

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№6345
24.10.2018**

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ санлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ санлы Федераль закон, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ санлы Законы, Башкарма комитет Житәкчесенә «Күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган турында» 2008 елның 8 апрелдәге 428 нче боерыгы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентын (алга таба – административ регламент) кушымтада каралганча расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

1) Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчемсез милек объектларын өлешләп төзү

өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә эш регламентын раслау турында» 2009 елның 24 мартындагы 1125 нче карары;

2) Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә эш регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2009 елның 30 декабрендәге 6313 нче карары;

3) Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә эш регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 4 июлендәге 3586 нчы карары;

4) Башкарма комитетның «Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә эш регламентын раслау турында» 2009 елның 24 мартындагы 1125 нче карарына үзгәрешләр кертү турында» 2013 елның 14 июнендәге 3551 нче карары;

5) Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә эш регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 5 декабрендәге 7569 нчы карары;

6) Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлегенә эш регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 2 февралендәге 394 нче карары.

3. Күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлеге башлыгы Л.М. Кудряшовага административ регламентны «Челнинские известия» газетасында бастырып чыгаруны, «Интернет» челтәрендә шәһәрнең рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (parvo.tatarstan.ru) урнаштыруны тәмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2018 елның 24 октябрендәге
6345 нче карарына
кушымта

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә
күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын
өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча
дәүләт функциясен үтәүнең административ регламенты

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге административ регламент Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәү буенча административ процедураларның (гамәлләрнең) срокларын һәм эзлеклелеген (алга таба – дәүләт функциясе), шулай ук дәүләт функциясен үтәгәндә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик һәм физик затлар белән эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт функциясен үтәү күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге бүлеге (алга таба – Бүлек) аша Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.3. Дәүләт функциясен үтәү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

1) Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба – Административ хокук бозулар турында РФ кодексы);

2) Россия Федерациясе торак кодексы (алга таба – РФ Торак кодексы);

3) «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 214-ФЗ санлы Федераль закон);

4) «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 59-ФЗ санлы Федераль закон);

5) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләренең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ санлы Федераль закон (алга таба – 294-ФЗ санлы Федераль закон);

6) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүчеләрнең өлешләп төзүдә катнашучылар акчасын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында кварталлык хисап хакында» 2005 елның 27 октябрендәге 645 нче карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары);

7) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлары турында» 2006 елның 21 апрелендәге 233 нче карары (алга таба – Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 233 нче карары);

8) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы рәвештә тикшерүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 нчы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 489 нчы Карары);

9) Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан карамагында әлеге документлар һәм (яки) мәгълүмат булган башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорала һәм алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат исемлеген раслау турында» 2016 елның 19 апрелендәге 724-р санлы боерыгы (алга таба – РФ Хөкүмәтенен 724-р санлы боерыгы);

10) Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торақ-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрдәге 66-ТРЗ санлы Законы

11) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда физик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче указы (алга таба – РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 нче указы);

12) Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең «Төзүче эшчәнлегенен финанс тотрыклылыгын баяләү нормативларын исәпләү тәртибе турында инструкцияне раслау хакында» 2006 елның 30 ноябрдәге 06-137/пз-н санлы указы;

13) Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең «Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең кварталлык хисап формаларын тутыру буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында» 2006 елның 12 гыйнварындагы 06-2/пз-н санлы указы (алга таба – Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең 06-2/пз-н санлы указы);

14) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортка һәм (яки) башка күчемсез милек объектына карата мәгълүматны төзүченең рәсми сайтында урнаштыру тәртибенә таләпләрне раслау турында» 2016 елның 9 декабрдәге 914/пр санлы указы (алга таба – РФ Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 9 декабрдәге 914/пр санлы указы);

15) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Проект декларациясе формасын раслау турында» 2016 елның 20 декабрдәге 996/пр санлы указы;

16) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законның 23.3 маддәсендә күрсәтелгән торақ төзелешенен бердәм мәгълүмат системасында төзүчеләр тарафыннан мәгълүмат урнаштыру тәртибе, составы, ысуллары, сроклары һәм периодик рәвештә кабатлануы турында нигезнамәне раслау турында» 2018 елның 11 маендагы 275/пр санлы указы (алга таба – РФ Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 11 маендагы 275/пр санлы указы);

17) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Торақ-төзелеш кооперативының торақ-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән шундый кооператив тарафыннан кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренен үтәлеше турында

хисап формасын һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан элге хисапны күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына бирү тәртибен раслау турында» 2017 елның 3 июлендәге 955/пр санлы приказы;

18) Башкарма комитет Житәкчесенең «Күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган турында» 2008 елның 8 апрелендәге 428 нче боерыгы (алга таба – Башкарма комитетның 428 нче боерыгы).

1.4. Күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге), Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыруга һәм үткәругә карата таләпләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә контрольдә тотучы орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.5. Күп фатирлы торак йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроленең (күзәтчелеген) (алга таба – өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчелеге)) предметы булып күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче затларның (алга таба – төзүчеләрнең) күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә федераль законнар һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән билгеләнгән таләпләрне (алга таба – мәжбүри таләпләрне) үтәве тора.

1.6. Элеге административ регламентны үтәү максатлары өчен төзүче дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

1) өлешләп төзү объектын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленә кадәр алынган очракта:

төзүче – оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, милкендә яки аренда хокукында, субаренда хокукында яисә «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба – «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында» Федераль закон), Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 маддәсенең 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очрактарда түләүсез файдалану хокукындагы жир участогы булган һәм төзелеш өчен алынган рөхсәт нигезендә элеге жир участогында, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, күп фатирлы йортлар һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче юридик зат;

2) өлешләп төзү объектын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленән соң алынган очракта:

төзүче – хужалык жәмгыяте:

төзүче, (яки) техник заказчы сыйфатында һәм (яки) генераль подрядчы сыйфатында төзелеш подрядының килешүе нигезендә, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарда билгеләнгән тәртиптә шундый күп фатирлы йортларны файдалануга тапшыруга алынган рөхсәтләре булган очракта, барлығы гомуми мәйданы ун мең квадрат метрдан ким булмаган күп фатирлы йортларны төзүдә (булдыруда) катнашу тәжрибәсе булган (өч елдан да ким булмаган) төп жәмгыять яисә төп жәмгыятьнең теләсә кайсы бүлендек хужалык жәмгыятьләре;

милкендә яки аренда хокукында, субаренда хокукында яисә 161-ФЗ номерлы Федераль законда, РФ Жир кодексының 39.10 маддәсенә 2 пунктындагы 15 пунктчасында каралган очракларда түләүсез файдалану хокукындагы жир участогы булган һәм төзелеш өчен алынган рөхсәт нигезендә әлегә жир участогында, житештерү билгеләнешендәге объектлардан тыш, күп фатирлы йортлар һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче;

исемендә «махсулаштырылган төзүче» сүзләре булган.

1.7. Төзүче жир участогының шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә, күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүне (булдыруны) төзелешкә бер рөхсәт чикләрендә яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә, яисә төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория яки территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән (алга таба – төзелешкә берничә рөхсәт) территория чикләрендә урнашкан бер яки берничә жир участогында төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашыру шарты белән проект документлары нигезендә, составына өлешләп төзү объектлары керә торган бер яки берничә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итәргә хокуклы.

Өлешләп төзү объектын төзүгә рөхсәт 2018 елның 1 июленнән соң алынган очракта, төзүче төзелеп беткән территорияне үстерү турында берничә килешү һәм (яки) территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр буенча бер үк вакытта эшчәнлек алып барырга хокуклы түгел.

1.8. Төзүче өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелешкә бер яки берничә рөхсәт чикләрендә күпфатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары төзүне (булдыруны) гамәлгә ашырырга хокуклы:

1) 214-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, торак бүлмәне тапшыруны күздә тоты торган өлешләп төзүдә катнашу килешүен дәүләт теркәвенә алганчы, күрсәтелгән акчаларны инвестицияләү хисабына сатып алынган мөлкәтне һәм күрсәтелгән чигерүләр (взнослар) хисабына формалаштырыла торган компенсация фондына түләү буенча чигерүләрне (взносларны) түләү буенча йөкләмләргә үтәү шарты белән;

2) 214-ФЗ санлы Федераль законның 15.4 маддәсендә каралган тәртиптә, өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларына урнаштыру шарты белән.

1.9. Төзүче, аңа күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән моменттан башлап, күп фатирлы йортта һәм (яки) башка күчемсез милек объектындагы торак булмаган бүлмәләргә, машина кую урыннарын сатуны һәм арендага бирүне гамәлгә ашырырга, күрсәтелгән күчемсез милек объектларын карап тотуны, шул исәптән торак бүлмәләр һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

1.10. Төзүчеләр дәүләт функциясен үтәү кысаларында түбәндәгеләргә хокуклы:

1) күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә контрольне һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм исемлеге Россия Федерациясә Хөкүмәтенә һәм ТР Министрлар Кабинетының норматив актлары белән билгеләнгән мәгълүматларны һәм (яки) документларны тапшырырга;

2) квартал саен күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп

итү белән бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен гамәлгә ашыруның якинча графикларының үтәлеше турында хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисап тапшырырга;

3) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән финанс тотрыклылыгы нормативларын үтәргә;

4) торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында 214-ФЗ санлы Федераль закон белән каралган мәгълүматны, шулай ук әлеге Федераль закон нигезендә күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объекттын төзү (булдыру) гамәлгә ашырыла торган жир участогына хокук билгеләүче документларны урнаштырырга;

5) Бүлекнең вәкаләтле вазыйфаи затлары тарафыннан жибәрелгән күрсәтмәләрдә күрсәтелгән кимчелекләрне бетерү.

1.11. Контроль органы тарафыннан дәүләт функциясе гамәлгә ашырылганда төзүчеләр түбәндәгеләргә хокуклы:

1) дәүләт функциясен үтәү тәртибе турында аңлатмалар алырга;

2) Бүлекнең вәкаләтле вазыйфаи затларының эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирергә;

3) ведомствора мәгълүмати эшчәнлек кысаларында, шулай ук башка дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнары яки жирле үзидарә буйсынуындагы оешмалардан алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән танышырга.

