.2019

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрэн бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Законы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 1.3 пунктның 6 һәм 7 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Төзүчеләр тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында хисап бирү формасын һәм тәртибен раслау турында, шул исәптән килешүләр буенча төзелеш проектларын һәм үзләренең йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның якынча графикларын, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомостен үтәү турында» 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы Приказы (алга таба – РФ Төзелеш министрлыгының 656/пр номерлы Приказы) (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 21.02.2019);

7) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Төзүче эшчәнлегенен финанс тотрыклылыгы нормативлары турында» 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенен 1683 номерлы карары) (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 28.12.2018, «РФ законнары жыентыгы», 31.12.2018, № 53 (II өлеш), ст. 8712);»;

2) 1.3 пунктның 12-14 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«12) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары (алга таба - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 319 номерлы карары) (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>, 28.03.2019, «РФ законнары жыентыгы», 01.04.2019, № 13, ст. 1427);

13) «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» Федераль закон нигезендә күп фатирлы йортларны төзү (булдыру) өчен гражданнар һәм юридик затлар акчаларын жәлеп итү хокукына ия төзүченен үз акчаларын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенен 673 номерлы карары) (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы/[ww.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 14.06.2018, «РФ законнары жыентыгы», 18.06.2018, № 25, ст. 3693);

14) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасы сайтының адресын билгеләү турында» 2018 елның 25 сентябрендәге 1133 номерлы карары (алга таба – Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 1133 номерлы карары) (Рәсми хокукый мәгълүмат интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru>, 27.09.2018, «РФ законнары жыентыгы», 01.10.2018, № 40, ст. 6137);»;

3) 1.3 пунктның 16 пунктчасын төшереп калдырырга;

4) 1.6 пунктның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2) өлешләп төзү объекттын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган очракта:

төзүче – хужалык жәмгыяте:

төзүче, (яки) техник заказчы сыйфатында һәм (яки) генераль подрядчы сыйфатында төзелеш подрядының килешүе нигезендә, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарда билгеләнгән тәртиптә шундый күп фатирлы йортларны файдалануга тапшыруга алынган рөхсәтләре булган очракта, барлыгы гомуми майданы биш мең квадрат метрдан ким булмаган күп фатирлы йортларны төзүдә (булдыруда) катнашу тәжрибәсе булган (өч елдан да ким булмаган) төп жәмгыять яисә төп жәмгыятьнең теләсә кайсы бүлендек хужалык жәмгыятьләре;

милкендә яки аренда хокукында, субаренда хокукында яисә 161-ФЗ номерлы Федераль законда, РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очракларда түләүсез файдалану хокукындагы жир участогы булган һәм төзелеш өчен алынган рөхсәт нигезендә элге жир участогында, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, күп фатирлы йортлар һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче;

исемдә «махсулаштырылган төзүче» сүзләре булган.

Төзүче дигәндә шулай ук Россия Федерациясенен «Россия Федерациясе башкаласы статусы турында» 1993 елның 15 апрелендәге 4802-1 номерлы Закон нигезендә төзелгән коммерцияле булмаган оешма яки «Төзүчеләр бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшкәндә гражданнарның – өлешләп төзүдә катнашучыларның хокукларын яклау буенча жәмәгәт-хокук компаниясе турында һәм Россия

Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән фондның оештыру оештыру-хокукый формасындагы унитар коммерцияле булмаган оешма, шулай 214-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясы 4 бүлегенен 3 пункттында күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты Фонды аңлашыла.»;

5) 1.7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

1.7. Төзүче жир участогының шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә, күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүне (булдыруны) төзелешкә бер рөхсәт чикләрендә яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә, яисә төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория яки территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән (алга таба – төзелешкә берничә рөхсәт) территория чикләрендә урнашкан бер яки берничә жир участогында төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашыру шарты белән проект документлары нигезендә, составына өлешләп төзү объектлары керә торган бер яки берничә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итәргә хокуклы. Төзүче, 214-ФЗ номерлы Федераль законының 3 статьясының 1.1 бүлегендә күрсәтелгән күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү буенча эшчәнлекне жир участогының берничә шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты буенча яисә төзелгән территорияне үстерү турында берничә килешү һәм (яки) территорияне комплекслы үстерү турында килешү һәм (яки) территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү буенча бер үк вакытта гамәлгә ашырырга хокуклы түгел.»;

6) 1.8 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

1.8. Төзүче түбәндәге шартларның берсен үтәгәндә, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүне (булдыруны) гамәлгә ашырырга хокуклы.»;

7) 1.9 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.9. Мондый күп фатирлы йортның һәм (яки) башка күчемсез милек объектынның дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашырганчы, күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт алынганнан соң, төзүче өлешләп төзүдә катнашучының башка килешүләре предметы булып тормаган өлешләп төзү объектларына карата өлешләп төзүдә катнашу килешүләрен төзәргә хокуклы. Өлешләп төзүдә катнашу килешүләре элекке бүлектә каралган үзенчәлекләрен исәпкә алып төзелгән очракта, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1.2 һәм 4 бүлекләрендә, 15.4 статьясында каралган таләпләр кулланылмый.»;

8) 1.12 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.12. Дәүләт функциясен үтәгәндә Бүлекнең вәкаләтле вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен, килешү буенча өлешләп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны максатчан файдалануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

2) төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 бүлегендә төзүчегә карата билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

3) төзүчө тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясында билгелэнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата таләпләрнең үтөлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

4) төзүчө тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашыруның якинча графиклары үтөлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

5) төзүчө тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 5 бүлегендә өлөшлөп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларның исәбен алып барууга карата билгелэнгән таләпләр үтөлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

6) торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында, төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгелэнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмәне бирүдән дәлилленгән баш тарту;

7) төзүчедән, ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат – төзүчө белән эш итә торган (капиталда биш проценттан артык катнашы булган) физик зат турында мәгълүмат алу;

8) күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлөшлөп төзү өлкәсендә дөүләти жайга салуны гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба – вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы) тарафыннан билгелэнгән тәртиптә һәм срокта төзүчедән, юридик затның тулы исемен яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), адресын (урнашу урынын) күрсәтеп, инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектлаштыруны үткәрү һәм төзелеш буенча эшләрне, товарлар белән тәэмин итүне һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы затлар турында, шулай ук мондый товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтү төрләре һәм, Россия Федерациясе законнарында әлеге рөхсәтләрнең (лицензияләрнең) булуы турында таләп каралган очракта, әлеге затларның күрсәтелгән эш, товар белән тәэмин итү һәм хезмәт күрсәтү төрләрен гамәлгә ашыруга тиешле рөхсәтләре (лицензияләре) булуы турында мәгълүмат алу;

9) Россия Федерациясендә социаль, икътисадый, демографик, экологик һәм башка ижтимагый процесслар турында рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу;

10) салымнар һәм жыемнар турында законнар үтөлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек итү буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәтгәшлек тәртибендә бердәм дөүләт юридик затлар реестрыннан өземтә (андагы белешмәләрне), 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 бүлекнең 7 пунктында билгелэнгән таләпләрнең төзүчө тарафыннан үтөлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алу;

11) эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу буенча функцияләре гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органынан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 бүлекнең 8 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 статьясының 1 пунктында билгеләргән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алу;

12) дәүләт кадастр исәбен, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын алып баруны һәм Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы мәгълүматларны бирүне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органынан һәм аның территориаль органнарыннан төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алу;

13) төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән срокта, күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган мәгълүматларны һәм (яки) документларны алу;

14) төзүчеләрдән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашыруның якинча графикларын, килешүләр буенча йөкләмәләренең, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомосте үтәлеше турында кварталлык хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алу;

15) торак-төзелеш кооперативынан, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә, торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән шундый кооператив тарафыннан кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренең үтәлеше турында кварталлык хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алу;

16) төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

17) 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренәң үтәләшен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкына, төзүче белән җаваплылыкны үз өстенә алу килешүе төзөгән банкның яки төзүче белән иминият килешүе төзөгән иминият оешмасының 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры килүе турында мәгълүмат бирү хакында запрослар җибәрү, шулай ук гражданның һәм юридик затларның 214-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга бәйлә шикәятләрен карап тикшерү;

18) күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүче затларга 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка таләпләренә бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр җибәрү һәм шундый кимчеләкләрне бетерү срокларын билгеләү, шул исәптән «Төзүчеләр бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшкәндә гражданның – өләшләп төзүдә катнашучыларның хокукларын яклау буенча җәмәгать-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясының 5.2 бүлегенәң 1 һәм 2 пунктлары нигезендә «Гражданның – өләшләп төзүдә катнашучыларның хокукларын яклау фонды» җәмәгать-хокук компаниясеннән белдерү кәгазе алынган очракта;

19) Яр Чаллы шәһәренәң рәсми сайтында <http://nabchelny.ru/>, карау мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән мәгълүматлардан тыш, төзүче, торақ-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә үткәрелгән тикшерүләр турында мәгълүмат урнаштыру, шулай ук 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозган өчен төзүченә, аның вазыйфаи затларын җаваплылыкка тарту турында законлы көченә кергән карарлар турында мәгълүматлар, Россия Федерациясе Торақ кодексы таләпләрен һәм законнарда билгеләнгән таләпләренә бозган өчен торақ-төзелеш кооперативын административ җаваплылыкка тарту турында мәгълүматлар урнаштыру;

20) төзелеш өчен гражданның акчаларын җәлеп итүче затларны (аларның вазыйфаи затларын), торақ-төзелеш кооперативларын (аларның вазыйфаи затларын) 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарыда билгеләнгән җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрү;

21) өләшләп төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, шулай ук күп фатирлы йорт төзүдә үз акчалары белән катнашкан торақ-төзелеш кооперативы әгъзаларының Россия Федерациясе Торақ кодексының 11 бүлегендә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау буенча гаризалар белән судка мөрәҗәгать итү (шундый хокуклар һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта);

22) җинаять эше кузгату турындагы мәсьәләләренә хәл итү өчен, җинаять җәзасы бирелә торган эшләр билгесе булган мәҗбүри таләпләренә бозу фактлары ачыклануга бәйлә материалларны хокук саклау органнарына җибәрү;

23) төзүченәң күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген гамәлгә ашыруны билгеле срокка туктату турындагы гариза белән яисә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 15 һәм 16 бүлекләрендә билгеләнгән очрақларда, төзелеш өчен гражданның акчаларын җәлеп итүче затларны ликвидацияләү турындагы гариза белән арбитраж судына мөрәҗәгать итү;

24) төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлөшлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тоту турында 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезлэмәләрен исәпкә алып, торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген жайга салучы федераль законнар нигезендә шундый кооперативлар тарафыннан күп фатирлы йортлар төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүне контрольдә тотуны (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру;

25) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясының 1 бүлегендә алар тарафыннан мәгълүмат һәм документлар урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

26) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.2 статьясының 4 бүлгеге нигезендә, торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшерүне гамәлгә ашыру;

27) торак-төзелеш кооперативынан һәм кооператив белән күп фатирлы йорт төзүгә бәйле килешүләр төзөгән башка затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән срокта, торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган документларны һәм мәгълүматны алу;

28) торак-төзелеш кооперативының идарә органнарыннан ачыкланган кимчелекләрне бетерүне таләп итү;

29) гражданның һәм юридик затларның торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясының 3 бүлегендәгә (килчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш) һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы таләпләр бозылуга бәйле шикаятьләрен карап тикшерү;

30) торак-төзелеш кооперативына Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясының 3 бүлегендәгә (килчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш) һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясындагы таләпләрне бозуларны бетерү турында үтәү өчен мәжбүри булган күрсәтмәләр жибәрү һәм мондый кимчелекләрне бетерү срокларын билгеләү;

31) ачыкланган кимчелекләрне бетерү турындагы күрсәтмә билгеләнгән срокта торак-төзелеш кооперативы тарафыннан үтәлмәгән очракта, шулай ук әлеге кимчелекләр торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатләренә реаль куркыныч тудырган очракта, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан тиешле кимчелекләр бетерелгәнә кадәр, кооперативның яңа эгъзаларын жәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктату турында күрсәтмәләр чыгару, әлеге кооператив тарафыннан күрсәтмәләр үтәлмәгән очракта торак-төзелеш кооперативын ликвидацияләү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итү;

32) торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасыннан торак-төзелеш кооперативы эгъзалары реестрындагы мәгълүматларны, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясында каралган башка мәгълүматны алу;

33) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.3 статьясының 5 һәм 6.2 бүлегендә күрсәтелгән мәгълүматны торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыу;

34) хокукларны теркәү органына 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2.6 бүлегендә каралган белдерү кәгазе жиберү;

35) күп фатирлы йортның һәм (яки) башка күчемсез милек объектының (төзелеш проектының) эзерлек дәрәжәсе һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган счетлардан файдаланмыйча гына өлешләр төзүдә катнашу килешүләрен төзү мөмкинлеге турында бәяләмә (алга таба – критерийларга туры килү турында контрольдә тотучы орган бәяләмәсе) бирү, тиешле карар кабул ителгән көннән башлап өч эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүченең критерийларга туры килү турында бәяләмә бирү хакындагы гаризасын, критерийларга туры килү турында контрольдә тотучы орган бәяләмәсен яки контрольдә тотучы орган бәяләмәсен бирүдән баш тарту турында торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыу;

36) вәкаләтле банктан төзүчеләргә карата Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килешү буенча билгеләнгән тәртиптә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) буенча үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны соратып алуны гамәлгә ашыру.»;

9) 1.14 пунктның бишенче һәм жиденче абзацын яңа редакциядә баян итәргә:

«- Бүлек тарафыннан планнан тыш тикшерү Акты төзү;»;

«- төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьяларының 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән нигезле баш тарту;»;

10) 1.14 пунктның сигезенче абзацын төшереп калдырырга;

11) 1.15.2 пунктны түбәндәге эчтәлектәге 3 пунктча белән тулыландырырга:

«3) реклама таратканда мәжбүри таләпләр үтәлешен күзәтү.»;

12) 2.1.6 пунктның 5 пунктчасын төшереп калдырырга;

13) 2.1.6 пунктның 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6) төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмәне бирүдән нигезле баш тарту - 30 календарь көн»;

14) 2.2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.2. Тикшерүләр үткәрү өчен нигезләр (планлы тикшерүләр, планнан тыш тикшерүләр):

2.2.1. Күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затларга карата планлы тикшерүләр үткәрелми.

2.2.2. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) күп фатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында, вәкаләтле органының норматив хокукый актларында билгеләнгән башка таләпләргә бозуны бетерү турында Бүлек тарафыннан бирелгән күрсәтмәне үтәү срогы чыгу, әгәр

мондый срок чыкканчыга кадәр күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән кимчелекләр бетерелмәгән булса;

2) төзүченең күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында кварталлык хисабын, Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән бухгалтер хисабын (шул исәптән еллык) һәм (яки) проект декларациясен анализлауны үткәрү барышында күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләргә бозу билгеләрен ачыклау;

3) контрольдә тотучы органга 214-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, вәкаләтле органның норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының актлары таләпләрен бозу фактлары турында гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.2 статьясының 1 бүлегендә күрсәтелгән коммерцияле булмаган оешмадан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән мәгълүмат керү;

4) төзүченең төзелеш проектын тормышка ашыруның якинча графигыннан алты һәм аннан да күбрәк айга тайпылуы;

5) 214-ФЗ номерлы Федераль законның һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларының мәжбүри таләпләрен бозулар ачыкланган очракта, Россия Федерациясе Президенты яки Россия Федерациясе Хөкүмәте яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы йөкләмәсе нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү үткәрү турында Бүлек житекчесенең (житәкчесе урынбасарының) указы (боерыгы);

6) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнар үтәленә күзәтчелек итү кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе;

7) Бүлеккә вәкаләтле банкның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.2 статьясындагы 4 бүлегендә каралган белдерү кәгазе керү.

Тиешле тикшерү башланганнан соң, аны оештыру өчен сәбәп булып торган мөрәжәгатьнең яки гаризаның аноним булуы ачыкланса яисә мөрәжәгатьтә яки гаризада күрәләтә дәрәжә булмаган мәгълүматлар кертелү билгеләнсә, Бүлек житекчесе карары буенча алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү туктатыла.

Гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә күрәләтә ялган мәгълүматлар күрсәтелгән очракта, Бүлек гражданның, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән кергән гаризаларны, мөрәжәгатьләргә карап тикшерүгә бәйле чыгымнарын күрсәтелгән затлардан түләтү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Планнан тыш тикшерү, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә, документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

Документар тикшерүне оештыру 294-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла һәм Бүлекнең урнашу урыны буенча үткәрелә.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 бүлекнең 1, 2, 3.1, 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясының 12 бүлегендә

билгелэнгән тәртиптә кичекмәстән прокуратура органына хәбәр итеп, Бүлек тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

Бүлек житәкчесенәң юридик затны планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү турында боерыгы имзаланган көнне Бүлек, аны үткәрүне килештерү максатында, юридик затның эшчәнлегә гамәлгә ашырылу урыны буенча прокуратура органына планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризаны (РФ Икътисадый үсеш министрлығының 141 номерлы указы белән расланган типовой форма нигезендә рәсмиләштерелә) тапшыра яисә почта аша аны тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жибәрә. Әлеге гаризага Бүлек житәкчесенәң планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында боерыгының күчмәсә һәм аны үткәрү өчен нигез булып торган мәгълүматларны үз эченә алган документлар теркәлә.

Прокурорның яки аның урынбасарының планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында яки аны үткәрүне килештерүне кире кагу турында карары буенча югарыдыгы прокурорга яки судка шикәят бирелергә мөмкин.

Төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затка 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 бүлекнең 1, 2, 3.1, 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

Ачыкланган мәжбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең юридик зат тарафыннан үтәлү срогы чыгу планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып торган очракта, мондый тикшерү предметы булып Бүлек тарафыннан бирелгән күрсәтмәнең үтәлеше генә тора ала.»;

15) 3.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Юридик затка карата куела торган мәжбүри таләпләр исемлеге

Контрольдәге объектлар (эшчәнлек төрләре, контроль төрләре)	Мәжбүри таләпләрнең формулировкасы	Мәжбүри таләпне билгеләүче норматив хокукый актлар
1	2	3
Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, күчмәсез милек объектларын төзү	<p>Өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә күп фатирлы йортны төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукына түбәндәге таләпләргә җавап биргән төзүче ия:</p> <p>1) проект документлары һәм проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе булу;</p> <p>2) төзүченең үз акчаларының күләме төзелешнең проект бәясенәң кимендә ун процентын тәшкил итәргә тиеш. Төзүченең үз акчаларын исәпләү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;</p> <p>3) проект декларациясен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 2 бүлегә нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жибәрү датасына төзүченең 3 статьяның 2.3 бүлегә нигезендә вәкаләтле банкта ачылган банк сәхәтында төзелешнең проект бәясенәң кимендә ун проценты күләмендә акчасы булу, яисә күрсәтелгән датага төзүченең вәкаләтле банк белән составына өлешләп төзү объектлары керә торган күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчмәсез милек объектны төзү (булдыру) өчен төзелешнең проект</p>	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 бүлегә

	<p>бәясенәң кимендә кырык проценты күләмендә максатчан кредит бирүне күздә тотып кабул ителгән кредит килешүе булу;</p> <p>4) кредитлар, займнар, ссудалар буенча йөкләмәләр булмау, төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле максатчан кредитлардан тыш,</p> <p>5) төзүче тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр чыгару яки бирү гамәлгә ашырылмаган;</p> <p>6) төзүченәң проект декларациясен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы 2 бүлгә нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жибәрү датасына өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле булмаган йөкләмәләре төзелешнәң проект бәясенәң бер процентыннан артмый. Әлеге кагыйдә төзүченәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы нигезендә өлешләп төзү объектының житешсезлекләрен бетерү буенча йөкләмәсенә карата кулланылмый;</p> <p>7) төзүче карамагында булган милек өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, шулай ук төзүченәң өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен файдаланылмый;</p> <p>8) өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләр юк;</p> <p>9) төзүче финанс тотрыклылыгы нормативларын үти;</p> <p>10) төзүчегә карата юридик зат-төзүченә ликвидацияләү процедуралары үткәрелми;</p> <p>11) юридик зат-төзүчегә карата «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәгә 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында арбитраж суды карары юк;</p> <p>12) юридик зат-төзүчегә карата административ жәза чарасы буларак аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карары юк;</p> <p>13) «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу турында» 2011 елның 18 июлендәгә 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуслы булмаган тәминатчылар реестрында, «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларын тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәгә 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуслы булмаган тәмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында юридик зат-төзүче турында (шул исәптән юридик затның бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен үтәүче зат турында) төзелеш, реконструкция һәм капитал төзелеш объектларына капитал ремонт өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яки шундый төзелешне, реконструкцияне һәм капитал төзелешне оештыру яисә юридик заттан торак</p>	
--	--	--

	<p>бүлмэләре алу аларның предметы булып торган контрактларда һәм килешүләрдә күздә тотылган бурычларын үтәвә өлешендә мәгълүматлар юк.</p> <p>14) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлар нигезендә алып барыла торган дәүләт яисә муниципаль милектәге жир участогын сату буенча аукционда яисә дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогын арендау килешүен төзү хокукына аукционда намуслы булмаган катнашучылар реестрында юридик зат - төзүче турында (шул исәптән юридик затның бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) мәгълүматлар юк.</p> <p>15) юридик зат-төзүченең узган календарь ел өчен Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар буенча түләнep бетмәгән бурычлары, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары юк (салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектерү, өлешләр түләү, инвестиция салым кредиты бирелгән, Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктурлаштырылган һәм алар буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөрәжәгать итүченең бу суммаларны түләү бурычы үтәлгән яки түләтү өметсез дип танылу турында законлы көченә кeргән суд карары булган суммалардан тыш), аның түләнep бетмәгән салым күләме бурычлыга – юридик затка карата таләпләрнең жыелма күләменә тигез яисә аннан артып китә, бу «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрeндәгe 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турында эш кузгату өчен шарт булып тора. Төзүче тарафыннан күрсәтелгән түләнep бетмәгән салым, бурычларга шикаять бирү гаризасы язылган һәм мондый гариза буенча карар кабул ителмәгән яисә түләнep бетмәгән салымнарға, бурычларға Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән шикаять бирү сpогы чыкмаган очракта, төзүче билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала, Әлеге кагыйдә «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында " 2002 елның 26 октябрeндәгe 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда кулланылмый);</p> <p>16) төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат, төзүченең коллегияль башкарма органының әгъзасы булып торган зат яки төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен үтәгән очракта, идарәче компаниянең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат яисә төзүченең бер генә кеше идарә итә торган вакытлы органы (алга таба – төзүченең житәкчесе), ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат-төзүче белән идарә итүче (капиталда биш проценттан артык катнашы булган) физик зат, төзүченең баш бухгалтеры 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә;</p> <p>17) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясы 2.1 бүлөгe нигезендә төзүче тарафыннан өлешләр төзүнең беренче катнашучысы белән килешү төзегәнгә кадәр төзүченең һәм проект декларациясенең Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бирелгән бәяләмә булу.</p>	
--	--	--

