

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитеты  
карары**

**№ 6326  
05.12.2019**

Яр Чаллы шәһәренең махсулаштырылган  
торак фонды тулай торакларында  
торак урыннары бирү тәртибен  
раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле  
үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6  
октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы, шәһәр  
Уставының 42 статьясы нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Яр Чаллы шәһәренең махсулаштырылган торак фонды тулай  
торакларында торак урыннары бирү тәртибен кушымтада каралганча  
расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда  
калдырам.

Башкарма комитет  
Житәкчесе

Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның  
2019 елның 05 декабрендәге  
6326 номерлы карарына  
кушымта

Яр Чаллы шәһәренең махсулаштырылган  
торак фонды тулай торакларында  
торак урыннары бирү тәртібе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Яр Чаллы шәһәренең махсулаштырылган торак фонды тулай торакларында торак урыннары бирү тәртібе Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

2. Махсулаштырылган торак фонды - гражданның аерым категорияләре яшәү өчен билгеләнгән муниципаль торак фондының торак урыннары жыелмасы. Торак урынын махсулаштырылган торак урыны сыйфатында файдалану Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан 2006 елның 26 гыйнварында расланган 42 номерлы кагыйдәләргә үтәп, әлегә бинаны махсулаштырылган торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

3. Тулай торакта торак урыннары муниципаль торак фондының махсулаштырылган торак урыннарына карый.

4. Тулай торактагы торак урыны читләштерелә, алмаштырыла, арендага, наемга бирелә алмый.

Глава 2. Тулай торакта торак урыны бирү

5. Тулай торакта торак урын Яр Чаллы шәһәрендә торак урыннары белән тәэмин ителмәгән гражданның бирелә һәм гражданның дәүләт хакимияте органында, жирле үзидарә органында, дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиесендә, дәүләт яисә муниципаль учреждениесендә эшләү, хезмәт итү чорында вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән.

6. Тулай торакта майдан бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак майданы хисабыннан чыгып бирелә, әмма Чаллы шәһәрендә куелган торак урыннар майданы бирү нормасыннан да артык түгел.

7. Тулай торакта торак урын алу хокукына ия гражданның тулай торакта торак урын бирү турында гариза белән Башкарма комитетка мөрәжәгать итә.

8. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) хезмәткәр (гражданның) хезмәт мөнәсәбәтләрендә булган эш бирүченең тулай торакта торак урыны бирү турында Башкарма комитет Житәкчесе исеменә юлламасы;

2) яшәү урыныннан белешмә;

3) гражданның гаилә әғзаларына каравын раслаучы документларның күчермәләре;

4) эшкә кабул итү турында хезмәт килешүе күчермәсе;

5) паспорт күчермәләре, 14 яшкә кадәрге балалар – туу турында таныклык күчермәләре;

6) тулай торакта торак урыны бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән гражданның Яр Чаллы шәһәре территориясендә торак урыны булмавын раслаучы документлар (1999 елның 31 декабренә кадәр).

9. Гражданның тулай торакта торак урыны бирү турында гаризалары кергән көннән башлап 30 календарь көн эчендә карала.

10. Тулай торакта торак урыны Башкарма комитет карары нигезендә бирелә.

3 бүлек. Тулай торактагы торак урынына найм килешүе

11. Башкарма комитетның гражданга тулай торакта торак урыны бирү турындагы карары тулай торактагы торак урынына найм килешүе төзү өчен нигез булып тора, ул әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча язма рәвештә төзелә.

12. Тулай торактагы торак урынына найм килешүе нигезендә, граждан тулай торактагы торак урынына урнаша. Тиешле килешү төземичә, граждан тулай торакка урнашырга яки тулай торактагы бер торак урыныннан башкасына күчәргә хокуклы түгел.

13. Тулай торактагы торак урынына найм килешүендә тулай торакта торак урыны бирелә торган граждан белән урнаша торган гаилә әғзалары күрсәтелә. Граждан тулай торактагы торак урыннарына ир белән хатыннан, балигъ булмаган балалардан, шулай ук законнарда каралган очрақларда башка затлардан тыш, башка гражданның гаилә әғзалары буларак, урнаштырырга хокуклы түгел.

14. Тулай торакта торак урыны бирелгән граждан Россия Федерациясе Торак кодексы, тулай торактагы торак урынына найм килешүе белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак урыныннан файдаланган өчен түләү кертә.

15. Тулай торакта фактта биләгән торак урыныннан файдаланган өчен, гражданның күрсәтелә торган коммуналь һәм башка хезмәтләр өчен түләү Чаллы шәһәренең хокукый актларында билгеләнгән күләмдә алына.

16. Тулай торакта торак урыны бирелгән граждан:

1) торак бинаны билгеләнеше буенча һәм законнарда һәм муниципаль норматив хокукый актларда, шулай ук тулай торактагы торак урынына найм килешүендә билгеләнгән чикләрдә куллана;

2) тулай торактагы торак урынны техник яктан төзек һәм тиешле санитар хәлдә тота;

3) тулай торактагы торак урынны агымдагы ремонтлауны башкара;

4) тулай торактагы торак урыны, коммуналь һәм тулай торактагы торак урыны наймы килешүендә билгеләнгән башка хезмәтләр өчен түләүне үз вакытында кертә;

5) законнар һәм тулай торактагы торак урынына найм килешүе нигезендә башка хокукларга һәм бурычларга ия.

17. Тулай торакта найм килешүе нигезендә торак урыны бирелгән гражданның әлегә торак урынына билгеләнгән тәртиптә урнаштырылган гаилә әғзалары әлегә торак урыныннан төзелгән килешү шартларында файдалану хокукы алалар.

18. Тулай торактагы торак урынына найм килешүе түбәндәге очрақларда

өзелергә мөмкин:

- 1) якларның килешүе буенча теләсә кайсы вакытта;
- 2) тулай торакта торак урыны бирелгән гражданның гаризасы буенча теләсә кайсы вакытта;
- 3) тулай торакта торак урыны бирелгән граждан тарафыннан әлеге килешү буенча йөкләмәләр үтәлмәгәндә, шулай ук законнарда, тулай торактагы торак урынга найм килешүендә каралган башка очрақларда суд тәртибендә.

19. Тулай торактагы торак урынына найм килешүе түбәндәге очрақларда туктатыла:

- 1) хезмәт мөнәсәбәтләре, хезмәт тәмамланганнан соң;
- 2) законнарда, тулай торактагы торак урынга найм килешүендә каралган башка нигезләр буенча.

20. Тулай торактагы торак урынына найм килешүе өзәлгән яки туктатылган очрақта, гражданның әлеге килешү нигезендә тулай торакта биләгән торак урыннарын өч көн эчендә бушатырга тиеш. Тулай торактагы торак урынын бушатудан баш тарткан очрақта, әлеге гражданның суд тәртибендә, башка торак урын бирелмичә, чыгарылырга тиеш.

21. Граждан тулай торактагы торак урыныннан башка даими яшәү урынына киткәндә, гаилә әгъзалары буларак кертелгән гражданның әлеге урыннан файдалана алмый.

Башкарма комитет  
Аппараты житәкчесе

Г.К. Әхмәтова