1.12. Дәүләт функциясен үтәгәндә Бүлекнең вәкаләтле вазыйфаи затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) төзүче тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен, килешү буенча өлешләп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларны максатчан файдалануны контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга;

2) төзүче тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 2 бүлегендә төзүчегә карата билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга;

3) төзүче тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законның 3.1 маддәсендә билгеләнгән мәгълүматны ачу һәм урнаштыруга карата таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга;

төзүче тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашыруның якинча графиклары һәм килешүләр буенча үз йөкләмәләре үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашырырыга;

4) төзүче тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законның 18 маддәсенә 1.2 бүлегендә өлешләп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләнә торган акчаларның исәбен алып баруга карата билгеләнгән таләпләр үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга;

5) төзүченең һәм проект декларациясенә 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә яисә шундый бәяләмәне бирүдән дәлилленгән баш тарту;

6) төзүчедән, ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат – төзүче белән эш итә торган (капиталда 25 проценттан артык өстенлек итүче катнаш булган) физик зат турында мәгълүмат алырга;

7) күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләти жайга салуны гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы (алга таба – вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы) тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм срокта төзүчедән, юридик затның тулы

исемен яки шәхси эшмәкәрнең фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), адресын (урнашу урынын) күрсәтеп, инженерлык эзләнүләрен, архитектура-төзелеш проектлаштыруны үткәрү һәм төзелеш буенча эшләрне, товарлар белән тәэмин итүне һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы затлар турында, шулай ук мондый товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтү төрләре һәм, Россия Федерациясе законнарында әлеге рөхсәтләрнең (лицензияләрнең) булуы турында таләп каралган очракта, әлеге затларның күрсәтелгән эш, товар белән тәэмин итү һәм хезмәт күрсәтү төрләрен гамәлгә ашыруга тиешле рөхсәтләре (лицензияләре) булу турында мәгълүмат алырга;

8) рәсми статистик мәгълүмат формалаштыру буенча функцияләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

9) салымнар һәм жыемнар турында законнар үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек итү буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә бердәм дөүләт юридик затлар реестрыннан өземтә (андагы белешмәләренә), 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 бүлекнең 7 пункттында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алырга;

10) эчке эшләр өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу буенча функцияләрне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 бүлекнең 8 пункттында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсенә 1 пункттында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны алырга;

11) дөүләт кадастр исәбен, хокукларны дөүләт теркәвенә алуны, Бердәм дөүләт күчемсез милек реестрын алып баруны һәм Бердәм дөүләт күчемсез милек реестрындагы мәгълүматларны бирүне гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан һәм аның территориаль органнарынан төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны алырга;

12) төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затлардан «Дөүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 маддәсендә билгеләнгән срокта,

күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган мәгълүматларны һәм (яки) документларны алырга;

13) төзүчеләрдән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашыруның якынча графиклары, килешүләр буенча йөкләмәләренәң үтәләше турында кварталлык хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алырга;

14) торак-төзелеш кооперативыннан, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә, торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән шундый кооператив тарафыннан кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләренәң үтәләше турында кварталлык хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алырга;

15) төзүчеләренәң күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотарга;

16) Федераль закон таләпләренәң үтәләшен контрольдә тотарга, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкына, төзүче белән жаваплылыкны үз өстенә алу килешүе төзегән банкның яки төзүче белән иминият килешүе төзегән иминият оешмасының 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләренәң туры килүе турында мәгълүмат биру хакында запрослар жиберергә, шулай ук гражданның һәм юридик затларның 214-ФЗ санлы Федераль законны бозуга бәйле шикәятләрен карап тикшерергә;

17) күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә затларга Федераль закон таләпләрен, шулай ук күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка таләпләренә бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр жиберергә һәм шундый кимчелекләренәң бетерү срокларын билгеләргә;

18) Яр Чаллы шәһәренәң рәсми сайтында <http://nabchelny.ru/>, карау мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән мәгълүматлардан тыш, төзүче, торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә үткәрелгән тикшерүләр турында мәгълүмат урнаштырырга, шулай ук 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләрен бозган өчен төзүченә, аның вазыйфай затларын жаваплылыкка тарту турында законлы көченә кергән карарлар турында мәгълүматлар, Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен һәм законнарда билгеләнгән таләпләренә бозган өчен торак-төзелеш кооперативын административ жаваплылыкка тарту турында мәгълүматлар урнаштырырга;

19) төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә затларны (аларның вазыйфай затларын), торак-төзелеш кооперативларын (аларның вазыйфай затларын)

214-ФЗ санлы Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарыда билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрергә;

20) өлешләп төзүдә катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, шулай ук күп фатирлы йорт төзүдә үз акчалары белән катнашкан торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының Россия Федерациясе Торак кодексының 11 бүлегендә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау буенча гаризалар белән судка мөрәжәгать итәргә (шундый хокуклар һәм мәнфәгатьләр бозылган очракта);

21) жинаять эше кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен, жинаять жәзасы бирелә торган эшләр билгесе булган мәжбүри таләпләрне бозу фактлары ачыклануга бәйле материалларны хокук саклау органнарына жиберергә;

22) вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнгән критерийлар нигезендә, акчалары күп фатирлы йортлар төзү өчен жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның зыян күргән дип танырга һәм шундый гражданның реестрын алып барырга;

23) төзүченең күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыруны билгеле срокка туктату турындагы гариза белән яисә 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенен 15 һәм 16 бүлекләрендә билгеләнгән очрактарда, төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә затларны ликвидацияләү турындагы гариза белән арбитраж судына мөрәжәгать итәргә;

24) төзүчеләрнең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тоту турында Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, торак-төзелеш кооперативлары эшчәнлеген жайга салучы федераль законнар нигезендә шундый кооперативлар тарафыннан күп фатирлы йортлар төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә контрольдә тотуны (күзәтчелекне) гамәлгә ашырырга;

25) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсенен 1 бүлегендә алар тарафыннан мәгълүмат һәм документлар урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыра;

26) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.2 маддәсенен 4 бүлеге нигезендә, торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшерүне гамәлгә ашырырга;

27) торак-төзелеш кооперативынан һәм кооператив белән күп фатирлы йорт төзүгә бәйле килешүләр төзегән башка затлардан «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 маддәсендә билгеләнгән срокта, торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган документларны һәм мәгълүматны алырга;

28) торак-төзелеш кооперативының идарә органнарынан ачыкланган кимчелекләрне бетерүне таләп итәргә;

29) гражданның һәм юридик затларның торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсенен 3 бүлегендәге

(килэчэктэ күп фатирлы йортны карап тотудан тыш) һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендәге таләпләр бозылуга бәйле шикаятьләрен карап тикшерергә;

30) торак-төзелеш кооперативына Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсенә 3 бүлегендәге (килэчэктэ күп фатирлы йортны карап тотудан тыш) һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендәге таләпләрне бозуларны бетерү турында үтәү өчен мәжбүри булган күрсәтмәләр жиберергә һәм мондый кимчелекләрне бетерү срокларын билгеләргә;

31) ачыкланган кимчелекләрне бетерү турындагы күрсәтмә билгеләнгән срокта торак-төзелеш кооперативы тарафыннан үтәлмәгән очракта, шулай ук әлеге кимчелекләр торак-төзелеш кооперативы эгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатләренә реаль куркыныч тудырган очракта, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан тиешле кимчелекләр бетерелгәнә кадәр, кооперативның яңа эгъзаларын жәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктату турында күрсәтмәләр чыгарырга, әлеге кооператив тарафыннан күрсәтмәләр үтәлмәгән очракта торак-төзелеш кооперативын ликвидацияләү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә;

32) торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасыннан торак-төзелеш кооперативы эгъзалары реестрындагы мәгълүматларны, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсендә каралган башка мәгълүматны алырга;

33) 214-ФЗ санлы Федераль законның 23.3 маддәсенә 5 бүлегендә күрсәтелгән мәгълүматны торак төзелешенә Бердәм мәгълүмат системасында урнаштырырга;

34) дәүләт кадастр исәбен, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын алып баруны һәм Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы мәгълүматларны бирүне гамәлгә ашыручы органга түбәндәгеләр турында белдерү кәгазе жиберергә:

- төзүченә күп фатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итәргә хокукы булмау турында – төзүченә 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 1.1 бүлегендә, 2 бүлегендәге 1, 1.2-1.7, 2 пунктларда күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү һәм (яки) төзүче тарафыннан акчаларны 214-ФЗ санлы Федераль законның 18 маддәсендә каралмаган максатларда файдалану факты билгеләнгән көннән соң килүче бер эш көне эчендә;

- төзүченә күп фатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итәргә хокукы булмау турында - төзүченә 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 2 бүлегендәге 1.1, 1.8, 7 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү факты билгеләнү турында, төзүченә әлеге пунктта каралган таләпләргә туры килмәү факты билгеләнгән көннән башлап өч эш көненнән соңга калмый төзүченә шәхси кабинетына жиберелә торган хәбәр төзүченә шәхси кабинетына жиберелгән көннән башлап биш эш көненнән ким һәм жиде эш көненнән соң булмаган срокта;

- төзүче тарафыннан теркәлгән өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча өлешләп төзү объектын өлешләп төзүдә катнашучыга тапшыру буенча бурычлар үтәлмәү турында – шундый бурыч житкән көннән башлап алты ай эчендә;

- төзүченә 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 1.1 һәм 2 бүлекләрендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында – төзүченә күрсәтелгән таләпләргә туры килү факты билгеләнгән көннән соң килүче бер эш көненнән дә соңга калмый.

1.13. Дәүләт функциясен үтәгәндә Бүлекнең вәкаләтле вазыйфай затлары түбәндәгеләргә хокуклы:

1) дәүләт төзелеш күзәтчесе өлкәсендә вәкаләтләнгән Татарстан Республикасы башкарма хакимият органынан төзүченең күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчмәсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны, шулай ук торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йортлар төзү өчен кооператив эгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күп фатирлы йорт төзүгә бәйлә документларны) сорарга һәм алырга;

2) расланган нормативлар белән чагыштырганда финанс елы дәвамында дәүләт вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен чыгымнарның көтелгән күләме үзгәргән очракта, тиешле нормативны ачыклау өлешендә Татарстан Республикасы бюджетын төзү һәм үтәү вәкаләтләрне ия органга нигезле тәкъдимнәр жиберергә;

3) Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарыннан дәүләт вәкаләтләрне гамәлгә ашыру буенча мәгълүмати, консультация, оештыру һәм методик ярдәм алырга;

4) муниципаль берәмлек уставында каралган очракларда һәм тәртиптә, дәүләт вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен үзенең материал ресурсларынан һәм финанс чараларынан файдаланырга;

5) дәүләт вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча актлар чыгарырга.

1.14. Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып, төзүчеләр тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчмәсез милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә закон таләпләре үтәлешен тикшерү һәм хокук бозулар ачыкланган очракта, аларны кисәтүгә һәм (яки) мондый хокук бозу нәтижәләрен бетерүгә юнәлдерелгән чаралар күрү, шул исәптән аларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту тора.