<p>Барлык төзүчеләр (өлешләп төзү объекты төзелешенә рөхсәт алу һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган тәртиптә урнаштыруга яки урнаштырмауга рөхсәт алу срогына карамастан)</p>	<p>Күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объекты төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү юридик зат (төзүче) тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә түбәндөгеләрдән соң гына башкарыла:</p> <p>1) күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объекты төзү өчен рөхсәт алганнан соң;</p> <p>2) төзүче составына өлешләп төзү объектлары керәчәк күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектлары төзү өчен бирелгән жир участогына шәхси милек хокукына яисә аренда килешүенә, субаренда килешүенә яисә «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» Федераль законда яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясында 2 пунктның 15 пунктчасында каралган очрактарда, төзүче мондый жир участогыннан түләүсез файдалану килешүенә дәүләт теркәве узганнан соң;</p> <p>3) проект декларациясен бастырып чыгарганнан соң, урнаштырганнан соң һәм (яки) тәкъдим иткәннән соң</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1 бүлегә; РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктның 15 пунктчасы</p>
	<p>Төзүче тарафыннан проект декларациясенә үзгәрешләр кертү:</p> <p>1) төзүче проект декларациясенә төзүче һәм төзелеш проекты турындагы мәгълүматларга, шулай ук проект документларына үзгәрешләр кертү фактларына кагылышлы үзгәрешләрне әлегә мәгълүматлар үзгәргән көннән башлап өч эш көне эчендә керттергә тиеш, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4.1 бүлегендә каралган очрактардан тыш;</p> <p>2) хисаптан соң килүче айның 10 нчы көненнән дә соңга калмыйча, төзүче, өлешләп төзү объектының төрөн (торак йорт, торак булмаган бина, машина урыны) күрсәтеп, шул исәптән компенсация фондына мәжбүри түләүләр (взнослар) түләү шарты белән яисә эскроу счетларынан файдаланып төзелгән килешүләрнең санын күрсәтеп төзелгән килешүләрнең саны турында мәгълүматларга кагылышлы (өлешләп төзү объектларының гомуми мәйданы һәм килешү бәясе) үзгәрешләр керттергә тиеш;</p> <p>3) төзүче проект декларациясенә агымдагы елның финанс нәтижәсе, соңгы хисап датасына кредит һәм дебитор бурыч күләмнәре турында квартал саен үзгәрешләр керттергә тиеш;</p> <p>4) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 4 һәм 5 бүлекләрдә күрсәтелгән үзгәрешләр кертелгән проект декларациясә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш эш көне эчендә төзүче тарафыннан торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга һәм торак төзелешә бердәм мәгълүмат системасында төзүченең шәхси кабинеты аша Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жиберелергә тиеш, үзгәрешләр кертелгән проект декларациясенә электрон формасын тутыру юлы белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны файдаланып.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясының 4-6 бүлекләре; Россия Төзелеш министрлыгының 996/пр номерлы указы</p>

	<p>Төзүчө квартал саен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсез милек объектларын төзү өчен өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыруу турында, шул исәптән төзүчө тарафыннан төзелеш проектын гамәлгә ашыруның якынча графикларын, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектынның жыелма тупланма ведомостен, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгын үтәве турында хисап тапшырырга тиеш.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы 6 бүлегенң 6 пункты</p>
	<p>Төзүченең коллегияль башкарма органы, төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы яки идарә итү компаниясе (эгер дә ул төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен башкарса) яисә төзүченең вакытлыча коллегияль башкарма органы (алга таба төзүченең житәкчесе), төзүченең баш бухгалтеры һәм әлеге вазыйфаларга кандидатлар 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.</p> <p>Төзүчө, төзүчө житәкчесенә вәкаләтләрен туктату турында, яңа житәкче сайлау (билгеләү) турында, шулай ук төзүченең бер генә кеше идарә итә торган вакытлыча башкарма органын төзү турында карарлар кабул ителгән вакыттан башлап өч эш көненнән дә соңга калмыйча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына хәбәр итәргә һәм әлеге затларның 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясы таләпләренә туры килүе турында мәгълүмат тапшырырга тиеш.</p> <p>Түбәндәге затлар төзүченең житәкчесе яки төзүченең баш бухгалтеры була алмый:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) икътисадый эшчәнлек өлкәсендәге жинаятьләре яисә дөүләт хакимиятенә каршы жинаятьләре өчен суд хөкеме туктатылмаган яки үтәлмәгән зат; 2) дисквалификация рәвешендә административ жәзага тартылган дип саналу срогы узмаган зат; 3) «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, юридик зат йөкләмәләре буенча субсидиар жаваплылыкка һәм (яки) юридик заттан килгән зыянын түләтүгә рәвешендәге жаваплылыкка тартылган зат, эгер дә зат тарафыннан суд актында билгеләнгән вазыйфаны үтәгән көннән башлап биш елдан ким вакыт узса; 4) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясы 2 бүлеге нигезендә проект декларациясен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жибәрү датасына кадәр биш ел дәвамында төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен башкаручы, арбитраж суды тарафыннан бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылган зат; 5) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясы 2 бүлеге нигезендә проект декларациясен Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жибәрү датасына кадәр өч ел дәвамында төзүченең акцияләренә биш проценттан артыгына (өлешенә) турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) хужа булган, арбитраж суды тарафыннан бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылган зат. 	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясы</p>

	<p>Корпоратив юридик зат – төзүчегә (алга таба - бенефициар хужа) турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) ия булган (капиталдагы өлеше биш проценттан артык булган) физик зат 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясындагы 3 бүлектә каралган таләпләргә җавап бирергә тиеш.</p>	
	<p>Төзүче 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралганча, торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру юлы белән мәгълүматны ирекле алуны тәмин итә (мәгълүматны ача). Мәгълүмат күрсәтелгән системада (наш.дом.рф) урнаштырылганнан соң ачылган санала. Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итүче төзүче түбәндәге мәгълүматны ачарга тиеш:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясында 1 бүлекнең 4 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт; 2) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясы 2 бүлекнең 1 пунктында күрсәтелгән документлар; 3) проект декларациясе 4) төзүченең һәм проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты бәяләмәсе; 5) күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү өчен төзүче тарафыннан кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә җавап бирүче өлешләп төзүдә катнашу килешүе проекты яки мондый килешүләр проектлары; 6) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартлары, мондый акчаларны эскроу счетларында урнаштырган очракта; 7) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 5 бүлегендә күрсәтелгән документлар; 8) төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган, күп фатирлы йортның һәм (яки) күчемсез милек объектының агымдагы төзелешенә хәлен чагылдыра торган фоторәсемнәр); 9) жир участогының шәһәр төзелеше планы; 10) шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә, капитал төзелеш объектының урнашу урынын, аңа килү һәм керү юлларын, жәмәгать сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп башкарылган жир участогын оештыруны планлаштыру схемасы; 11) төзүченең үз акчалары күләмен исәпләү һәм финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документ; 12) «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бөлгенлеккә төшү турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүматлар; 13) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә капитал төзелеш объектының төзелә, реконструкцияләнгән башлавы турында хәбәр; 	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясы</p>

	<p>14) төзүченең исәп-хисап сетын ачу яки ябу турында мәгълүматлар, мондый сетының номерын, вәкәләтле банкның һәм аның идентификаторларының (салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәве номеры) исемен күрсәтеп;</p> <p>15) 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган башка мәгълүмат.</p>	
	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 2, 6, 8-10, 13 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә торган һәрбер күп фатирлы йортка һәм (яки) башка күчемсез милек объектына карата ачыла.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясының 2.1 бүлеге</p>
	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 1, 2, 6, 9-11 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын өлешләп төзүдә катнашуда беренче килешүне дәүләт теркәвенә жибәргәннең кадәр урнаштырылырга тиеш.</p> <p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 12, 13, 14 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында бу вакыйга булган көннән башлап өч эш көннәннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.</p> <p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 8 пункттында күрсәтелгән фоторәсемнәр торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында ай саен урнаштырылырга тиеш.</p> <p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 11 пункттында күрсәтелгән мәгълүматлар төзүче тарафыннан әлеге системада, арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабын урнаштыру белән бер үк вакытта, квартал саен урнаштырылырга тиеш.</p> <p>214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачылырга тиешле мәгълүматларга һәм документларга кертелгән үзгәрешләр торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында мондый үзгәрешләр кертелгән көннән соң өч эш көне эчендә урнаштырылырга тиеш.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясының 3, 3.1, 3.2, 4 бүлекләре</p>
	<p>Төзүченең, килешү дәүләт теркәве узганчыга кадәр, өлешләп төзүдә катнашучыдан бәя түләүне таләп итәргә хакы юк. Килешү бәясен түләү түләүләренә бер тапкыр кертү яки килешүдә билгеләнгән чорда акчалата булмаган түләү юлы белән башкарыла.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясының 3 бүлеге</p>
	<p>Төзүче өлешләп төзү объектын өлешләп төзүдә катнашучыга килешүдә каралган һәм күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты составына яки гомуми файдаланудагы территориягә аерым чыгу юлы булган күп фатирлы йортның блок-секциясе составына керүче өлешләп төзү объектларын төзүче аларга</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясының 1 бүлеге</p>

<p>тапшырырга тиешле катнашучылар өчен бердәм сроктан соңга калмыйча тапшырырга бурычлы, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 3 бүлегендә билгеләнгән очрактан тыш</p>	
<p>Күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын төзү килешүдә каралган сиктә тәмамланмаган очракта, төзүче әлеге сиктә чыкканчы ике айдан да соңга калмыйча өлешләр төзүдә катнашучыга тиешле мәгълүмат һәм килешүне үзгәртү турында тәкъдим жиберергә тиеш</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясының 3 бүлеге</p>
<p>Төзүче өлешләр төзүдә катнашучыга сыйфаты килешү шартларына, техник регламентлар, проект документлары һәм шәһәр төзелеш регламентлары таләпләренә, шулай ук башка мәжбүри таләпләргә туры килә торган өлешләр төзү объектын тапшырырга тиеш</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясының 1 бүлеге</p>
<p>Өлешләр төзү объектын тапшырганда төзүче өлешләр төзүдә катнашучыга өлешләр төзү объектыннан нәтижәле һәм куркынычсыз файдалану кагыйдәләре һәм шартлары, өлешләр төзү объектынның хезмәт итү сикте һәм аның составына керүче бизәкләү элементлары, инженер-техник тәмин итү системалары, конструктив элементлар, эшләнмәләр турында кирәкле һәм дәрәжә мәгълүмат булган өлешләр төзү объектын эксплуатацияләү инструкциясен тапшырырга тиеш</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясының 1.1 бүлеге</p>
<p>Өлешләр төзү объектын өчен гарантия сикте, мондый өлешләр төзү объектынның составына керүче технологик һәм инженерлык жиһазларыннан кала, килешү белән билгеләнә һәм биш елдан да ким булмый. Күрсәтелгән гарантия сикте, әгәр дә килешүдә башкача каралмаса, мондый өлешләр төзү объектынның составына керүче технологик һәм инженерлык жиһазларыннан кала, өлешләр төзү объектын тапшыру көненнән исәпләнә. Өлешләр төзүдә катнашучыларга бирелүче өлешләр төзү объектын составына керә торган технологик һәм инженерлык жиһазларына гарантия сикте килешү белән билгеләнә һәм өч елдан да ким булмаска тиеш. Күрсәтелгән гарантия сикте өлешләр төзү объектын тапшыру турында беренче тапшыру актына яисә башка документка кул куйган көннән башлап исәпләнә</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясының 5, 5.1 бүлекләре</p>
<p>Өлешләр төзү объектын тапшыру күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын файдалануга тапшыруга билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алынганнан соң гына башкарыла.</p> <p>Күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын файдалануга тапшыруга билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алынганнан соң, төзүче өлешләр төзү объектын килешүдә каралган сиктә да соңга калмыйча</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясының 2. 3 бүлекләре</p>