Дәүләт функциясен үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

- төзүченең кварталлык хисабын тикшерү актын төзү (административ регламентка 2 нче кушымта);

- төзүче тарафыннан торак төзелешендә Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачуга карата таләпләр үтәлешен тикшерү актын төзү (административ регламентка 3 нче кушымта);

- Бүлек тарафыннан планлы һәм планнан тыш тикшерү акты төзү;

- төзүченең күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчмәсез милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә РФ законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзү (административ регламентка 4 нче кушымта);

- төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү (алга таба - бәяләмә) яисә Башкарма комитет тарафыннан расланган Административ регламент нигезендә нигезле баш тарту;

- акчалары күп фатирлы йортлар төзү өчен жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданны зыян күрүче дип тану яки Башкарма комитет тарафыннан раслаган административ регламент нигезендә нигезле баш тарту.

Федераль законда башкача билгеләнмәгән очракта, мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш

хэллэр килеп чыгуга китерү яисэ күрсэтэлгэн нэтижэлэргэ куркыныч тудыру турында расланган мэгълүматлар булмаган һәм юридик зат элек тиешле таләпләрне бозган өчен жаваплылыкка тартылмаган очрактарда, Бүлектә юридик затлар белән үзара бәйләнешсез гамәлгә ашырылган контроль чараларын тормышка ашыру барышында алынган яисэ дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мэгълүмат чараларыннан кергән мэгълүматта, мөрәжәгатъләрдә һәм гаризаларда (авторлығы расланмаган мөрәжәгатъләрдән һәм гаризалардан тыш) эзерләнүче хокук бозулар турында яки хокук бозу билгеләре турында мэгълүматлар булганда, Бүлек юридик затны мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтә һәм юридик затка мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрәргә һәм бу турыда мондый кисәтүдә билгеләнгән срокта Бүлеккә хәбәр итәргә тәкъдим итә.

1.15. Юридик затлар белән үзара бәйләнешсез контроль чараларын оештыру һәм үткәрү.

1.15.1. Юридик затлар белән үзара бәйләнешсез контроль чаралары, шундый чараларны үткәрүгә Бүлек житәкчесе тарафыннан раслана торган йөкләмәләр нигезендә, үз компетенцияләре чикләрендә Бүлекнең вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелә.

1.15.2. Үткәргәндә Бүлекнең юридик затлар белән үзара бәйләнеше таләп ителми торган контроль чараларга (алга таба – юридик затлар белән үзара бәйләнешсез контроль чаралары) түбәндәгеләр керә:

1) «Интернет» челтәрендә һәм массакуләм мэгълүмат чараларында мэгълүмат урнаштырганда мәжбүри таләпләр үтәләшен күзәтү;

2) Федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары нигезендә, юридик затның эшчәнлегә яисә гамәлләре турында мондый затлар тарафыннан (шул исәптән федераль дәүләт мэгълүмат системаларыннан файдалану юлы белән) Бүлеккә тапшырыла торган яки Федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралмаган бурычларны юридик затларга йөкләмичә Бүлек тарафыннан алынырга мөмкин булган (шул исәптән ведомствоара мэгълүмати хезмәттәшлек кысаларында) мэгълүматны анализлау юлы белән мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр үтәләшен күзәтү.

1.15.3. 294-ФЗ санлы Федераль законның 8.3 маддәсенә 1 бүлегендә күрсәтелгән контроль чараларны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу ачыкланган очракта, Бүлекнең вазыйфаи затлары үз компетенциясе чикләрендә мондый хокук бозуларны булдырмау буенча чаралар күрәләр, шулай ук, кирәк булганда 294-ФЗ санлы Федераль законның 10 маддәсендәге 2 бүлекнең 2 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча юридик затларны планнан тыш тикшерүне билгеләү турында карар кабул итү өчен, язма рәвештә ачыкланган кимчеләкләр турындагы мэгълүматны үз эченә алган дәлиләнгән күрсәтмәне Бүлек житәкчесенә жиберә.

1.15.4. 294-ФЗ санлы Федераль законның 8.2 маддәсенә 5-7 бүлекләрендә күрсәтелгән юридик затлар белән үзара бәйләнешсез контроль чараларын үткәрү барышында эзерләнүче хокук бозулар яки мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләре турында мэгълүматлар алынган очракта, Бүлек юридик затка мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү жиберә.

2 бүлек. Дәүләт функциясен үтәү тәртибенә таләпләр

2.1. Дәүләт функциясен үтәү турында мәгълүмат бирү тәртибе

2.1.1. Дәүләт функциясен үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат түбәндәгечә алынырга мөмкин:

1) Башкарма комитет бүлмәләрендә урнашкан дәүләт функциясен үтәү тәртибе турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендлары ярдәмендә;

2) Интернет челтәрендә шәһәрнең рәсми сайтында (<http://nabchelny.ru/>) урнаштырып;

3) Башкарма комитетка (Бүлеккә) шәхсэн яки телефон аша телдән мөрәжәгать итеп;

4) электрон документ формалаштырганда – кәгазьдә почта аша, шул исәптән электрон рәвештә Бүлекнең электрон почтасы goscontrol@list.ru аша.

2.1.2. Бүлекнең урнашу урыны: 423805, Татарстан Республикасы, Яр Чаллы шәһәре, Хәсән Туфан проспекты, 23 йорт, 109 кабинет.

2.1.3. Бүлекнең эш графигы:

- дүшәмбе - жомга: 8-00 дән 17-00 кадәр;

- төшке аш вакыты: 12-00 дән 13-00 кадәр;

- ял көннәре: шимбә, якшәмбе.

Дәүләт функциясен үтәү мәсьәләләре буенча кабул итү көннәре:

- өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле бүлеге башлыгы – һәр сишәмбе 16-00 сәгатәтән 18-00 сәгатәкә кадәр.

- өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле бүлеге – һәр чәршәмбе 15-00 сәгатәтән 17-00 сәгатәкә кадәр.

2.1.4. Бүлекнең белешмә телефоннары:

(8552) 30-56-80 и (8552) 30-56-81.

2.1.5. Дәүләт функциясен үтәү түләүсез нигездә гамәлгә ашырыла. Дәүләт функциясен үтәү кысаларында дәүләт функциясен яисә аерым административ процедураларны башкарган өчен Россия Федерациясе законнарында түләү каралмаган.

2.1.6. Дәүләт функциясен үтәү срогы түбәндәгечә тәшкил итә:

1) кварталлык хисапны тикшерү – төзүченең хисабы кергән көннән башлап 60 эш көне;

2) 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә каралган планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә үткәрү – 20 көн;

3) төзүчеләр тарафыннан торак төзелешенең Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачуга һәм урнаштыруга карата билгеләнгән таләпләргә тикшерү – 20 эш көне;

4) торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эгъзалары акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру – 20 эш көне;

5) Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы 560 нчы указы таләпләре кысаларында, акчалары күп фатирлы йортлар төзү өчен жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның зыян күрүчеләр дип тану һәм шундый гражданның реестрын алып бару – 14 эш көне;

6) төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү яисә шундый бәяләмә бирүне кире кагу – 30 календарь көн.

2.1.7. Кварталлык хисапны тикшерү, төзүчеләрнең өлешләп төзүдә катнашучылар тарафыннан түләү торган акчалардан максатчан файдалануын

тикшерү өлешендә дәүләт функциясен үтәү срогы төзүче тарафыннан соратып алына торган документларны бирү өчен кирәкле срокка озайтылырга мөмкин, ләкин 10 эш көненән дә артырга тиеш түгел.

2.1.8. Дәүләт функциясен үтәүне туктатып тору күздә тотылмый.

2.2. Тикшерүләрне үткәү (планлы тикшерүләр, планнан тыш тикшерүләр) өчен нигезләр:

2.2.1. Планлы тикшерүләр Бүлек вәкаләтләре нигезендә, аның тарафыннан эшләнә һәм раслана торган еллык планнар (алга таба – план) буенча үткәрелә.

Планлы тикшерү предметы булып юридик затның эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында 214-ФЗ санлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәүе тора.

Яр Чаллы шәһәренең төзелеш алып барыла торган территориясендә төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затка төзелешкә рәхсәт бирү датасыннан башлап яисә шундый затны соңгы тапкыр планлы тикшерү тәмамланган датадан башлап бер ел узу планлы тикшерүне планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына кертү өчен нигез булып тора.

294-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә План түбәндәге мәгълүматларны үз эченә алырга мөмкин:

1) эшчәнлекләре планлы рәвештә тикшереләргә тиешле юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) исеме, юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) урнашу урыны;

2) һәр планлы тикшерү үткәрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүне үткәрүнең башлану датасы һәм сроклары;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы Бүлекнең исеме.

Бүлек, планлы тикшерүләр үткәү елыннан алдагы елның 1 сентябренә кадәр, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә Бүлекнең урнашу урыны буенча прокуратура органына жибәрә. Бүлек прокуратура органнарының тәкъдимнән карап тикшерә һәм аларны карау нәтижәләре буенча, планлы тикшерүләр үткәү елыннан алдагы елның 1 ноябренә кадәр, планлы тикшерүләрнең расланган еллык планын прокуратура органнарына жибәрә.

Планлы тикшерүләрнең еллык планы Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүләрнең еллык планы кызыксынган затлар игътибарына аны рәсми сайтта www.nabchelny.ru урнаштыру юлы белән житкерелә.

Тикшерүләрнең еллык планына үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы рәвештә тикшерүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 нчы карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Бүлек тарафыннан юридик затка планлы тикшерү үткәү турында, ул үткәрелә башлаганчы өч эш көненән дә соңга калмый, Бүлек житәкчесенә планлы тикшерү үткәрелә башлау турындагы боерыгы күчәрмәсен почта аша аны тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат жибәрәп һәм (яки) әгәр мондый адрес бердәм дәүләт юридик затлар реестрында күрсәтелгән булса яисә элек юридик зат тарафыннан Бүлеккә бирелгән булса, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почта адресы буенча жибәрелгән электрон документ ярдәмендә яки башка уңайлы ысул белән хәбәр ителә.

Планлы тикшерү документар һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә. Планнан тыш тикшерү предметы булып юридик зат тарафыннан эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү, гражданнар тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүне, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга зыян китерүне булдырмау буенча, дәүләт иминлеген тәмин итү буенча, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү буенча, шундый зыян килү нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткәру, Бүлек күрсәтмәләрен үтәү тора.