<p>тапшырырга тиеш. Шул ук вакытта, әгәр килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, төзүчегә өлешләп төзү объектын тапшыру буенча йөкләмәне вакытыннан алда үтәү рөхсәт ителми</p>	
<p>Төзүче, килешүдә билгеләнгән өлешләп төзү объектын тапшыру срогы житкәнче кимендә бер ай кала яки, әгәр килешүдә өлешләп төзү объектын тапшыру һәм кабул итү вакыты каралган булса, тапшыру һәм кабул итү срогы башланганчы ундүрт эш көннәннән дә ким булмаган вакыт эчендә, өлешләп төзүдә катнашучыга, килешү нигезендә, күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объектын төзелешенә тәмамлануы һәм өлешләп төзү объектынның файдалануга тапшыруга эзерлеге турында хәбәр жибәрергә тиеш, шулай ук өлешләп төзүдә катнашучыны өлешләп төзү объектын кабул итүнең зарурлыгы һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясында 6 бүлектә каралган гамәл кылмавы нәтижәләре турында кисәтергә тиеш. Хәбәр почта аша салынган документларның исемлеге һәм өлешләп төзүдә катнашучы күрсәткән почта адресы буенча тапшыру турында белдерү кәгазе белән заказлы хат итеп жибәрелергә яки өлешләп төзүдә катнашучыга шәхсән расписка белән тапшырылырга тиеш. Шул ук вакытта өлешләп төзү объектын тапшыру һәм кабул итү срогы башлану төзүче тарафыннан өлешләп төзү объектын өлешләп төзүдә катнашучыга тапшыру килешүендә билгеләнгән сроктан ундүрт көннәннән дә иртәрәк һәм бер айдан да соңга калмыйча билгеләнергә тиеш түгел. Килешү нигезендә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектын төзеп бетерү (булдыру) һәм өлешләп төзү объектынның тапшыруга эзерлеге турында төзүчедән хәбәр алган өлешләп төзүдә катнашучы, килешүдә каралган срокта яки андый срок билгеләнмәгән булса, әлеге хәбәр алынган көннән башлап жиде эш көне эчендә аны кабул итүгә керешергә тиеш</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясының 4 бүлегенә</p>
<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 бүлектә каралган нигезләүләр буенча килешү өзелгән очракта, төзүче килешү өзелгән көннән башлап егерме эш көне эчендә яки килешү 214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1.1 бүлегендә каралган нигезләүләр буенча өзелгән очракта килешү өзелгән көннән башлап ун эш көне эчендә өлешләп төзүдә катнашучыга килешү бәясен исәбеннән түләнгән акчаларны кире кайтарырга тиеш, шулай ук әлеге акчалардан файдаланган өчен бу суммага Россия Федерациясе Үзәк банкының өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан түләнгән акчаларны кире кайтару буенча йөкләмәләргә үтәү көненә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өч йөздән бер өлешен күләмдә процентлар түләргә тиеш.</p> <p>Әлеге процентлар өлешләп төзүдә катнашучы килешү бәясен исәбенә акча яки акчаның бер өлешен керткән көннән башлап төзүченә аларны өлешләп төзүдә катнашучыга кире кайтарып биргән көненә кадәр исәпләнә. Өлешләп төзүдә катнашучы аерым граждан булса, әлеге процентлар төзүче тарафыннан икеләтә күләмдә түләнә.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясының 2 бүлегенә</p>

	<p>Әгәр дә билгеләнгән вакыт эчендә өлешләп төзүдә катнашучы төзүчегә өлешләп төзүдә катнашучының килешү бәясе исәбенә түләнгән акчасын һәм әлеге акчалардан файдаланган өчен бу суммага процентларын алырга мөрәжәгать итмәсә, төзүче әлеге срок чыкканнан соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, төзүченең урнашу урыны буенча нотариус депозитына акчалардан файдаланган өчен акча һәм процентлар күчерергә тиеш, бу хакта өлешләп төзүдә катнашучыга хәбәр ителә</p>	
	<p>Төзүче килешүне үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарткан очракта, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясындагы 4 һәм 5 бүлекләрдә каралган нигезләүләр буенча, төзүче өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан килешү бәясе исәбенә түләнгән акчаны, аны өзгән көннән соң ун эш көне эчендә кире кайтарырга бурычлы. Әгәр өлешләп төзүдә катнашучы күрсәтелгән срокта төзүчегә өлешләп төзүдә катнашучының килешү бәясе исәбенә түләнгән акчаларын алу өчен мөрәжәгать итмәсә, төзүче әлеге акчаларны әлеге срок чыкканнан соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча төзүченең урнашу урыны буенча нотариус депозитына күчерергә тиеш, бу хакта өлешләп төзүдә катнашучыга хәбәр ителә</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясының 5 бүлгегә</p>
	<p>Төзүче тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 һәм 5 бүлекләрдә каралган акчаларны кире кайтару срогы яисә әлеге акчаларны нотариус депозитына күчерү срогы бозылган очракта, төзүче әлеге акчалардан файдаланган өчен өлешләп төзүдә катнашучыга шул суммага Россия Федерациясе Үзәк банкының өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан түләнгән акчаларны кире кайтару буенча йөкләмәләрне тиешле үтәү көненә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өч йөздән бер өлеше күләмендә процентлар түли. Әлеге процентлар өлешләп төзүдә катнашучыга төзүче тарафыннан акчаларны кире кайтару яисә әлеге акчаларны нотариус депозитына күчерү срогы чыккан көннән соң килүче көннән, өлешләп төзүдә катнашучыга акча кире кайтарылган көнгә кадәр яисә мондый акчаларны нотариус депозитына күчергән көнгә кадәр исәпләнә. Өлешләп төзүдә катнашучы аерым граждан булса, әлеге процентлар төзүче тарафыннан икеләтә күләмдә түләнә</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясының 6 бүлгегә</p>
	<p>Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта, төзүче өлешләп төзүдә катнашучыга 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган һәм әлеге килешүдә күрсәтелгән неустойканы (штрафлар, пенялар) түләргә һәм неустойкадан тыш китерелгән зыянны тулысынча капларга тиеш</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясы</p>
	<p>Ике як тарафыннан өлешләп төзү объектын тапшыру турында тапшыру актына яки башка документка кул куелганчыга кадәр төзүченең йөкләмәләре үтәлгән дип санала алмый</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясының 1 бүлгегә</p>
	<p>«Өлешләп төзүдә катнашучы гражданның хокукларын яклау фонды» (алга таба-Фонд) жәмәгать -</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның</p>

хокук компаниясе запросы буенча, төзүчеләр запрос килгән көннән соң ун көн эчендә Фондка бухгалтерлык (финанс) хисабын һәм мәгълүматларның дөреслеген раслаучы документлар (мәгълүмат) бирергә тиеш	23.2 статьясының 2 бүлге
Төзүчегә карата юридик затны – төзүчене ликвидацияләү процедуралары үткөрелми	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлгегенң 2 пункты
Юридик зат – төзүчегә карата арбитраж судның «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәгә 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен, күрсәтелгән Федераль законда каралган очраклардан тыш, кертү турында карары юк	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлгегенң 3 пункты
Юридик зат - төзүчегә карата административ жөза чарасы буларак, аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карары юк;	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлгегенң 4 пункты
«Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу турында» 2011 елның 18 июлендәгә 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуслы булмаган тээминатчылар реестрында, «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларын тээмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелдәгә 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә алып барыла торган намуслы булмаган тээмин итүчеләр (подрядчылар, башкаручылар) реестрында юридик зат-төзүче турында (шул исәптән юридик затның бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен үтәүче зат турында) төзелеш, реконструкция һәм капитал төзелеш объектларына капитал ремонт өлкәсендә эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү яки шундый төзелешне, реконструкцияне һәм капитал төзелешне оештыру яисә юридик заттан торак бүлмәләре алу аларның предметы булып торган контрактларда һәм килешүләрдә күздә тотылган бурычларын үтәвә өлешендә мәгълүматлар юк.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлгегенң 5 пункты
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.12 статьясындагы 28 һәм 29 пунктлар нигезендә алып барыла торган дәүләт яисә муниципаль милектәгә жир участогын сату буенча аукционда яисә дәүләт яки муниципаль милектәгә жир участогын арендау килешүен төзү хокукына аукционда намуслы булмаган катнашучылар реестрында юридик зат - төзүче турында (шул исәптән юридик затның бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен башкаручы зат турында) мәгълүматлар юк.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлгегенң 6 пункты

<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясы 2.1 бүлеге нигезендә төзүче тарафыннан өлешләп төзүнең беренче катнашучысы белән килешү төзегәнгә кадәр төзүченең һәм проект декларациясенең Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бирелгән бәяләмә булу.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенең 9 пункты</p>
<p>Юридик зат-төзүченең узган календарь ел өчен Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар буенча түләнеп бетмәгән бурычлары, башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары юк (салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектерү, өлешләп түләү, инвестиция салым кредиты бирелгән, Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктурлаштырылган һәм алар буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөрәжәгать итүченең бу суммаларны түләү бурычы үтәлгән яки түләү өметсез дип танылу турында законлы көченә кәргән суд карары булган суммалардан тыш), аның түләнеп бетмәгән салым күләме бурычлыга – юридик затка карата таләпләрнең жыелма күләменә тигез яисә аннан артып китә, бу «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турында эш кузгату өчен шарт булып тора. Төзүче тарафыннан күрсәтелгән түләнеп бетмәгән салым, бурычларга шикаять бирү гаризасы язылган һәм мондый гариза буенча карар кабул ителмәгән яисә түләнеп бетмәгән салымнарга, бурычларга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән шикаять бирү срогы чыкмаган очракта, төзүче билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала, Әлеге кагыйдә «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында " 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда кулланылмый);</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенең 7 пункты</p>
<p>Төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат, төзүченең коллегияль башкарма органының әгъзасы булып торган зат яки төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен үтәгән очракта, идарәче компаниянең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат яисә төзүченең бер генә кеше идарә итә торган вакытлы органы (алга таба – төзүченең житәкчесе), ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат-төзүче белән идарә итүче (капиталда биш проценттан артык катнашы булган) физик зат, төзүченең баш бухгалтеры 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенең 8 пункты</p>

<p>Өлешлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган тәртиптә эскроу счетларында урнаштырмый торган төзүчеләр</p>	<p>Төзелешкә бер рөхсәт нигезендә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчөмсез милек объекттын төзү (булдыру) өчен төзелгән барлык килешүләр буенча төзүченең түбәндөгә йөкләмәләрен үтәвә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13-15 статьяларында билгеләнгән тәртиптә залог белән тәэмин ителергә тиеш:</p> <p>1) 214-ФЗ номерлы Федераль законда һәм (яки) килешүдә каралган очрактарда өлешлөп төзүдә катнашучы тарафыннан кертелгән акчаларны кире кайтару;</p> <p>2) өлешлөп төзүдә катнашучыга өлешлөп төзү объекттын тапшыру буенча бурычларны үтәмәү, үтәүне кичектерү яки башка тиешенчә башкармау нәтижәсендә аңа китерелгән зыянны каплауга тиешле һәм килешүне бозган өчен штрафлар (штраф, пеня) сыйфатында тиешле акчаларны һәм федераль законнар нигезендә аңа тиешле башка акчаларны түләү.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 1 бүлгегә</p>
	<p>Төзүченең исәп-хисап счеты буенча, 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, акчаларны күчөрү һәм исәптән чыгару буенча операцияләр гамәлгә ашырылырга мөмкин. Төзүченең исәп-хисап счетынан алынган акча түбәндөгә максатларда гына кулланыла ала:</p> <p>1) проект документлары нигезендә составларына өлешлөп төзү объектлары керә торган бер яки берничә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчөмсез милек объектларын төзү (булдыру);</p> <p>2) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында 1 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчөмсез милек объектларын төзү (булдыру) гамәлгә ашырыла торган жир участкаларын милеккә яки арендага сатып алу максатларында түләүләр, мондый жир участкалары өчен аренда түләве түләү, шулай ук рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү өчен түләү кертү, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә мондый жир участкаларында урнашкан биналарны, төзелешләрне, корылмаларны төзү һәм реконструкцияләүне тыюны алган өчен түләү;</p> <p>3) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында 1 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен проект документациясе эзерләү һәм инженерлык эзләнүләре үткәрү, шулай ук, әгәр мондый экспертизаларны мәжбүри үткәрү турында таләп федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына һәм инженерлык эзләнүләренә экспертиза үткәрү, дөүләт экология экспертизасы үткәрү;</p> <p>4) төзүче хокукындагы жир участогы чикләрендә, әгәр бу тиешле проект документациясе белән каралган булса, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсез милек объектларын әлегә инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәк булган инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрен төзү, реконструкцияләү;</p> <p>5) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсез милек</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 1 бүлгегә</p>