2.2.2. Планнан тыш тикшерү үткәру өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) эгәр күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан күрсәтмәдә күрсәтелгән кимчеләкләр бетерелмәгән булса, күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләрен, шулай ук күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез мөлкәт объектларын төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, вәкаләтле органның норматив хокукый актлары белән билгеләнгән башка таләпләрен бозуларны бетерү турында Бүлек тарафыннан бирелгән күрсәтмәне үтәү срогы чыгу;

2) төзүченәң күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өләшләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында кварталлык хисабын, Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән бухгалтерлык хисабын (шул исәптән еллык) һәм (яки) проект декларациясен анализлауны үткәру барышында күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре ачыклану;

3) контрольдә тотучы органга 214-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, вәкаләтле органның норматив хокукый актлары, жирле үзидарә органнарының актлары таләпләрен бозу фактлары турында гражданнарның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләренәң, юридик затларның мөрәжәгатъләре һәм гаризалары, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, 214-ФЗ санлы Федераль законның 23.2 маддәсенәң 1 бүлегендә күрсәтелгән коммерцияле булмаган оешмадан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» иәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән мәгълүмат керү;

3.1) төзүченәң төзелеш проектын тормышка ашыру графигыннан алты һәм аннан күбрәк айга тайпылуы;

4) 214-ФЗ санлы Федераль законның һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе норматив хокукый актларының мәжбүри таләпләрен бозулар ачыкланан очракта, Бүлек житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) Россия Федерациясе Президентының яки Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органының йөкләмәсе нигезендә чыккан планнан тыш тикшерү үткәру турындагы приказы (боерыгы);

5) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнар үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткөрү турында прокурор таләбе;

б) Бүлеккә вәкаләтле банкның 214-ФЗ санлы Федераль законның 18.2 маддәсенә 4 бүлегендә каралган белдерү кәгазе керү.

Тиешле тикшерү башланганнан соң, аны оештыру өчен сәбәп булган мөрәжәгатьнең яки гаризаның аноним булуы ачыкланган яисә мөрәжәгатькә яки гаризага күрәләтә дәрәҗә булмаган мәгълүматлар кертелү билгеләнгән очракта, Бүлек житекчесенә карары буенча алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү туктатала.

Гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә күрәләтә ялган мәгълүматлар күрсәтелгән очракта, Бүлекнең гражданнан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән кергән гаризаларны, мөрәжәгатьләргә карап тикшерүгә бәйле чыгымнарын күрсәтелгән затлардан түләтү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Планнан тыш тикшерү, 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә билгеләнгән тәртиптә, документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

Документар тикшерүне (планлы һәм планнан тыш) оештыру 294-ФЗ санлы Федераль законның 14 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла һәм Бүлекнең урнашу урыны буенча үткәрелә.

Юридик затларны планнан тыш күчмә тикшерү, 294-ФЗ санлы Федераль законның 10 маддәсенә 12 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә кичекмәстән прокуратура органына хәбәр итеп, 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсендәге 11 бүлекнең 4 пункттында күрсәтелгән нигез буенча Бүлек тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

Бүлек житекчесенә юридик затны планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү турында боерыгы имзаланган көнне, Бүлек аны үткәрүне килешенү максатында, юридик затның эшчәнлегә гамәлгә ашырылу урыны буенча прокуратура органына планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килешенү турында гаризаны (РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 нче указы белән расланган типовой форма нигезендә рәсмиләштерелә) тапшыра яисә почта аша аны тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберә. Әлегә гаризага Бүлек житекчесенә планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында боерыгының күчәрмәсе һәм аны үткөрү өчен нигез булып торган мәгълүматларны үз эченә алган документлар теркәлә.

Прокурорның яки аның урынбасарының планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килешенү турында яки аны үткәрүне килешенүне кире кагу турында карары буенча югарыдыгы прокурорга яки судка шикаять бирелергә мөмкин.

Төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә затка 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсендәге 11 бүлекнең 4 пункттында күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында алдан хәбәр итү рәхсәт ителми.

Ачыкланган мәжбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең юридик зат тарафыннан үтәлү срогы чыгу планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып торган очракта, мондый тикшерү предметы булып Бүлек тарафыннан бирелгән күрсәтмәнең үтәлеше генә тора ала.

2.3. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегә территориясендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчмәсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дөүләт контролен (күзәтчелеген) үткәрүне турыдан-туры гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар – Бүлек башлыгы һәм Бүлекнең баш белгечләре.

2.4. Юридик затларның 294-ФЗ санлы Федераль законны бозган өчен жаваплылыгы.

Тикшерүләр үткәргүгә нигезсез тоткарлык ясый торган, тикшерүләр үткәрүдән качарга тырышкан һәм (яки) мәжбүри таләпләрне үтәүдә ачыкланган кимчеләкләрне бетерү турында Бүлек күрсәтмәләрен билгеләнгән срокта үтәмәгән юридик затлар, юридик затларның вәкаләтле вәкилләре Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

2.5. Тикшерү үткәргәндә Бүлекнең, аның җаваплы затларының җаваплылыгы.

Бүлек, аның вазыйфаи затлары, тикшерү үткәргәндә функцияләргә туры килгән вазыйфаи бурычларын тиешенчә үтәмәгән, хокуксыз эш иткән (эш итмәгән) очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

Бүлек вазыйфаи затлар тарафыннан хезмәт бурычлары үтәләшен контрольдә тотуны гамәлгә ашыра, вазыйфаи затлар тарафыннан хезмәт бурычларының тиешенчә үтәлмәү очраклары исәбен алып бара, тиешле хезмәт тикшеренүләре үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә әлеге вазыйфаи затларга карата чаралар күрә.

Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозуда гаепле вазыйфаи затларга карата мондый чаралар күрелгән көннән башлап 10 көн эчендә, Бүлек хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка язма рәвештә күрелгән чаралар турында хәбәр жибәрергә тиеш.

3 бүлек. Юридик затларга куела торган мәжбүри таләпләр

3.1. Юридик затларга куела торган мәжбүри таләпләр исемлеге

Эшчәнлекнең төре	Мәжбүри таләпләрнең формулировкасы	Мәжбүри таләпне билгеләүче норматив хокукий актлар
Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп күчмәсез милек объектларын төзү	<p>Өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә күп фатирлы йорт төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү хокукына түбәндәге таләпләргә җавап биргән төзүче ия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект документлары һәм проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе булу; - төзүченең үз акчаларының күләме планлаштырылган төзелеш бәясенә кимендә ун процентын тәшкил итәргә тиеш; - 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенә 2 бүлегендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына 214-ФЗ санлы Федераль законның 19 маддәсенә 2 бүлегә нигезендә проект декларациясен жибәрү датасына, төзүченең 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 2.3 бүлегә нигезендә вәкаләтле банкта ачылган банк сәхәтындә төзелешнең проект бәясенә кимендә ун проценты 	<p>214-ФЗ санлы Федераль законның 3, 3.1 һәм 3.2 маддәләре; 2018 елның 1 июлендәге 175-ФЗ санлы Федераль закон; 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон</p>

	<p>күләмендә акчасы булу яисә күрсәтелгән датага төзүченең вәкаләтле банк белән төзелгән һәм вәкаләтле банк тарафыннан төзүчегә составына өлешләп төзү объектлары керә торган күп фатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез милек объекты төзү (булдыру) өчен, төзелешнең проект бәясенә кимендә кырык проценты күләмендә максатчан кредит бирүне күздә тоткан кредит килешүе булу;</p> <p>- төзелешкә бер рәхсәт яисә төзелешкә берничә рәхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) бәйле һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле максатчан кредитлардан һәм (яки) мондый займ буенча процентлар займ килешүе төзү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкының ике процент пунктка арттырылган төп ставкасыннан артмаган очракта, әлеге бүлектә каралган максатларга төзелеш өчен бирелгән рәхсәтләрнең һәркайсы буенча төзелешнең проект бәясенә егерме процентыннан артмаган күләмдә төзүченең төп жәмгыяте тарафыннан бирелгән максатчан займнардан тыш, кредитлар, займнар, ссудлар буенча йөкләмәләр булмау;</p> <p>- төзүче тарафыннан, акцияләрдән тыш, кыйммәтле кәгазьләр чыгару яки бирү гамәлгә ашырылмау;</p> <p>төзүченең төзелешкә бер рәхсәт яисә төзелешкә берничә рәхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле булмаган йөкләмәләре 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенә 2 бүлегендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына 214-ФЗ санлы Федераль законның 19 маддәсенә 2 бүлгә нигезендә проект декларациясен жибәрү датасына төзелешнең проект бәясенә бер процентыннан артмый. Әлеге кагыйдә төзүченең 214-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсә нигезендә</p>	
--	---	--

	<p>өлешләп төзү объектының житешсезлекләрен бетерү буенча йөкләмәсенә карата кулланылмый;</p> <ul style="list-style-type: none"> - төзүче карамагында булган мөлкәт өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен, шулай ук төзүченең төзелешкә бер рөхсәт яисә төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүгә (булдыруга) һәм өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле булмаган шәхси йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен файдаланылмый; - өченче затларның йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү буенча йөкләмәләр булмау; - финанс тотрыклылыгы нормативларын үтәү; - төзүчегә карата юридик зат-төзүчене ликвидацияләү процедуралары үткәрелмәү; - юридик зат-төзүчегә карата банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында арбитраж суды карары булмау; - юридик зат-төзүчегә карата административ жәза чарасы буларак аның эшчәнлеген туктату турында арбитраж суды карары булмау; - төзүче намуссыз тәмин итүчеләр реестрында булмау; <p>жир участогын сату буенча аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булмау;</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридик зат-төзүченең салымнар, жыемнар буенча түләнеп бетмәгән бурычлары, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары булмау (салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектерү, өлешләп түләү, инвестиция салым кредиты бирелгән суммалардан тыш); - төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы зат, төзүченең коллегияль башкарма органының эгъзасы булып торган зат яки ул төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма 	
--	--	--

	<p>органы функцияларен үтэгэн очракта, идарэче компаниянең бер генә кеше идарэ итэ торган башкарма органы функцияларен гамәлгә ашыручы зат яисә төзүченең бер генә кеше идарэ итэ торган вакытлы органы (алга таба – төзүченең житәкчесе), ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат-төзүче белән идарэ итүче (капиталда биш проценттан артык катнашы булган) физик зат, төзүченең баш бухгалтеры 214-ФЗ санлы Федераль законның 3.2 маддәсендә билгеләнгән таләпләргә туры килә;</p> <ul style="list-style-type: none"> - төзүче тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законның 19 маддәсенә 2.1 бүлеге нигезендә өлешләп төзүнең беренче катнашучысы белән килешү төзегәнгә кадәр бирелгән төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә булу; - һәр төзелеш объектына аерым счет ачу; - 214-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә торак бүлмәне тапшыруны күздә тотучы өлешләп төзүдә катнашу килешүен дәүләт теркәвенә алганга кадәр, күрсәтелгән чигерүләр (взнослар) һәм күрсәтелгән акчаларны инвестицияләү хисабына сатып алынган мөлкәт хисабына формалаштырыла торган компенсация фондына (алга таба – компенсация фонды) чигерүләр (взнослар) түлү буенча бурычларын үтәү шарты белән, төзүче элгә Федераль закон нигезендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан күбрәк блоктан торган торак йортларны өлешләп төзү өчен гражданның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итәргә хокуклы; - төзүченең еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы мәжбүри аудитка алынырга тиеш. Төзүче түбәндәге хисап чорларына – беренче квартал, ярты еллык һәм тугыз ай өчен кварталлык хисап нигезендә арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы төзи. Төзүче 214-ФЗ санлы Федераль законның 3.1 маддәсенә 2 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, тиешле аралыктагы хисап чоры тәмамланганнан соң арадаш бухгалтерлык 	
--	---	--

(финанс) хисабын һәм тиешле хисап чоры тәмамланганнан соң йөз егерме календарь көннән соңга калмый еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын һәм аудитор бәяләмәсен ача.

Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүче төзүче түбәндәгеләргә бурычлы:

- Төзүче жир участогының шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә, күрсәтелгән күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзүне (булдыруны) төзелешкә бер рәхсәт чикләрендә яисә төзелешкә берничә рәхсәт чикләрендә, яисә төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория яки территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән (алга таба – төзелешкә берничә рәхсәт) территория чикләрендә урнашкан бер яки берничә жир участогында төзелешкә бер яки берничә рәхсәт чикләрендә гамәлгә ашыру шарты белән проект документлары нигезендә, составына өлешләп төзү объектлары керә торган бер яки берничә күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итәргә. Төзүче төзелгән территорияне үстерү турында, һәм (яки) территорияне комплекслы үстерү турында, һәм (яки) территорияне комплекслы үзләштерү турында берничә килешү буенча бер үк вакытта эшчәнлекне гамәлгә ашырырга хокуксыз;

- өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзелешкә бер яки берничә рәхсәт чикләрендә күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектлары төзүне (булдыруны) гамәлгә ашырырга:

- 1) 214-ФЗ санлы Федераль законның 4 бүлегендәге таләпләрне үтәү;
- 2) 214-ФЗ санлы Федераль законның

	<p>15.4 маддәсендә каралган тәртиптә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында урнаштыру.</p> <p>214-ФЗ санлы Федераль законның 23.3 маддәсендә күрсәтелгән торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру юлы белән аңа ирекле керү мөмкинлеген тәмин итәргә (мәгълүматны ача).</p> <p>- төзүченең коллегияль башкарма органы, төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы яки төзүченең бер генә кеше идарә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырган очракта, идарәче компания яисә төзүченең бер генә кеше идарә итә торган вакытлы органы (алга таба – төзүченең житәкчесе), төзүченең баш бухгалтеры һәм күрсәтелгән вазыйфаларга кандидатлар 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсендә билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш;</p> <p>- төзүче житәкчесенең вәкаләтләре туктатылу турында, төзүченең яңа житәкчесен сайлау (билгеләү) турында, шулай ук төзүченең бер генә кеше идарә итә торган вакытлы органын булдыру турында карарлар кабул ителгән моменттан башлап өч эш көненнән дә соңга калмый, төзүче бу хакта 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенең 2 бүлегендә күрсәтелгән Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органына хәбәр итәргә һәм күрсәтелгән затларның әлеге маддә таләпләренә туры килүе турында мәгълүмат бирергә тиеш.</p> <p>- Төзүченең житәкчесе яки төзүченең баш бухгалтеры булып түбәндәгеләр тора алмый:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) икътисадый эшчәнлек өлкәсендә жинаятьләр яки дәүләт хакимиятенә каршы жинаятьләр өчен суд хөкеме туктатылмаган яки үтәлмәгән зат; 2) аны дисквалификация рәвешендәгә административ жәзага дучар ителгән дип исәпләү срогы үтмәгән зат; 3) «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәгә 	
--	---	--

	<p>127-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә юридик зат йөкләмәләре буенча субсидиар жаваплылыкка һәм (яки) юридик заттан зыянны түләү рәвешендәге жаваплылыкка тартылган зат, әгәр зат тарафыннан суд актында билгеләнгән бурычлар үтәлгән көннән башлап биш елдан ким вакыт узган булса;</p> <p>4) 214-ФЗ санлы Федераль законның 19 маддәсенң 2 бүлегендә 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенң 2 бүлегендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенң вәкаләтле органына проект декларациясен жибәрү датасына кадәрге биш ел дәвамында юридик затның бер генә кеше идәрә итә торган башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашырган һәм арбитраж суды тарафыннан зат бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылган зат;</p> <p>5) 214-ФЗ санлы Федераль законның 19 маддәсенң 2 бүлегендә 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенң 2 бүлегендә күрсәтелгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенң вәкаләтле органына проект декларациясен жибәрү датасына кадәрге өч ел дәвамында турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) төзүченә биш проценттан артык акцияләренә (өлешләренә) ия булган һәм арбитраж суды тарафыннан зат бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылган зат.</p> <p>4. Ахыр чиктә турыдан-туры яки читләтеп (өченче затлар аша) корпоратив юридик зат-төзүчегә хужа булган (кпиталда биш проценттан артык катнашы булган) физик зат 214-ФЗ санлы Федераль законның 3.2 маддәсенң 3 бүлегендәге таләпләргә туры килергә тиеш.</p>	
--	--	--

3.2. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауга юнәлдерелгән чараларны оештыру һәм үткәру

3.2.1. Юридик затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны кисәтү, мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында Бүлек, ел саен раслана торган хокук бозуларны профилактикалау программасы нигезендә, мәжбүри таләпләрне,

муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны гамәлгә ашыра.

3.2.2. Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуларны профилактикалау максатларында Бүлек:

1) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә үзенең рәсми сайтында үтәлешен бәяләү региональ дәүләт контроле (күзәтчелеге) предметы булып торган мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актларның яки аларның аерым өлешләренең исемлеген, шулай ук тиешле норматив хокукый актларның текстларын урнаштыруны тәмин итә;

2) мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча, шул исәптән мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне үтәү буенча кулланмалар эшләү һәм бастырып чыгару, семинарлар һәм конференцияләр үткәру, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре үткәру юлы белән һәм башка ысуллар белән юридик затларга мәгълүмат бирүне гамәлгә ашыра. Мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләр үзгәргән очракта, Бүлек мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукый актларның эчтәлеген, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләр, аларның гамәлгә керү сроклары һәм тәртибе турында аңлатмалар, шулай ук мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне үтәүне гамәлгә кертүгә һәм тәмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткәру турында тәкъдимнәр эзерли һәм тарата;

3) күчемсез милек объектларын өлешләр төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру практикасын даими (кимендә елга бер тапкыр) гомумиләштерүне һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтта (шул исәптән шәһәрнең рәсми сайтында: <http://nabchelny.ru/>) тиешле гомумиләштерүләрне урнаштыруны, шул исәптән мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуның аеруча еш очрый торган очракларын күрсәтеп, мондый бозуларны булдырмау максатларында юридик затлар тарафыннан күрелгән тиешле чараларга карата рекомендацияләр белән тәмин итә;

4) эгәр дә башка тәртип федераль закон белән билгеләнмәгән булса, 294-ФЗ санлы Федераль законның 8.2 маддәсенә 5-7 бүлекләре нигезендә мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтә.

3.2.3. Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүдә тиешле мәжбүри таләпләргә, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукый акт, шулай ук юридик затның конкрет нинди эшләре (эш итмәүләре) бу таләпләрне бозуга китерә алуы яисә китерүе турында мәгълүмат булырга тиеш. Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү, юридик зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча күрелгән чаралар турындагы мәгълүматлардан тыш, юридик зат тарафыннан мәгълүмат һәм документлар бирү таләпләрен үз эченә ала алмый.

3.2.4. Бүлек тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүне төзү һәм җибәрү, юридик зат тарафыннан мондый кисәтүгә каршы җавап бирү һәм аларны карап тикшерү, мондый кисәтү үтәлеше турында хәбәр итү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4 бүлек. Тикшерү үткәргәндә юридик зат тарафыннан тапшырыла торган документлар

4.1. Тикшерү үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге.

Тикшерү үткәру өчен тапшырыла торган документ	Норматив-хокукый акт
<p>4.1.1 Күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен Бүлек тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затлардан алына торган мәгълүматларның һәм (яки) документларның исемлеге</p> <p>1) Юридик затның оештыру документлары (устав яки оештыру килешүе һәм устав);</p> <p>2) Күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын (алга таба – Объект) төзү (булдыру) өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче юридик зат житәкчесен сайлау турында карар һәм вазыйфага билгеләү турында приказ, аның нигезендә ул күрсәтелгән юридик зат исеменнән ышаныч язуыннан башка эш итәргә хокуклы;</p> <p>3) Үз-үзен жайга салучы оешмада әгъза булуны яисә үз-үзен жайга салучы оешмада әгъза булу кирәклегенә булмауны раслаучы документлар;</p> <p>4) Аңа кертелгән барлык үзгәрешләргә үз эченә алган проект документлары;</p> <p>5) Объектны төзү проектын техник-икътисадый нигезләү;</p> <p>6) Әгәр мондый экспертиза үткәру федераль законнарда билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәсе яисә проект документларын модификацияләнгән проект документлары дип тану турында бәяләмә, шулай ук дәүләт экология экспертизасы нәтижәләре (мондый экспертиза үткәру кирәк булганда);</p> <p>7) Объектны төзүче, техник заказчы, подрядчылар һәм проектлаучылар турында мәгълүмат;</p> <p>8) Башкарылган эшләргә һәм төзелеш стадияләрен тасвирлап, төзелеш тәмамланмаган объектның эзерлек</p>	<p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 11 октябрәндәге 750 нче карары</p>

дәрәжәсе турында белешмә, түбәндәгеләр буенча башкарылган эшләр дәрәжәсен күрсәтеп (процентларда):

монолит;
кирпеч салу;
гомуми файдаланудагы урыннарны бизәкләү;
эчке челтәрләр, тышкы челтәрләр, вентиляция,
тәрәзәләр, лифтлар монтажлау;
электромонтаж эшләре;
объектны төзекләндерү;

9) Төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу килешүләре һәм (яки) Объект төзү (булдыру) өчен физик һәм (яисә) юридик затларның акчалары жәлеп итүгә нигез булып торган (жәлеп ителә торган) һәм гражданның һәм юридик затларның Объекттагы бүлмәгә милекчелек хокукы барлыкка килүгә нигез булып торган башка килешүләр, шулай ук таләпләр хокукын бирү турында килешүләр (цессия килешүләре) (тапшыру акты яки өлешләп төзү объекттын тапшыру турында башка документ) буенча йөкләмәләр үтәлешен раслый торган документлар;

10) Үзгәрешләргә, бастырып чыгару һәм (яки) урнаштыру даталарын һәм чыганаclarын күрсәтеп, төзүче һәм төзелеш проекты турындагы мәгълүматны үз эченә алган проект декларациясе;

11) Залог, төзүче тарафыннан өлешләп төзүнең беренче катнашучысы белән килешү төзелгәннән соң рәсмиләштерелгән очракта, өлешләп төзүдә катнашучыларның 214-ФЗ санлы Федераль законның 13 маддәсенә 1-3 бүлекләрендә күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшыруга ризалыгы;