	<p>объектларын инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташтыруга (технологик тоташтыру) түлөү;</p> <p>6) стандарт торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү турында шөһөр төзөлөшө эшчөнлегө турындагы законнар нигезендө төзөлгөн килешү буенча һәм аны башкару белән бэйлө түлөүлөр, эгөр элегө килешү буенча стандарт торак төзөлөшө өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын жөлөп итеп гамөлгө ашырылса;</p> <p>7) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.1 статьясы талөплөрөн истө тотып төзөлгөн территорияне үстөрү турында шөһөр төзөлөшө эшчөнлегө хакындагы законнар нигезендө кабул ителгөн килешү буенча түлөүлөр, эгөр 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1 пунктында күрсөтелгөн күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсөз милөк объектларын төзү төзүчөгө элегө килешү нигезендө бирелгөн һәм шундый төзөлгөн территория чиклөрөндө урнашкан жир участкаларында гамөлгө ашырылса;</p> <p>8) шөһөр төзөлөшө эшчөнлегө турында Россия Федерациясө законнары нигезендө төзөлгөн территорияне комплекслы үзлөштөрү турында килешү буенча түлөүлөр, шул исәптән стандарт торак төзү максатларында, хокукка ия булучылар инициативасы буенча территорияне комплекслы үстөрү турында килешү буенча, жирлө үзидарө органнары инициативасы буенча территорияне комплекслы үстөрү турында килешү буенча түлөүлөр, эгөр 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1 пунктында күрсөтелгөн күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсөз милөк объектларын төзү (ясау) элегө килешүлөр нигезендө, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.1 статьясы талөплөрөн исәпкө алып гамөлгө ашырылса.</p> <p>9) мәктөпкөчө балалар учреждениелөрө, гомуми бөлөм бирү мәктөплөрө, шифаханэлөр урнаштыру өчөн билгеләнгөн территорияне планлаштыру, шундый территория чиклөрөндө транспорт инфраструктурасы объектларын дөлөт яисө муниципаль милегенө түлөүсөз тапшырган очракта инженер-техник инфраструктура объектлары, социаль инфраструктура объектлары һәм транспорт инфраструктурасы объектлары (юллар, тротуарлар, велосипед юлларын) төзү һәм (яки) реконструкциялөу буенча документлар эзөрлөү, эгөр 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1 пунктында күрсөтелгөн күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсөз милөк объектларын төзү (булдыру) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 6-8 пунктларында күрсөтелмөгөн очрактарда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.1 статьясы талөплөрөн исәпкө алып гамөлгө ашырылса;</p> <p>10) максатчан кредитлар буенча процентларны һәм бурычның төп суммасын түлөү, кредит килешүендө каралган, шул исәптән кредит бирү белән бэйлө башка түлөүлөр һәм күпфатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсөз милөк объектларын төзү (булдыру) өчөн процентларны һәм бурычның төп суммасын түлөү, (максатчан займ килешүө шартларын бозган өчөн штрафлардан (штраф, пенялар) тыш), шулай ук 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 7-9 пунктларында күрсөтелгөн очрактарда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең</p>	
--	---	--

	<p>18.1 пункттындагы таләпләрен исәпкә алып, башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру);</p> <p>11) өлешләп төзүдә катнашу килешүләрен дәүләт теркәвенә алу белән бәйлә түләүләр;</p> <p>12) төзүченең исәп-хисап счёты ачылган вәкаләтле банкта ачылган банк счётындагы депозитта вакытлыча буш акча урнаштыру, акча һәм мондый депозит буенча исәпләнгән процентлар төзүченең әлеге акчалар урнаштырылган исәп-хисап счётына кире кайтарылу шарты белән;</p> <p>13) төзүченең исәп-хисап счётындагы акчалар белән операцияләр ясау буенча вәкаләтле банкның хезмәт күрсәтүенә түләү;</p> <p>13.1) акчаны 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2.3-1 бүлгегә нигезендә ачылган башка вәкаләтле банктагы счётка күчүрү;</p> <p>14) Россия Федерациясә бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына һәм (яки) бюджеттан тыш дәүләт фондларына түләнгән торган салымнарны, жыемнарны һәм башка мәжбүри взносларны, шул исәптән Россия Федерациясә бюджет системасының тиешле дәрәжәдәгә бюджетына һәм (яки) бюджеттан тыш дәүләт фондларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри взносларны түләү бурычларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен штрафларны, пеняларны һәм башка санкцияләргә, шулай ук административ штрафларны һәм жинаять законнары тарафыннан билгеләнгән штрафларны түләү;</p> <p>15) компенсация фондына мәжбүри акча күчүрүләр (взнослар) түләү;</p> <p>16) өлешләп төзүдә катнашучыга килешү бәясә исәбенә түләнгән акчаларны, шулай ук әлеге акчалардан өлешләп төзүдә катнашу килешүе өзәлгән очракта файдаланган өчен әлеге сумманың процентларын кире кайтару;</p> <p>17) хезмәт хакы түләү, бер үк вакытта тиешле салымнарны, Россия Федерациясә пенсия фондына, Россия Федерациясә социаль иминият фондына, мәжбүри медицина иминияте Федераль фондына иминият взносларын түләү шарты белән, әгәр әлеге салымнарны һәм взносларны түләү федераль законнарда каралган булса;</p> <p>18) төзүченең бер кеше идарә итә торган башкарма орган функцияләрен башкаручы коммерция оешмасының хезмәт күрсәтүе өчен түләү;</p> <p>19) хезмәткәрләргә Россия Федерациясә Хезмәт кодексы белән каралган гарантияләр һәм компенсацияләр бирү белән бәйлә акчалата түләүләр;</p> <p>20) өлешләп төзүдә катнашучылар акчасы жәлеп ителгән күп фатирлы йортта һәм башка күчемсез милек объекттында торак һәм торак булмаган урыннарны, машина-урыннарын карап тотуга бәйлә чыгымнарны, шул исәптән коммуналь хезмәтләр өчен түләү, мондый күчемсез милек объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт алынган көннән башлап, әгәр әлеге объектларга милек хокукы теркәлмәгән булса;</p> <p>21) өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары жәлеп ителгән күп фатирлы йортның һәм (яки) башка күчемсез милек объекттының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга бәйлә чыгымнарны түләү;</p> <p>22) башка чыгымнарны, шул исәптән реклама, коммуналь хезмәтләр, элемтә хезмәтләре чыгымнарын,</p>	
--	--	--

	төзүчө эшчәнлеген тээмин итү максатларында төзүченең идарэ органнарын һәм хезмәткәрләрен, аларның эш урыннарын һәм оргтехниканы урнаштыруны да кертеп торак булмаган бинаны арендауага бәйле чыгымнарны түлөү.	
	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 13, 17-20 пунктларында каралган чыгымнар төзелешнең проект бәясеннән ун проценттан да артык тәшкил итә алмый, ә төп жәмгыятьләре халыкара финанс хисапчылык стандартлары нигезендә әзерләнгән консолидацияләнгән финанс хисапчылыгын ачучы төзүчеләр өчен әлеге чыгымнар проект бәясеннән егерме проценттан да артык тәшкил итә алмый.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 2 бүлөгө
	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1, 3, 4 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән максатларда барлык аванс түләүләренең гомуми күләме проект бәясеннән утыз проценттан артмаска тиеш	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 4 бүлөгө
	Төзүчө өлешлөп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән аерым һәрбер күп фатирлы йортка һәм (яки) башка күчәмсез милек объектына карата чыгымнарны исәпкә алуны тээмин итәргә тиеш	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 5 бүлөгө
	Төзүчө, өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм төзелешкә бер рөхсәт чикләрендә яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) жәлеп итүгә бәйле эшчәнлектән һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 7.1 бүлегендә күрсәтелгән эшчәнлектән тыш, башка эшчәнлек башкарырга хокукы түгел	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 6 бүлөгө
	Төзүчө хокукы түгел: 1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы 6 бүлегендә таләпләр нигезендә төзелешкә максатчан кредитлар һәм төзүченең гамәлгә куючылары (катнашучылар) тарафыннан бирелә торган максатчан займнардан тыш, кредитлар, займнар, ссудалар рәвешендә акчалар жәлеп итәргә; 2) үз мөлкәтеннән өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тээмин итү өчен, шулай ук өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзүгә (ясауга) төзү белән белән бәйле булмаган өченче затлар алдында төзүченең үз йөкләмәләрен үтәүне тээмин итү өчен файдаланырга; 3) үз өстенә өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тээмин итү буенча йөкләмә алырга; 4) акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр бастырырга һәм бирергә;	214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 7 бүлөгө

	<p>5) заемнар һәм ссудалар бирергә, төзүче тарафыннан ана карата ул төп жәмгыять булып торган башка төзүчегә бирелә торган максатчан займнардан тыш;</p> <p>6) кыйммәтле кәгазьләр сатып алырга;</p> <p>7) коммерцияле һәм коммерцияле булмаган оешмалар булдырырга, хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында, башка коммерция һәм коммерцияле булмаган оешмалар милегендә катнашырга, төзүче аларга карата төп жәмгыять булган төзүчеләр – хужалык жәмгыятьләре булдырудан тыш;</p> <p>8) өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә һәм төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә яисә төзелешкә берничә рәхсәт чикләрендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) жәлеп итү һәм төзүченең эшчәнлеген тәмин итү белән бәйле булмаган башка сату-алу килешүе ясарга.</p>	
	<p>Төзүче, залог предметы буенча түләтү өчен нигез барлыкка килгән очракта, төзелеп бетмәгән объектка милек хокукын теркәргә тиеш. Төзүче төзелеп бетмәгән объектка милек хокукын дүләт теркәвеннән баш тартканда, мондый объектка милек хокукын дүләт теркәве өлешләр төзүдә катнашучы дөгъвасы буенча залог предметына түләттерү турында суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясының 5 бүлегенә</p>
	<p>Төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә беренче катнашучы белән килешү төзелгәнче, 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 бүлекләрендә күрсәтелгән милек төзүче тарафыннан күп фатирлы йорт һәм (яки) күчемсез милекнең составына өлешләр төзү объектлары кергән башка объект төзүгә (булдыруга) максатчан кредит буенча йөкләмәләрне тәмин итү сыйфатында залогка тапшырылган булса, төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә жәлеп итү рәхсәт ителә:</p> <p>1) 214 - ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясы 1-3 бүлекләрендә күрсәтелгән милекне залогта тотучы булып банк тора;</p> <p>2) 214-ФЗ Федераль законның 13 статьясындагы 6 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән залог тотучыдан үз таләпләрен 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 2 бүлегенә нигезендә салынган милек исәбенә канәгатьләндерүгә ризалык, шулай ук 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 8 бүлегендә каралган очракта өлешләр төзү объектларына залог хокукын туктатуга ризалык алынган</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясының 6 бүлегенә</p>
	<p>Төзүче тарафыннан өлешләр төзүдә беренче катнашучы белән килешү төзелгәннән соң, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 1-3 бүлекләрендә күрсәтелгән милек өлешләр төзүдә катнашучыларның ризалыгыннан башка залогка бирелә алмый, составына өлешләр төзү объектлары кергән күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты төзүгә (булдыруга) максатчан кредитны кайтаруны тәмин итү сыйфатында банкка залог итеп тапшыру очрагынан кала, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясының 7 бүлегенә</p>