12) 214-ФЗ санлы Федераль законның 13 маддәсенә 1-3 бүлекләрендә күрсәтелгән мөлкәтне залогка алучы булып торган банкның 214-ФЗ санлы Федераль законның 15 маддәсенә 2 бүлегә нигезендә залогка бирелгән мөлкәт хисабына үз таләпләрен канәгатьләндерүгә һәм 214-ФЗ санлы Федераль законның 13 маддәсенә 8 бүлегендә каралган очракта өлешләп төзү объектларына залог хокукын туктатуга ризалык бирүе;

13) Өлешләп төзүдә катнашу килешүләре һәм (яки) Объект төзү (булдыру) өчен физик һәм (яисә) юридик затларның акчалары жәлеп итүгә нигез булып торган (жәлеп ителә торган) һәм алар нигезендә гражданның һәм юридик затларның Объекттагы бүлмәгә милекчелек хокукы барлыкка килүгә нигез булып торган башка килешүләр, шулай ук таләпләр хокукын бирү турында килешүләр (цессия килешүләре), үзгәрешләр, өстәмәләр, өзү турында килешенүләр;

14) Өлөшлөп төзүөнөң яңа катнашучысына бурычны күчерү һәм өлөшлөп төзүдә катнашучы тарафыннан килешү буенча таләпләрнең хокукын бирү килешүләрә (алар буенча гражданныр һәм юридик затлар төзелешә тәмамланмаган объекттагы фатирларга мөлкәт хокукларын сатып алган);

15) Гади ширкәт килешүләрә (уртак эшчәнлек турында килешүләр), кысаларында Объект төзү гамәлгә ашырыла торган инвестиция килешүләрә;

16) Объектны төзү (булдыру) өчен төзелгән һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә кредит килешүләрә һәм займ килешүләрә, шулай ук аларның үзгәрешләрә, өстәмәләрә, аларны өзү турында килешүләр;

17) Төзелеш подряды, төзелеш материаллары белән тәмин итү килешүләрә, Объектны төзүгә (булдыруга) бәйлә башка килешүләр;

18) Өлөшлөп төзүдә катнашучыларны (физик затларның фамилиясен, исемен, атасының исемен, юридик затларның исемен), шулай ук Объектны төзү (булдыру) тәмамланганнан соң өлөшлөп төзүдә катнашучыларга тапшырылачак фатирларның (торак булмаган бүлмәләрнең, парковка урыннарының) санын һәм номерларын күрсәтеп (өлөшлөп төзүдә катнашу килешүен имзалау датасын һәм номерын; өлөшлөп төзүдә катнашу килешүен теркәү датасын һәм номерын; өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе төзүгә мөнәсәбәтле бүлмә параметрларын; өлөшлөп төзүдә катнашу килешүенең бәясен; өлөшлөп төзүдә катнашу килешүен түләүгә кергән акчалар суммасын күрсәтеп) төзелә (булдырыла) торган Объектларның реестры.

Реестр йомгаклау юлын үз эченә алырга тиеш, реестр исмендә акча жәлеп итүче төзүченең исеме, Объектның исеме (төзелешкә рәхсәт нигезендә) һәм реестр төзелгән дата күрсәтелергә тиеш;

19) Өлөшлөп төзүдә катнашу килешүләрәнең һәм (яки) Объект төзү (булдыру) өчен физик һәм (яисә) юридик затларның акчаларын жәлеп итүгә (жәлеп ителә торган) нигез булып торган һәм гражданнырның һәм юридик затларның Объекттагы бүлмәгә милекчелек хокукы барлыкка килүгә нигез булып торган башка килешүләрәнең реестры, түбәндәгеләрне күрсәтеп:

юридик затның исемен, урнашу урыны адресын, салым түләүченең идентификация номерын;

физик затның фамилиясен, исемен, атасының исемен

һәм теркәлү адресын;

өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм (яки) башка килешүне имзалау, дәүләт теркәвенә алу, өзү датасын;

өлешләп төзүдә катнашу килешүенең һәм (яки) башка килешүнең һәрберсенең суммасын;

өлешләп төзүдә катнашу килешүе һәм (яки) башка килешү буенча акча керү датасын.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүенең һәм (яки) башка килешүнең берничә төре булган очракта, реестр килешүнең һәр төренә аерым төзелергә тиеш.

20) Өзелгән өлешләп төзүдә катнашу килешүләренең һәм (яки) алар нигезендә Объект төзү (булдыру) өчен акчалар жәлеп ителгән башка килешүләренең, өзү сәбәпләре күрсәтелгән реестры;

21) Төзүче тарафыннан килешүдә каралган срокта төзелешне тәмамлау мөмкин булмау турында өлешләп төзүдә катнашучыларга жибәрелгән белдерү кәгазьләре һәм килешү шартларын үзгәртү турында тәкъдим (почта аша жибәрүне раслап);

22) Өлешләп төзүдә катнашу килешүләрен һәм (яки) алар нигезендә Объект төзү (булдыру) өчен акчалар жәлеп ителгән башка килешүләренә үтәүдән берьяклы баш тарту турында белдерү кәгазе (почта аша жибәрүне раслап);

23) Исәпкә алу сәясәте турында приказ, шул исәптән төзүченең финанс-хужалык эшчәнлеген исәпкә алу буенча синтетик һәм аналитик счетларны һәм субсчетларны үз эченә алган бухгалтерлык исәбе счетларының эш планнары;

24) Бухгалтерлык хисабының дөрөсләгән раслаучы аудитор бәяләмәсе (төзүче тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруның хисап чорлары өчен);

25) Һәр өлешләп төзү объекты буенча хисап чоры өчен бухгалтерлык балансы статьяларының расшифровкасы;

26) Бухгалтерлык исәбе документлары турында мәгълүмат, хисап чорлары өчен РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары белән расланган Төзүчеләр тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында кварталлык хисап бирү кагыйдәләренә 3 нче кушымта һәм 2 нче кушымтаның 11 графасы нигезендә төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашучыларның жәлеп ителгән акчаларыннан файдалану турында графалар тутыруга нигез булып торган

бухгалтерлык исәбе һәм бухгалтерлык хисабы мәгълүматлары;

27) Объектларны өлешләп төзүгә акча жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлә ашырганда финанс-хужалык операцияләрен исәпкә алуга бәйле бухгалтерлык исәбе регистрлары: журнал-ордерлар, счет карточкалары, субсчетлар, субконто (төзелеш объектлары буенча), Объектларны өлешләп төзүдә катнашучылар (76, 86, 08, 60 счетлары буенча) буенча әйләнеш-сальдо ведомостьлары (аналитик исәп) һәм 50, 51, 76, 86, 08, 60 счетларның карточкалары, шулай ук өлешләп төзүдә катнашучыларның акчалары хәрәкәтенә бәйле башка счетлар;

28) Касса кенәгәсе, хисап чорлары өчен керем һәм чыгым касса ордерлары;

29) Хисап чорлары өчен КМ-6 номерлы формада кассир-операцияләрне башкаручының белешмә-хисаплары;

30) Акчаларның банк счетлары буенча хәрәкәте турында өземтәләр, хисап чорлары өчен түләү йөкләмәләре;

31) Капиталь төзелештә эшләрне исәпкә алу буенча беренчел исәпкә алу документлары;

32) Төзелеш материаллары белән тәмин итү накладнойлары, төзелеш материалларын гамәлдән чыгару актлары;

33) КС-6 номерлы формада эшләрнең гомуми журналы;

34) Өлешләп төзүдә катнашу килешүләре һәм (яки) Объектны төзү (булдыру) өчен акча жәлеп итүгә нигез булган башка килешүләр (килешенүләр) буенча хисап чоры ахырына өлешләп төзүдә катнашучыларның дебитор бурычы күләмен күрсәтеп, квартал саен тапшырыла торган белешмә;

35) Өлешләп төзү Объектын һәм/яки Объект төзү өчен бүленгән жир участогын залогка тапшырып жәлеп ителгән кредит (заем) акчалары күләме күрсәтелгән белешмә;

36) Инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташу өчен техник шартлар һәм инженерлык-техник тәмин итү килешүләре;

37) Үтәү өчен төзүче тарафыннан төзелеш проектын тормышка ашыру гамәлгә ашырыла торган килешүләр (төзелгән территорияне үстерү турында килешү; территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү);

эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү турында килешү; эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында килешү; хокукка ия затларның инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында килешү; жирле үзидарә органнары инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында килешү) (мондый шартнамә төзелгән очракта), шул исәптән шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнарында каралган килешүләр;

38) Аны тормышка ашыру этаплары һәм сроклары турында, шул исәптән Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алуның күз алдында тотылган срогы турында мәгълүматны үз эченә алган төзелеш проектын тормышка ашыру графигы;

39) Житәкче тарафыннан имзаланган әлегә исемлек нигезендә тапшырылган һәр документның исеме күрсәтелгән исемлек.

Исемлектә күрсәтелгән документлар, оешма житәкчесә тарафыннан расланган һәм оешма мөһерә белән таныкланган (федераль законда мөһрдән файдалану бурычы йөкләнгән очракта) күчермәләр (документ берничә биттән торган очракта, шнурланган, номерлар сугылган) рәвешендә Объект төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүне гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан тапшырыла.