	<p>статьясындагы 2 бүлек нигезендә банктан залогка салынган милек исәбенә үз таләпләрен канәгатьлендерүгә һәм өлешләп төзү объектларына хокукны туктатуга ризалык алу шарты белән.</p>	
	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру максатларында, төзүче, төзүче белән төзелгән килешү нигезендә эшләрне башкаручы техник заказчы һәм төзүче белән төзелеш подряды килешүе нигезендә эшләрне башкаручы генераль подрядчы бер үк вәкаләтле банкта банк счетларын ачарга һәм әлеге счетларны кулланып кына үзара исәп-хисап ясарга тиеш. Төзүче бер генә исәп-хисап сәхтына ия булырга хокуклы. Әгәр төзүче өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын бер яки берничә рөхсәт чикләрендә берничә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчөмсөз милек объектларын төзүгә (булдыру) жәлеп итсә, мондый төзүче төзелешкә рөхсәтләрнең һәрберсенә карата аерым исәп-хисап сәхтына ия булырга тиеш. Банк сәхты (банк сәхтлары) килешүенә клиентның 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүматны вәкаләтле банк тарафыннан Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.2 статьясындагы 1 бүлегендә күрсәтелгән коммерцияле булмаган оешмага бирүгә ризалыгы турындагы шарт кертелә. Төзүченең банк сәхтыннан (банк сәхтларыннан) акча күчөрү операцияләре вәкаләтле банк тарафыннан 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18.2 статьясында күрсәтелгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2.3 бүлеге</p>
	<p>Төзүче 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гражданның һәм юридик затларның акчаларын күп фатирлы йортларны һәм (яки) блоклы төзелештәгә өч һәм аннан да күбрәк блоктардан торган торак йортларны өлешләп төзү өчен, әлеге чигерүләр (взнослар) һәм күрсәтелгән акчаларны инвестицияләү хисабына алынган милек хисабыннан формалаштырыла торган компенсация фондына чигерүләрне (взносларны) түләү бурычын үтәү шарты белән, «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәгә 127-ФЗ номерлы Федераль законның 201.1 статьясындагы 1 пунктның 3.1 пунктчасы нигезендә торак бинаны, торак булмаган бинаны һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә машина урынын тапшыруны күздә тотучы өлешләп төзүдә катнашу килешүен дәүләт теркәвенә алганчы, жәлеп итәргә хокуклы</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 4 бүлеге</p>
<p>Өлешләп төзү объектның төзүдә катнашуга 2018 елның 1 июленнән соң рөхсәт алган төзүчеләр, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясы нигезендә</p>	<p>Төзүче жир участогының шәһәр төзелешә планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә, күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчөмсөз милек объектларын төзүне (булдыруны) төзелешкә бер рөхсәт чикләрендә яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә, яисә төзелгән территорияне үстөрү турында килешү төзелгән территория яки территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстөрү турында килешү төзелгән (алга таба – төзелешкә берничә рөхсәт) территория чикләрендә урнашкан бер яки берничә жир участогында төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашыру шарты</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1.1 бүлеге</p>

билгелэнгән эскроу- счетларында урнаштырган төзүчеләрдән тыш	белән проект документлары нигезендә, составына өлешләп төзү объектлары керә торган бер яки берничә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итәргә хокуклы. Төзүче, 214-ФЗ номерлы Федераль законының 3 статьясының 1.1 бүлегендә күрсәтелгән күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү буенча эшчәнлекне жир участогының берничә шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты буенча яисә төзелгән территорияне үстерү турында берничә килешү һәм (яки) территорияне комплекслы үстерү турында килешү һәм (яки) территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү буенча бер үк вакытта гамәлгә ашырырга хокуклы түгел.	
	Төзүче, түбәндәге шартларның берсен үтәгәндә, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, бер яки берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүне (булдыруны) тормышка ашырырга хокуклы: 1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 4 бүлекнең таләпләрен үтәү; 2) өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган тәртиптә урнаштыру.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1.2 бүлеге
	Проект документлары һәм проект документлары экспертизасының бәяләмәсе булу	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1 пункты
	Төзүченең үз акчаларының күләме проект бәясенә кимендә ун процентын тәшкил итәргә тиеш. Төзүченең үз акчаларын исәпләү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.1 пункты
	Төзүченең проект декларациясен 214-ФЗ Федераль законның 19 статьясындагы 2 бүлеге нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына жибәру датасына, төзүченең вәкаләтле банкта 214-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 2.3 бүлеге нигезендә ачылган банк сәхәтында төзелешнең проект бәясенә кимендә ун проценты күләмендә акчасы булу, яисә күрсәтелгән датага төзүченең вәкаләтле банк белән күп фатирлы йорт һәм (яки) составына өлешләп төзү төзелеш объектлары кергән башка күчемсез милек объекттын төзүгә (булдыруга) төзелешнең проект бәясенә кимендә кырык проценты күләмендә максатчан кредит бирүне күздә тоткан кредит килешүе булу.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.2 пункты
	Кредитлар, займнар, ссудалар буенча йөкләмәләр булмау, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү һәм төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) белән бәйлә максатчан кредитлардан (максатчан займнардан) тыш.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.3 пункты

	Төзүчө тарафыннан, акциялардан тыш, кыйммэтле кэгазылэр чыгару яки биру гамэлгэ ашырылмаган	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.4 пункты
	Төзүченең өлешлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын жөлеп итү һәм төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) белән бәйле булмаган йөкләмәләре проект декларациясен 214-ФЗ Федераль законның 19 статьясындагы 2 бүлөгә нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегә Башкарма комитетына жиберү датасына төзелешнең проект бәясеннән бер проценттан артмый. Әлегә кагыйдә төзүченең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы нигезендә өлешлөп төзү объектындагы житешсезлекләре бетерү буенча йөкләмәләренә карата кулланылмый	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.5 пункты
	Төзүчө карамагындагы милек өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, шулай ук төзүченең өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын жөлеп итү һәм төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) белән бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәү өчен файдаланылмый.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.6 пункты
	Төзүченең өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләре юк. Әлегә таләп 2017 елның 1 гыйнварына 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 бүлекнең 1 пункттында күрсәтелгән һәм «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба 175-ФЗ номерлы Федераль закон) үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән килешүләр буенча поручитель булып торучы һәм 214-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 2 бүлекнең 1.7 пункттында билгеләнгән таләпкә туры килә дип саналучы төзүчеләргә кагылмый, әгәр андый төзүчеләрнең өченче затларның йөкләмәләрен тәмин итү буенча башка йөкләмәләре булмаса.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.7 пункты; 175-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясының 6 бүлөгә
	Төзүчө финанс тотрыклылыгы нормативларын үти	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 2 бүлегенң 1.8 пункты
Өлешлөп төзү объектын төзүдә катнашуга 2018 елның 1 июленә кадәр рөхсәт алган төзүчеләр, өлешлөп төзүдә катнашучыларның акчаларын 214-ФЗ	Устав (жыелма) капиталы, юридик зат - төзүченең устав фонды (алга таба - төзүченең устав капиталы) тулысынча түләнергә һәм ул түбәндәге суммадан ким булмаса тиеш: 1) төзүченең һәм төзүчө белән бәйле юридик затларның барлык өлешлөп төзү объектларының максимал майданы бер мең биш йөз квадрат метрдан артмаган очракта ике миллион биш йөз мең сумнан; 2) төзүченең яки төзүчө белән бәйле юридик	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2.1 бүлөгә (218-ФЗ номерлы, 175-ФЗ номерлы Федераль законнар белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алмыйча)

<p>номерлы Федераль законның 15.4 статьясы нигезендә билгеләнгән эскроу счетларында урнаштырган төзүчеләрдән тыш</p>	<p>затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы ике мең биш йөз квадрат метрдан артмаган очракта ун миллион сумнан;</p> <p>3) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы ун мең квадрат метрдан артмаган очракта дүрт миллион сумнан</p> <p>4) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы егерме биш мең квадрат метрдан артмаган очракта кырык миллион сумнан;</p> <p>5) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы илле мең квадрат метрдан артмаган очракта сиксән миллион сумнан;</p> <p>6) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы йөз мең квадрат метрдан артмаган очракта йөз илле миллион сумнан;</p> <p>7) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы ике йөз илле мең квадрат метрдан артмаган очракта дүрт йөз миллион сумнан;</p> <p>8) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы биш йөз мең квадрат метрдан артмаган очракта сигез йөз миллион сумнан;</p> <p>9) төзүченең яки төзүче белән бәйле юридик затларның барлык өлешләп төзү объектларының максималь мәйданы биш йөз мең квадрат метрдан арткан очракта бер миллиард биш йөз мең миллион сумнан.</p>	<p>175-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясының 7 бүлегенә</p>
<p>Торак – төзелеш кооперативы</p>	<p>Торак-төзелеш кооперативы, граждандан акча жыю вакытына шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында законнарда билгеләнгән тәртиптә файдалануга кертелмәгән күп фатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен, граждандарның акчаларын жәлеп итә ала, төзелеш аңа муниципаль милектән яки дәүләт милкеннән түләүсез файдалану өчен бирелгән жир участкаларында, шул исәптән «Торак төзелеш үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырылган, яки «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә булдырылган очракта</p> <p>Кооператив эгзалары хисабына күп фатирлы йорт төзелеш башкаручы торак-төзелеш кооперативы, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә, төзүче булып тора һәм, мондый кооперативка төзелешкә бирелгән рөхсәт нигезендә, аның карамагындагы жир участогында күп фатирлы йортны төзүне, реконструкцияләүне тәмин итә</p> <p>Торак-төзелеш кооперативы, аларны төзү «Торак төзелеш үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак-төзелеш кооперативларыннан тыш, бер үк вакытта өч этаждан артык булган бер күп фатирлы йорт төзелешеннән артык төзелеш алып барырга хокуклы түгел.</p>	<p>214-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясы 2 бүлегенә 3 пункт</p> <p>РФ Торак кодексының 110 статьясының 3 бүлегенә</p> <p>Торак кодексының 110 статьясының 3 бүлегенә</p>

	<p>Кооператив эгзалары хисабына күп фатирлы йорт төзелешен гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативы 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында (алга таба бердәм мәгълүмат системасы) кооперативның Уставын, шулай ук түбәндәге документларны һәм мәгълүматны урнаштырырга тиеш:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) торак-төзелеш кооперативы эгзаларының саны; 2) торак-төзелеш кооперативы эгзалары үз акчалары белән катнаша торган күп фатирлы йортны төзүгә рөхсәт; 3) торак-төзелеш кооперативының жир участогына хокуклары, шул исәптән жир участогына хокук билгели торган документ реквизитлары, жир участогы хужасы турында мәгълүматлар (торак-төзелеш кооперативы жир участогы хужасы булмаса), күп фатирлы йорт төзелеше өчен бирелгән жир участогының кадастр номеры һәм майданы, төзекләндерү элементлары турында мәгълүматлар; 4) төзелешкә рөхсәт бирүгә нигез булган проект документлары нигезендә эзерләнгән төзелә торган күп фатирлы йортның урнашу урыны һәм аның тасвирламасы; 5) төзелә торган күп фатирлы йортта торак бүлмәләр саны, проект документлары нигезендә мондый торак биналарның техник характеристикалары тасвирламасы, шулай ук проект документларына тиешле үзгәрешләр кертелгән очракта күрсәтелгән мәгълүматның үзгәрүе; 6) төзелә торган күп фатирлы йортны файдалануга тапшыруга фараздагы рөхсәт алу срогы. 	Торак кодексының 123.1 статьясының 1 бүлгә
	<p>Торак-төзелеш кооперативы, шул исәптән торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында, түбәндәге мәгълүматларны эченә алган үз эгзаларының реестрын алып барырга тиеш:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) торак-төзелеш кооперативы эгзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булганда) яисә торак-төзелеш кооперативы эгзасы юридик зат булса, юридик затның исеме; 2) проект документлары нигезендә пай взносын тулысынча түләгән очракта торак-төзелеш кооперативы эгзасы милек хокукына ия була торган конкрет торак бинаны билгеләү; 3) торак-төзелеш кооперативының һәр эгзасына карата керү һәм пай взнослары күләме. 	РФ Торак кодексының 123.1 статьясының 3 бүлгә
	<p>Күп фатирлы йорт төзүне кооператив эгзалары акчалары исәбеннән гамәлгә ашыручы торак-төзелеш кооперативы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына квартал саен торак-төзелеш кооперативы күп фатирлы йортны төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәве турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләнгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән формаларда һәм тәртиптә хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы бирергә тиеш.</p>	РФ Торак кодексының 123.2 статьясы 3 бүлгәнең 3.3 пункты

- 16) 5.1.1 пунктның 1 пунктчасын төшереп калдырырга;
- 17) 5.1.1 пунктның 2 пунктчасында «планлы тикшерүләр һәм» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 18) 5.2 һәм 5.2.1 пунктларны төшереп калдырырга;
- 19) 5.3 пунктта «планлы тикшерүләр һәм» сүзләрен төшереп калдырырга;
- 20) 5.3.1 – 5.3.4, 5.3.6 пунктларны төшереп калдырырга;
- 21) 5.3.9 пунктта «3.3.5 пунктчасында» сүзләрен «2.2.2 пунктчасында» сүзләренә алмаштырырга;
- 22) 5.3.10 пунктның тугызынчы һәм унынчы абзацларын яңа редакциядә баян итәргә:

«214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 бүлекнең 1, 2, 3.1, 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү, 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясының 12 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә кичекмәстән прокуратура органына хәбәр итеп, контрольдә тотучы орган тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

Төзелеш өчен гражданнарға акча жәлеп итүче затка, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 11 бүлекнең 1, 2, 3.1, 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш күчмә тикшерү үткәру турында алдан хәбәр итү рәхсәт ителми.»;

23) 5.3.11 пунктны «2 бүлегенә 2 пунктчында» сүзләре алдыннан «10 статьясы» сүзләре белән тулыландырырга;

24) 5.3.13 пунктны төшереп калдырырга;

25) 5.3.14, 5.3.15 пунктларда «3.3.10 пунктчындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән» сүзләрен «5.3.10 пунктчындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән» сүзләренә алмаштырырга;

26) 5.3.16 пунктта «3.3.10 пунктчындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән» сүзләрен «5.3.10 пунктчындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән» сүзләренә алмаштырырга, «3.4.3 пунктчының 3 пунктчасында күрсәтелгән» сүзләрен «2.2.2 пунктчының 3 пунктчасында күрсәтелгән» сүзләренә алмаштырырга;

27) 5.4 һәм 5.4.1 пунктларда «киләшүләр буенча үз йөкләмәләрен» сүзләреннән соң «төзелеш проектының жыелма тупланма ведомостен» сүзләре белән тулыландырырга;

28) 5.4.3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.4.3. Төзүченең кварталлык хисабын анализлаганда, Бүлекнең анализ үткәругә вәкаләтле вазыйфай заты Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләренә төзүче тарафыннан түбәндәгеләр өлешендә үтәләше билгеләнә:

1) хисап бирүнең 214-ФЗ номерлы Федераль законда, РФ Төзелеш министрлыгының 656/пр номерлы Приказында билгеләнгән срогының үтәләше;

2) РФ Төзелеш министрлыгының 656/пр номерлы Приказы нигезендә хисап составының үтәләше;

3) хисапны рәсмиләштерүгә һәм тутыруга карата РФ Төзелеш министрлыгының 656/пр номерлы Приказында каралган таләпләрнең үтәләше;

4) төзүче эшчәнлегенә финанс тотрыкчылыгын баяләүнең РФ Хөкүмәтенә 1683 номерлы карары белән билгеләнгән нормативларының үтәләше;

5) төзелеш проектларын тормышка ашыруның якинча графиклары;

6) өлешләр төзүдә катнашучылар алдында төзүче тарафыннан килешү йөкләмәләренә үтәү сроклары;

7) хисапта бирелгән мәгълүматларның дәрәжәсә.»;

29) 5.4.5 пунктта «Бүлек белгече тарафыннан чыгарыла» сүзләрән «Бүлек белгече тарафыннан эзерләнә» сүзләрәнә алмаштырырга һәм «күчемсез милек объектларын» сүзләрәннән соң «, Бүлек башлыгы тарафыннан имзалана торган» сүзләрә белән тулыландырырга;

30) 5.4.6 пунктта «расписка буенча житәкчегә (башка вазыйфаи затка яки төзүченең вәкаләтле вәкиленә) тапшырыла яисә тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат белән жибәрелә, шулай ук» сүзләрән төшереп калдырырга;

31) 5.4.7 пунктта «Бүлек белгече тарафыннан күрсәтмә чыгарылган көннән башлап» сүзләрән «Бүлек башлыгы тарафыннан имзаланган көннән башлап» сүзләрәнә алмаштырырга һәм «Заказлы хатны тапшыру турында белдерү кәгазе тикшерү материалларына теркәлә.» сүзләрән төшереп калдырырга;

32) 5.5.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.5.1. Административ процедураны үти башлауга нигез булып төзүчегә, төзүченең һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә мондый бәяләмә бирүдән нигезле баш тарту тора.»;

33) 5.5.3 пунктның 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзүченең һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Башкарма комитет бәяләмәсе»;

34) 5.5.4 пунктта «РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 11 маендагы 275/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән» сүзләрән «РФ Хөкүмәтенәң 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы Карары белән расланган» сүзләрәнә алмаштырырга;

35) 5.5.5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.5.5. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 1, 2, 6, 9-11 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат, күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын өлешләп төзүдә катнашу килешүен дәүләт теркәвенә алуға жибәргәнче, торак төзелешенәң бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 12, 13, 14 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат, тиешле вакыйга булган көннән башлап 3 эш көненнән дә соңга калмыйча, торак төзелешенәң бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 8 пунктында күрсәтелгән фоторәсемнәр ай саен торак төзелешенәң бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3.1 статьясындагы 2 бүлекнең 11 пунктында күрсәтелгән мәгълүматлар, бер үк вакытта арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабын урнаштырып, квартал саен төзүче тарафыннан күрсәтелгән системада урнаштырылырга тиеш.»;

36) 5.5.7 пунктта «ай саен» сүзләрән «I, II, III квартал өчен хисап тапшырылганнан соң, айның 10 числосына кадәр квартал саен, IV квартал өчен хисаптан тыш – IV квартал өчен хисап тапшырылганнан соң айның 10 числосына кадәр» сүзләрәнә алмаштырырга;

37) 5.6.3 пунктта «планлы һәм» сүзләрән төшереп калдырырга;

38) 5.6.4 пунктның 9 пунктчасында «3.5.2 пункты нигезендә» сүзләрән «РФ Торак кодексының 123.2 статьясы нигезендә» сүзләрәнә алмаштырырга;

39) 5.6.8 пунктның «планлы һәм» сүзләрән төшереп калдырырга; «3.3 пунктында билгеләнгән» сүзләрән «2.2 пунктында билгеләнгән» сүзләрәнә алмаштырырга;

40) 7.10 пунктның икенче абзацында «3.9.7 пунктында» сүзләрен «7.9 пунктында» сүзләренә алмаштырырга;

41) 7.10 пунктның өченче абзацында «5.7 пунктында» сүзләрен «7.9 пунктында» сүзләренә алмаштырырга;

42) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына 1 нче кушымтаны, әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча, яңа редакциядә бәян итәргә;

43) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына 2 нче кушымтаны, әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча, яңа редакциядә бәян итәргә;

44) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына 3 нче кушымтаны, әлеге карарга 3 нче кушымтада каралганча, яңа редакциядә бәян итәргә;

45) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына 4 нче кушымтаны, әлеге карарга 4 нче кушымтада каралганча, яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында рәсми бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (parvo.tatarstan.ru) һәм Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

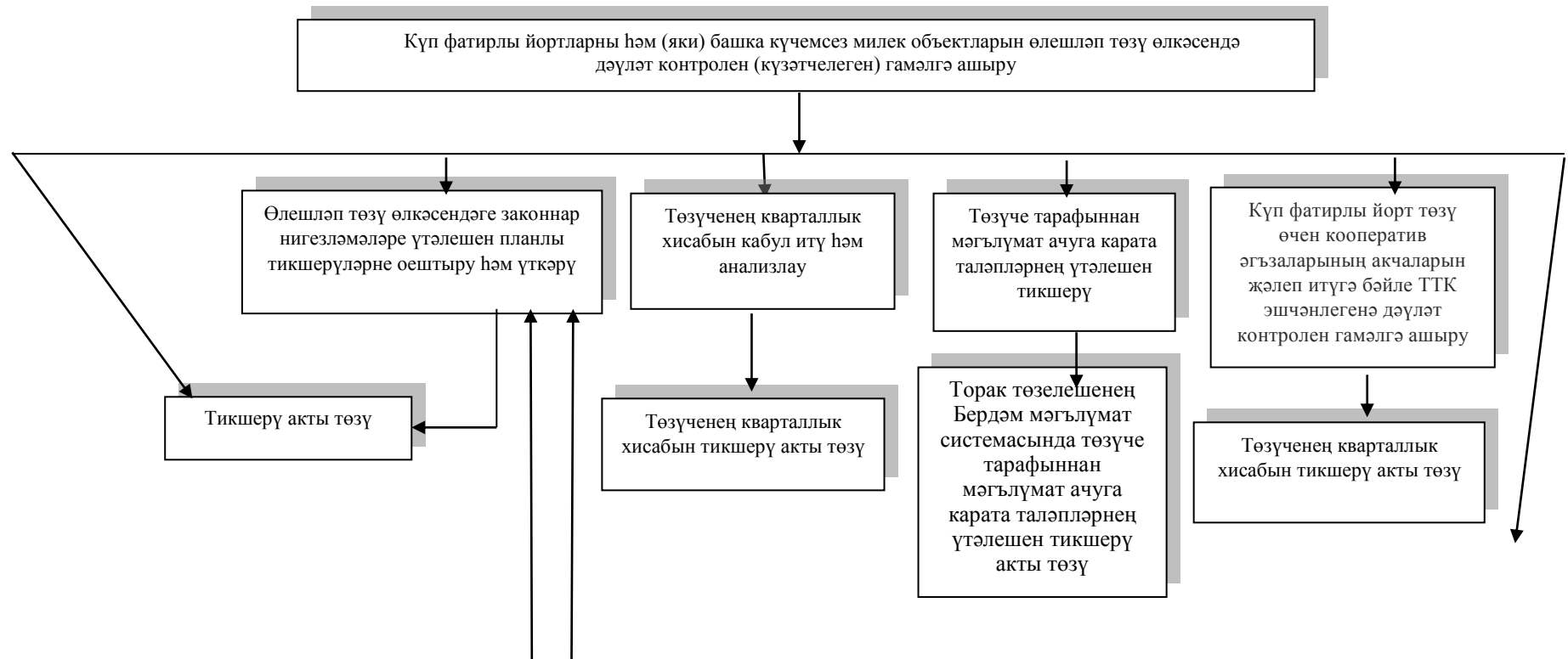
Башкарма комитет
Житәкчесе

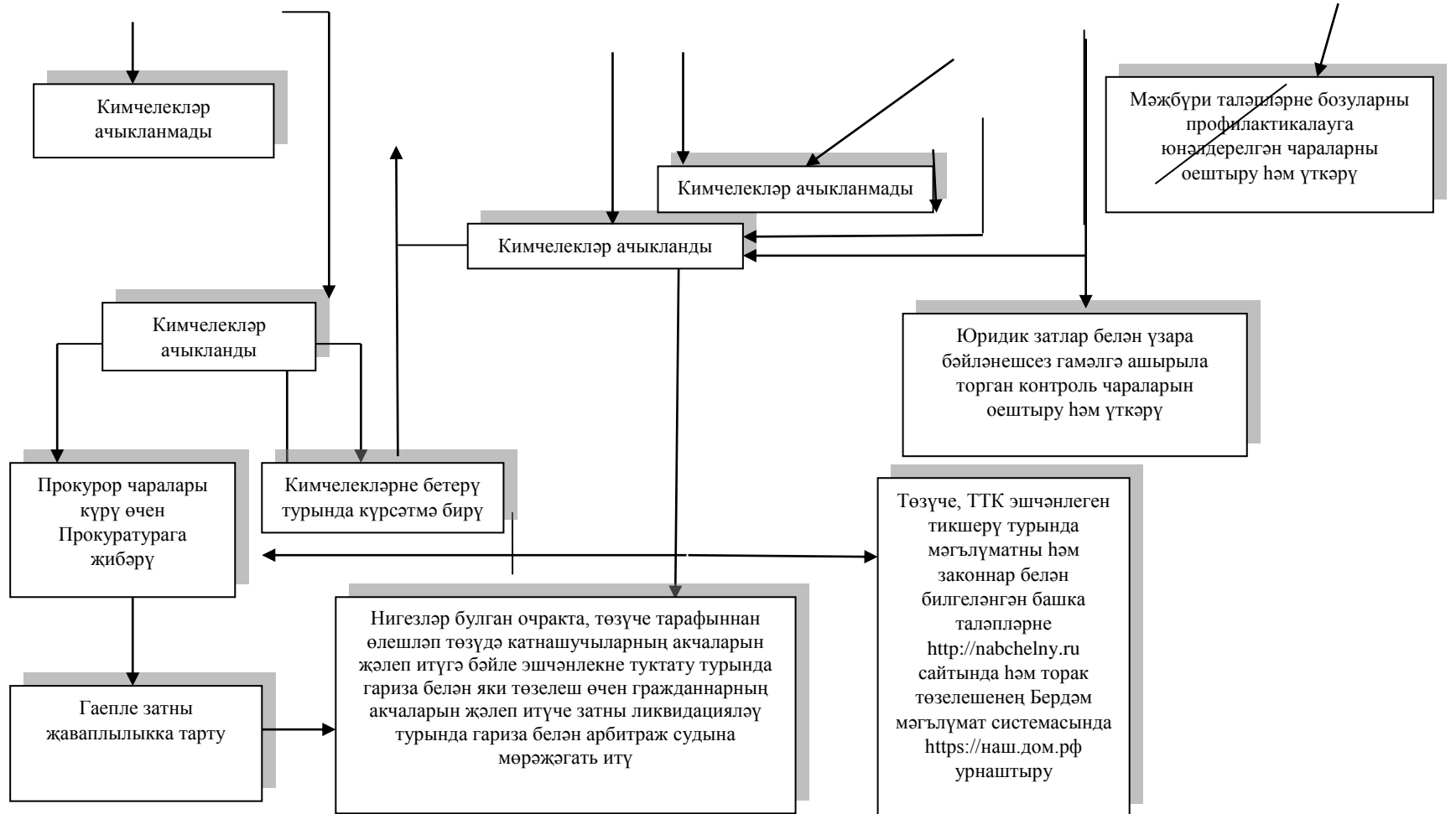
Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2019 елның 2 декабрендәге
6217 номерлы карарына
1 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
территориясендә күп фатирлы йортларны
һәм (яки) башка күчәмсез милек
объектларын өлешләп төзү өлкәсендә
дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә
ашыру буенча дәүләт функциясен
үтәүнең административ регламентына
1 нче кушымта

«Күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә
дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру» дәүләт функциясен үтәү буенча
блок-схема





Башкарма комитетның
2019 елның 2 декабрендәге
6217 номерлы карарына
2 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
территориясендә күп фатирлы йортларны
һәм (яки) башка күчемсез милек
объектларын өлешләп төзү өлкәсендә
дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә
ашыру буенча дәүләт функциясен
үтәүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү

акты

№ _____ « _____ » _____ ел

Төзүченең исеме

Хисап чоры:

(вазыйфа)

(Фамилия, Исеме, Атасының
исеме)

түбәндәге юнәлешләр буенча тапшырылган кварталлык хисапны тикшерү үткәрелде:

Т/с	Тикшерелә торган мәсьәләләрнең исеме	Тикшерү нәтижәсендә билгеләнде
1	Хисапның үз вакытында бирелүе (дата)	
2	Хисап бирү комплектлылыгы	
3	Рәсмиләштерү дәрәҗәсегә (имзалар, мөһөрләр, тегеп кую)	
4	Кварталлык бухгалтерлык хисабы	
1 нче кушымта		
5	Төзүче турында мәгълүматлар	
2 нче кушымта		
6	Күчемсез милек объектының исеме	
7	Күчемсез милек объектының урнашу урны (төзелеш адресы)	
8	Күчемсез милек объектын төзү (булдыру) өчен тәкъдим ителгән жир участогына хокук турында мәгълүмат	
9	Төзелешкә рөхсәт турында мәгълүмат	
10	Өлешләп төзүдә катнашу килешүләре төзелергә мөмкин булган күчемсез милек объекты составындагы мөстәкыйль өлешләрнең гомуми саны	

11	Төзүченең һәм проект декларациясенең өлөшлөп төзү турындагы законнар таләпләренә туры килүе турында бәяләмәне алу датасына проект декларациясендә күрсәтелгән күчөмсөз милек объекттын төзүнең (булдыруның) планлаштырыла торган бәясе (алга таба - төзелешнең проект бәясе) (млн. сум)	
12	Хисап чорында төзелешнең проект бәясен үзгәртү	
13	Хисап датасына төзелешнең проект бәясе	
14	Хисап датасына төзүче тарафыннан төзелеш проекттын тормышка ашыру буенча фактта тотылган чыгымнар, барлыгы (млн. сум)	
15	Күчөмсөз милек объекттын төзүгә (булдыруга) жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары турында мәгълүмат	
16	Өлөшлөп төзүдә катнашучыларның күчөмсөз милек объекттын төзүгә (булдыруга) жәлеп ителгән акча күләме турында мәгълүмат	
17	Күчөмсөз милек объекттын буенча төзелгән өлөшлөп төзүдә катнашу килешүләре (алга таба - килешү) турында мәгълүмат	
18	Төзүче тарафыннан килешүләрнең үтәлеше турында мәгълүмат	
19	Өлөшлөп төзүдә катнашучыларга өлөшлөп төзү объектларын тапшыруның күздә тотылган срогы	
20	Төзелеше тәмамланган күчөмсөз милек объекттын файдалануга тапшыруга рөхсәт турында мәгълүмат	
21	Иминият килешүе турында мәгълүмат	
22	Жаваплылыкны үз өстенә алу килешүе турында мәгълүмат	
23	Компенсация фондына чигерүләр (взнослар) түлөү буенча бурычларны үтәү турында белешмәләр	
3 нче кушымта (нормативларны исәпләү дәрәҗәсигә)		
24	Йөкләмәләрнең тәэмин ителеш нормативы (1 дән ким түгел)	
25	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дән артык түгел)	
26	Төзүченең үз акчалары күләме (төзелешнең проект бәясенә 10 % ким түгел)	
27	Өстәмә мәгълүмат бирү	

4 нче кушымта	
28	Өлешлөп төзүдә катнашу килешүләр буенча төзелеш проектын тормышка ашыру графигын һәм үз йөкләмәләрен үтәү
5 нче кушымта	
29	Төзелешнең жылма тупланма ведомосте
Тикшерү нәтижәсе	
	Хисап (кабул ителде, кабул ителмәде)
2004 елның 30 апрелендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:	
РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 12 октябрәндәге 626/пр номерлы карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:	
РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 26 декабрәндәге 1683 номерлы карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:	
	йөкләмәләренң тәмин ителеш нормативы (1 дән ким түгел)
	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дән артык түгел)
	Төзүченең үз акчалары күләме (төзелешнең проект бәясенәң 10 % ким түгел)
Проект графигы үтәлешен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:	
	Төзелеш проектын тормышка ашыруның конкрет стадияләре, тормышка ашыруның графика туры килми торган сроклары

Хисапны тикшерде: (имза) _____ (Ф.И.А.и.)

Ачыкланган кимчеләкләрне бетерүгә күрсәтмә бирелде:

214-ФЗ номерлы Федераль закон – 2004 ел _____ кадр

РФ Төзелеш министрлығының 656/пр номерлы Приказы – 2018 _____ кадр

РФ Хөкүмәтенең 1683 номерлы карары – 2018 _____ кадр

Хисапта ачыкланган кимчеләкләр бетерелде:

214-ФЗ номерлы Федераль закон – 2004 ел _____
(әйе яки юк)

РФ Төзелеш министрлығының 656/пр номерлы Приказы – 2018 _____
(әйе яки юк)

РФ Хөкүмәтенең 1683 номерлы карары – 2018 _____
(әйе яки юк)

Башкарма комитетның
2019 елның 2 декабрендәге
6217 номерлы карарына
3 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Төзүче тарафыннан торак төзелешенең Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачуга карата таләпләр үтәлешен тикшерү

А К Т Ы

№ __ « ____ » _____ 20__ ел

Төзүче: _____

(төзүченең исеме)

Урнаштыру: _____

(ИНТЕРНЕТ челтәрендәге адрес)

Т/с	214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә төзүче тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру	214-ФЗ номерлы Федераль законның пункты	Тикшерү нәтижәсе
1.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясының 1 бүлегенең 4 пункттында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр (һәр объект өчен)*	3.1 статьяның 2 бүлегенең 1 пункты	
2.	Төзелешкә рөхсәт (һәр объект буенча) *	3.1 статьяның 2 бүлегенең 2 пункты	
3.	Проект декларациясе (һәр объект буенча)	3.1 статьяның 2 бүлегенең 3 пункты	
4.	Төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 1.1 һәм 2 бүлекләрендә, 3.2, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә (һәр объект буенча)	3.1 статьяның 2 бүлегенең 4 пункты	
5.	Өлешләп төздә катнашу килешүенең проекты яки күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төздә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен төзүче тарафыннан файдаланыла торган мондый килешүләрнең проектлары (һәр объект буенча)	3.1 статьяның 2 бүлегенең 5 пункты	
6.	Катнашучыларның акчаларын эскароу счетларында урнаштырган очракта, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 статьялары таләпләре нигезендә өлешләп төздә катнашу килешүе буенча	3.1 статьяның 2 бүлегенең 6 пункты	

	мондый акчаларны жэлеп итү шартлары (һәр объект буенча)		
7.	Төзүченең еллык бухгалтерлык (финанс) хисабына аудитор баяләмәсе	3.1 статьяның 2 бүлегенең 7 пункты	
8.	Арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы	3.1 статьяның 2 бүлегенең 7 пункты	
9.	Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жэлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объекттын төзүнең (булдырунын) агымдагы торышын чагылдыручы фоторәсемнәр	3.1 статьяның 2 бүлегенең 8 пункты	
10.	Жир участогының шәһәр төзелеше планы (һәр объект буенча) *	3.1 статьяның 2 бүлегенең 9 пункты	
11.	Капиталь төзелеш объекттын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләп, жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы (һәр объект буенча)	3.1 статьяның 2 бүлегенең 10 пункты	
12.	Төзүченең үз акчалары күләменең һәм финанс тотрыкклылыгы нормативларының исәбе турында мәгълүматны үз эченә алган документ	3.1 статьяның 2 бүлегенең 11 пункты	
13.	«Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык эшендә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүматлар	3.1 статьяның 2 бүлегенең 12 пункты	
14.	Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә жибәрелгән капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү башлау турында хәбәр (һәр объект буенча)	3.1 статьяның 2 бүлегенең 13 пункты	
15.	Мондый счет номерын, вәкаләтле банк һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номерын, төп дәүләт теркәү номерын) күрсәтеп, төзүченең исәп-хисап счетын ачу турында яки ябу турында мәгълүматлар	3.1 статьяның 2 бүлегенең 14 пункты	
16.	214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган башка мәгълүмат		

*23.3 статьяның 6.3 бүлегендә каралган мәгълүматны торак төзелешенең Бердәм мәгълүмат системасында урнаштыруның техник мөмкинлегенә тәэмин ителгәнчә, күрсәтелгән мәгълүмат төзүче тарафыннан урнаштырыла

Нәтижәләр: 1.
2.

Вазыйфа _____

/Ф.И.А.и./

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе

Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2019 елның 2 декабрендәге
6217 номерлы карарына
4 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына
4 нче кушымта

Күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә

«__» _____

№ _____

_____ (үткәрү урыны)

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү акты нигезендә «__» _____

_____ (оешманың, органның, юридик затның исеме)

«Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясының 6 бүлегенә, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрэн бирү турында» 2007 елның 6 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Законына, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына таянып, бүлек башлыгы _____ (Ф.И.А.и.) йөзәндә, күрсәтмә бирә

_____ (күрсәтмә бирелә торган затның исеме)

«__» _____ кадәр срукта:

1) кимчелекләрне бетерергә:

_____;

_____ (күрсәтмәнең эчтәлеге, күрсәтмә чыгару нигезе)

2) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә күрсәтмәнең үтәлешен раслаучы документларны тапшырырга.

Вазыйфаи зат, юридик зат әлеге күрсәтмәне билгеләнгән срукта үтәмәгән өчен Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының

19.5 статьясының 4 бүлегендә билгеләнгән административ җаваплылыкка тартылырга тиеш.

Күрсәтмәгә күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы, шулай ук арбитраж судларында суд эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда шикаять бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү элегә күрсәтмә үтәлешен туктатмый.

Вазыйфаи затның имзасы

(вазыйфа)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Күрсәтмә алынды _____

(тикшерүче затның фамилиясе, инициаллары, вазыйфасы, дата, имзасы)

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Г.К. Әхмәтова