4.1.2. Торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм торак-төзелеш кооперативынан һәм шундый кооператив белән күп фатирлы йорт төзүгә бәйлә килешүләр төзегән затлардан алына торган документлар һәм мәгълүматлар исемлегә

1) Торак-төзелеш кооперативының оештыру документлары;

2) Аңа кертелгән барлык үзгәрешләргә үз эченә алган проект документлары;

3) Үз-үзен жайга салучы оешмада әгъза булуны яисә үз-үзен жайга салучы оешмада әгъза булу кирәклегә булмауны раслаучы документлар;

4) проект документларына үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча торак-төзелеш кооперативы әгъзалары

гомуми жыелышының карары;

5) Объектны төзү проектын техник-икътисадый нигезлөү;

6) эгәр мондый экспертиза үткәрү федераль законнарда билгелэнгән булса, проект документларына экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәсе яисә проект документларын модификациялэнгән проект документлары дип тану турында бәяләмә, шулай ук дәүләт экология экспертизасы нәтижәләре (мондый экспертиза үткәрү кирәк булганда);

7) объектны төзүче, техник заказчы, подрядчылар һәм проектлаучылар турында мәгълүмат;

8) башкарылган эшләрне һәм төзелеш стадияләрен тасвирлап, төзелеш тәмамланмаган объектның эзерлек дәрәжәсе турында белешмә, түбәндөгеләр буенча башкарылган эшләр дәрәжәсен күрсәтеп (процентларда):

монолит;

кирпеч салу;

гомуми файдаланудагы урыннарны бизәкләү;

эчке челтәрләр, тышкы челтәрләр, вентиляция, тәрәзәләр, лифтлар монтажлау;

электромонтаж эшләре;

объектны төзекләндерү;

9) Торак-төзелеш кооперативының ревизия комиссиясе (ревизор) бәяләмәләре;

10) Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Объект төзү (булдыру) өчен физик һәм (яисә) юридик затларның акчалары жәлеп итүгә нигез булып торган (жәлеп ителә торган) һәм гражданнарның һәм юридик затларның Объекттагы бүлмәгә милекчелек хокукы барлыкка килүгә нигез булып торган килешүләр буенча йөкләмәләр үтәлешен раслый торган документлар;

11) Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән Объект төзү (булдыру) өчен физик һәм (яисә) юридик затларның акчалары жәлеп итүгә нигез булып торган (жәлеп ителә торган) һәм алар нигезендә гражданнарның һәм юридик затларның Объекттагы бүлмәгә милекчелек хокукы барлыкка килүгә нигез булып торган килешүләр;

12) Торак-төзелеш кооперативы эгъзаларын (физик затларның фамилиясен, исемен, атасының исемен, юридик затларның исемен), шулай ук Объектны төзү (булдыру) тәмамланганнан соң торак-төзелеш кооперативы эгъзаларына тапшырылачак фатирларның, торак булмаган бүлмәләренң, парковка урыннарының санын һәм номерларын күрсәтеп (килешүне имзалау датасын һәм

номерын; килешү төзөгән физик затның фамилиясен, исемен, атасының исемен яки юридик затның исемен; килешү төзүгә мөнәсәбәтле бүлмә параметрларын; килешүне түләүгә кергән акчалар суммасын (кереш һәм пай взнослары күләмен) күрсәтеп төзелә (булдырыла) торган Объектларның реестры.

Реестр йомгаклау юлын үз эченә алырга тиеш, реестр исмендә акча жәлеп итүче торак-төзелеш кооперативының исеме, Объектның исеме (төзелешкә рөхсәт нигезендә) һәм реестр төзелгән дата күрсәтелергә тиеш;

13) Объектны төзү (булдыру) өчен төзелгән һәм (яки) төзүченең агымдагы эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле кредит килешүләре һәм займ килешүләре, шулай ук аларның үзгәрешләре, өстәмәләре, аларны өзү турында килешүләр;

14) Төзелеш подряды, төзелеш материаллары белән тәмин итү килешүләре, Объектны төзүгә (булдыруга) бәйле башка килешүләр;

15) Исәпкә алу сәясәте турында приказ, шул исәптән төзүченең финанс-хужалык эшчәнлеген исәпкә алу буенча синтетик һәм аналитик счетларны һәм субсчетларны үз эченә алган бухгалтерлык исәбе счетларының эш планнары;

16) Түбәндәгеләрне үз эченә алган, төзелешне финанслау буенча белешмә:

финанслау чыганагын күрсәтеп, Объект төзүгә акчалар жәлеп итүче торак-төзелеш кооперативы тарафыннан алынган акчалар суммасы турында;

чыгым статьяларын күрсәтеп, үзләштерелгән капитал салулар бәясәе турында;

заказчы хезмәтләренә бәясәе турында (алар булган очракта);

башкарылган эшләр, хезмәтләргә түләү буенча дебитор һәм кредитор бурычы булу;

дебитор һәм кредитор бурычларын исәпкә алып, Объект төзүгә акчалар жәлеп итүче торак-төзелеш кооперативы тарафыннан сарыф ителгән акчалар суммасы турында;

Объект төзү өчен калган акчалар турында.

Белешмәдә күрсәтелгән барлык мәгълүматлар бухгалтерлык документлары: журнал-ордерлар, әйләнеш-сальдо ведомостьлары, субконто карточкалары, касса кенәгәсе, төп кенәгә, банк өземтәләре һәм (яки) башка

бухгалтерлык документлары, шулай ук белешмә бирү датасына торак-төзелеш кооперативы счетларында калган акчаларны раслаучы банк белешмәләре белән расланган булырга тиеш.

17) Бухгалтерлык хисабының дөреслеген раслаучы аудитор бәяләмәсе (төзүче тарафыннан эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруның хисап чорлары өчен);

18) Түбәндәгеләргә чыгымнарны раслаучы документлар:

Объект төзү буенча эшләр башкаруга;

башкарылган эшләр өчен түләүгә;

Объект төзү өчен чыгымнарны бүлүгә;

Объектны төзү гамәлгә ашырыла торган акчалар керүгә;

Объектны төзү өчен кәргән акчаларны сарыф итүгә.

Акчалар керү һәм аларны сарыф итү бухгалтерлык исәбенә беренчел документлары (түләү йөкләмәләре, банк өземтәләре, керем-касса ордерлары, касса кенәгәләре) белән раслана.

19) Торак-төзелеш кооперативы әгъзалары гомуми жыелышларының беркетмәләре, торак-төзелеш кооперативы идарә утырышларының беркетмәләре һәм торак-төзелеш кооперативы ревизия комиссияләренә (ревизорының) беркетмәләре;

20) Тавыш бирү йомгакларын раслаучы документлар, шул исәптән тавыш бирү өчен бюллетеньнәр һәм торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының гомуми жыелышында катнашу өчен ышыныч язулары яки шундый ышаныч язуларының күчермәләре.

Әлеге исемлектә күрсәтелгән документлар, оешма житәкчесе тарафыннан расланган һәм оешма мөһерә белән таныкланган (федераль законда мөһрдән файдалану бурычы йөкләнгән очракта) күчермәләр (документ берничә биттән торган очракта, шнурланган, номерлар сугылган) рәвешендә торак-төзелеш кооперативы һәм кооператив Объект төзүгә (булдыруга) бәйле килешү төзегән башка затлар тарафыннан тапшырыла.

4.2. Тикшерүләргә оештырганда һәм үткәргәндә Бүлек бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша түбәндәге документларны соратып ала:

4.2.1. Күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчәмсез милек объектлары төзү өлкәсендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашырганда:

1) Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яки физик затны шәхси эшмәкәр сыйфатында дәүләт теркәвенә алу турында таныклык;

2) Россия Федерациясе территориясендә урнашу урыны буенча салым органында исәпкә кую турында таныклык;

3) Объект төзүгә рөхсәт;

4) Төзелеш тәмамланмаган объектка милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык һәм теркәү гамәлләрен башкару өчен нигез булып торган документлар;

5) Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының вазыйфай затлары тарафыннан төзелә торган төзелеш тәмамланган Объектны тикшерү акты, төзелгән Объектның техник регламентларының һәм проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының бәяләмәсе, Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт;

б) Объектны төзү (булдыру) өчен бирелгән жир участогына бирелгән милекчелек хокукын, аренда хокукын, субаренда хокукын яисә түләүсез сроклы файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (дәүләт теркәү номеры, теркәү датасы) һәм теркәү гамәлләрен башкару өчен нигез булып торган документлар;

7) Жир участогының кадастр планы;

8) Төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан артмаган срокта бирелгән жир участогының шәһәр төзелеш планы;

9) Төзелеш өчен рөхсәт алынган вакыттан башлап хисап чорлары өчен (алга таба – квартал өчен, бер ел өчен) юридик затның бухгалтерлык хисабы (бухгалтерлык балансы, керемнәр һәм чыгымнар турында хисап, капитал үзгәреше турында хисап, акчалар хәрәкәте турында хисап, бухгалтерлык балансына башка кушымталар).

4.2.2. Торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда:

1) Төзелештә торак-төзелеш кооперативы эгъзалары үз акчалары белән катнаша торган күп фатирлы йортны (алга таба – Объект) төзүгә рөхсәт;

2) Объектны төзү (булдыру) өчен бирелгән жир участогына бирелгән милекчелек хокукын, аренда хокукын, субаренда хокукын яисә түләүсез сроклы файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (дәүләт теркәү номеры, теркәү датасы) һәм теркәү гамәлләрен башкару өчен нигез булып торган документлар;

3) Төзелеш тәмамланмаган объектка милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык һәм теркәү гамәлләрен башкару өчен нигез булып торган документлар;

4) Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының вазыйфай затлары тарафыннан төзелә торган төзелеш тәмамланган Объектны тикшерү акты, төзелгән Объектның техник регламентларының һәм проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин ителеш таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының бәяләмәсе, Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт;

5) Жир участогының кадастр планы;

б) Төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан артмаган срокта бирелгән жир участогының шәһәр төзелеш планы;

7) Төзелеш өчен рөхсәт алынган вакыттан башлап хисап чорлары өчен (алга таба – квартал өчен, бер ел өчен) юридик затның бухгалтерлык хисабы (бухгалтерлык балансы, керемнәр һәм чыгымнар турында хисап, капитал үзгәреше турында хисап, акчалар хәрәкәте турында хисап, бухгалтерлык балансына башка кушымталар).

5 бүлек. Административ процедуралар

5.1. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм үтәлү сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны (гамәлләрне) электрон формада башкару үзенчәлекләре

5.1.1. Административ процедураларның исемлеге:

- 1) планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планын әзерләү;
- 2) өлешләп төзү турында закон таләпләре үтәлешенә планлы тикшерүләр һәм планнан тыш тикшерүләр оештыру һәм үткәрү;
- 3) мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауга юнәлдерелгән чаралар оештыру һәм үткәрү;
- 4) төзүченең кварталлык хисабын кабул итү һәм анализлау;
- 5) торак төзелешенә Бердәм мәгълүмат системасында төзүче тарафыннан мәгълүмат ачуга таләпләр үтәлешен тикшерү;
- 6) торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру.

5.1.2. Административ процедураларны үтәү өчен җавалы вазыйфаи затлар булып Бүлек белгечләре тора.

5.1.3. Дәүләт функциясен үтәү буенча блок-схема административ регламентка 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

5.2. Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планын әзерләү

5.2.1. Планлы тикшерүләр эшләнгән планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы (алга таба – тикшерүләр планы) нигезендә үткәрелә.

Планлы тикшерүләрне еллык тикшерүләр планына кертү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затка төзелешкә рөхсәт бирелгән датадан башлап бер ел узу;

2) Яр Чаллы шәһәре территориясендә шундый затны соңгы тапкыр планлы тикшерүне үткәрү тәмамланган датадан башлап бер ел узу.

Юридик затларны (аларның филиалларын, вәкиллекләрен, аерымланган структур бүлекчәләрен) һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүләрне үткәрүнең еллык планында түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

1) планлы рәвештә тикшерелгән тиешле юридик затларның (аларның филиалларын, вәкиллекләрен, аерымланган структур бүлекчәләрен) исеме, шәхси эшмәкәрләрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме, юридик затларның (аларның филиалларының, вәкиллекләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) урнашу урыны яки шәхси эшмәкәрләрнең эшчәнлекләрен фактик гамәлгә ашыру урыны;

2) һәр планлы тикшерү үткәрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерү үткәрүне башлау датасы һәм сроклары;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыра торган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының яки муниципаль контроль органының исеме. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан планлы тикшерү үткәргәндә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре бергә күрсәтелә.

Планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алдагы агымдагы елның 1 сентябренә кадәр сиктә планлы тикшерүләр үткәрү планының проекты шәһәр Прокуратурасына (алга таба – прокуратура) жиберелә. Прокуратура кисәтүләрен һәм тәкъдимнәрен алганнан соң һәм аларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, планлы тикшерүләр үткәрү елыннан алдагы елның 1 ноябренә кадәр планлы тикшерүләр үткәрүнең

расланган еллык планы прокуратурага жибәрелә. План Бүлек башлыгы тарафыннан килешенә һәм шәһәр Башкарма комитеты Житәкчесе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планын эзерләү, аны прокуратурага жибәрү һәм килешенү тәртибе, шулай ук планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планының типовой формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

Башкарма комитет боерыгы белән расланган планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә шәһәрнең рәсми сайтында (<http://nabchelny.ru>) урнаштырып яисә башка уңайлы ысул ярдәмендә кызыксынган затларга житкерелә.

5.3. Өлешләп төзү турында закон нигезләмәләре үтәлешен планлы тикшерүне һәм планнан тыш тикшерүне оештыру һәм үткәрү

5.3.1. Планлы тикшерүне оештыру һәм үткәрү

5.3.2. Планлы тикшерүне үткәрү предметы булып төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затлар тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлеше тора.

5.3.3. Планлы тикшерүне үткәрү өчен нигез булып тикшерүләр үткәрүнең еллык планы һәм Башкарма комитет Житәкчесенең күрсәтелгән план нигезендә кабул ителгән планлы тикшерү үткәрү турындагы боерыгы тора.

5.3.4. Планлы тикшерү 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә билгеләнгән тәртиптә, документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү рәвешендә үткәрелә.

5.3.5. Башкарма комитетның тикшерү үткәрү турындагы боерыгы Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен тормышка ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгына үзгәрешләр кергү турында» 2016 елның 30 сентябрэндәге 620 нче боерыгы нигезендә эшләнә.

5.3.6. Төзүчеләргә планлы тикшерү үткәрү турында, ул үткәрелә башлаганчы өч эш көненнән дә соңга калмый, Башкарма комитетның планлы тикшерү үткәрелә башлау турындагы боерыгы күчermәсен түбәндәге ысулларның берсеннән файдаланып жибәрү юлы белән Бүлек тарафыннан хәбәр ителә:

- почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат жибәрәп;
- көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ ярдәмендә;
- эгәр шундый адрес элек Бүлеккә бирелгән (шул исәптән тикшерелә торган затның проект декларациясендә күрсәтелгән) булса, төзүченең электрон почта адресы буенча;
- имза куйдырып, кулга тапшыру;
- мәгълүмат алуны билгеләргә мөмкинлек бирүче башка уңайлы ысул белән.

5.3.7. Планнан тыш тикшерүне оештыру һәм үткәрү

5.3.8. Планлы тикшерүнең предметы булып төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең, Бүлек күрсәтмәләренең үтәлеше тора.

5.3.9. Планнан тыш тикшерүне оештыру тәртибе Административ регламентның 3.3.5 пунктчасында билгеләнгән.

5.3.10. Планнан тыш тикшерүнең нигезе булып түбәндәгеләр тора:

1) күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан әлеге 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләрен бозуларны бетерү турында контрольдә тотучы орган тарафыннан бирелгән күрсәтмәне, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, вәкаләтле органның норматив хокукый актлары белән билгеләнгән күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча башка таләпләргә үтәү срогы чыгу (әгәр күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче зат тарафыннан шундый срок чыкканчы күрсәтмәдә күрсәтелгән кимчелекләр бетерелмәгән булса);

2) төзүченәң күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында кварталлык хисабын, Россия Федерациясе законнары таләпләргә нигезендә төзелгән бухгалтерлык хисабын (шул исәптән еллык) һәм (яки) проект декларациясен анализлауны үткәрү барышында күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләргә бозу билгеләргә ачыклану;

3) контрольдә тотучы органга 214-ФЗ санлы Федераль законның, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актларының, вәкаләтле органның норматив хокукый актларының, жирле үзидарә органнары актларының таләпләргә бозу фактлары турында граждандан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан 214-ФЗ санлы Федераль законның 23.2 маддәсенәң 1 бүлегендә күрсәтелгән коммерцияле булмаган оешмадан, масскуләм мәгълүмат чараларынан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән мәгълүмат керү;

4) төзүченәң төзелеш проектын тормышка ашыру графигынан алты һәм аннан күбрәк айга тайпылуы.

5) әлеге Федераль законның һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларының мәжбүри таләпләргә бозулар ачыкланган бозган очракта, Россия Федерациясе Президентының яки Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң яисә Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органының йөкләмәсә нигезендә кабул ителгән контрольдә тотучы орган житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) планнан тыш тикшерү үткәрү турында приказы (боерыгы);

6) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе;

7) контрольдә тотучы органга вәкаләтле банктан 214-ФЗ санлы Федераль законның 18.2 маддәсенәң 4 бүлегендә каралган белдерү кәгазе керү.

Административ регламентның 3.3.10 пунктының 5 пунктчасында күрсәтелгән нигез буенча, планнан тыш күчмә тикшерү 294-ФЗ санлы Федераль законның 10 маддәсенәң 12 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, кичектергесез рәвештә прокуратура органына хәбәр итеп, контрольдә тотучы орган тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

Дәүләт функциясен үтәүгә мәнәсәбәтле затка күрсәтелгән нигез буенча планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында алдан хәбәр итү рөхсәт ителми.

5.3.11. Үткәру нигезләре 294-ФЗ санлы Федераль законның 2 бүлегенен 2 пункттында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, планнан тыш күчмә тикшерү турында ул үткәрелә башлаганчы 24 сәгатьтән дә ким булмаган вакытта, төзелеш өчен гражданның акчаларын жәлеп итүче затларга теләсә кайсы уңайлы ысул белән, шул исәптән, әгәр шундый адрес бердәм дәүләт юридик затлар реестрында булса яисә элек юридик зат тарафыннан Бүлеккә бирелгән булса, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ ярдәмендә хәбәр ителә.

5.3.12. 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә каралган тикшерүләреннән һәрберсен үткәру вакыты егерме эш көненнән артырга тиеш түгел.

5.3.13. Мөрәжәгатъә яки гаризада бәян ителгән мәгълүмат Административ регламентның 3.3.10 пункттындагы 3 пунктчасы нигезендә планнан тыш тикшерү үткәругә нигез булып торган очракта, мөрәжәгатъә яки гариза авторы турында нигезле шикләр булса, Бүлекнең вазыйфай заты мөрәжәгатъә иткән затны билгеләүгә карата тиешле чаралар күрергә тиеш. Мөрәжәгатъә итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә жиберелгән мөрәжәгатъләр һәм гаризалар, гариза бирүче тарафыннан гариза бирүчене бердәм идентификация һәм аутентификация системасында мәжбүри авторизацияләүне күздә тоткан мәгълүмат-коммуникация технологияләре чараларын кулланып жиберелгән очракта гына планнан тыш тикшерү үткәругә нигез булып тора ала.

5.3.14. Административ регламентның 3.3.10 пункттындагы 3 пунктчасында күрсәтелгән фактлар турында мөрәжәгатъләрне һәм гаризаларны, мәгълүматны карап тикшергәндә, элек кергән шундый мөрәжәгатъләрне һәм гаризаларны, мәгълүматны карау нәтижәләре, шулай ук тиешле тикшерелүче затларга карата элек үткәрелгән контроль чараларның нәтижәләре исәпкә алынырга тиеш.

5.3.15. Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган зат турында дәрәс мәгълүмат, мәжбүри таләпләрне бозу турында яисә Административ регламентның 3.3.10 пункттының 3 пунктчасында күрсәтелгән фактлар турында житәрлек мәгълүматлар булмаганда, Бүлекнең вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан кергән мәгълүматны алдан тикшерү үткәрелергә мөмкин. Алдан тикшерү барышында гаризалар һәм мөрәжәгатъләр жибергән, мәгълүмат биргән затлардан өстәмә мәгълүматлар һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең Бүлек карамагында булган документларын карап тикшерү үткәрелә, кирәк булганда, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә мәгълүмат тапшыру һәм Бүлек таләпләрен үтәү буенча бурычлар йөкләмичә, күрсәтелгән затлар белән үзара бәйләнешсез гамәлгә ашырыла торган контроль чаралары үткәрелә. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соратып алынырга мөмкин, әмма мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

5.3.16. Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган затларны алдан тикшерү нәтижәләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу турында яисә Административ регламентның 3.3.10 пункттының 3 пунктчасында күрсәтелгән фактлар турында житәрлек мәгълүматлар алыну ачыкланган очракта, Бүлекнең вәкаләтле вазыйфай заты Административ регламентның 3.4.3 пункттының 3 пунктчасында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерүне билгеләү турында дәлилленгән күрсәтмә эзерли. Алдан тикшерү нәтижәләре буенча тикшерелүче затларны жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрелми.

5.3.17. Тиешле тикшерү башланганнан соң аны оештыру өчен сәбәп булган мөрәжәгатъәнең яки гаризаның аноним булуы ачыкланган яисә мөрәжәгатъә яки гаризада күрәләтә дәрәс булмаган мәгълүматлар күрсәтелү билгеләнгән очракта

Бүлек башлығы карары буенча алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү туктатыла.

5.3.18. Гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә күрәләтә ялган мәгълүматлар күрсәтелгән очракта, Бүлек күрсәтелгән затлардан кәргән гаризаларны, мөрәжәгатьләрне карап тикшерү сәбәпле, Бүлек тарафыннан тотылган чыгымнарны гражданнан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән түләтү турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

5.3.19. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү Акты (алга таба – тикшерү Акты) (РФ Икътисадый үсеш министрлығының 141 нче приказына 3 нче кушымта) тора.

Тикшерү актында тикшерү нәтижәләре һәм ачыкланган кимчелекләрне бетерү өчен күреләргә (күрелгән) тиешле чаралар чагылдырыла:

- 1) күрсәтмә жибәергә (жибәерелгән);
- 2) материалларны хокук саклау органнарына тапшырырга.

Тикшерү акты турыдан-туры планнан тыш тикшерү тәмамланганнан соң ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, аларның берсе, кушымталарның күчәрмәләре белән бергә житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышу турында яки танышудан баш тарту турында расписка буенча бирелә. Житәкче, башка вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче зат тикшерү Акты белән танышу турында яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, Акт тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат белән жибәерелә, тапшыру турында белдерү кәгазе делода сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру өчен, аны үткәруне прокуратура белән килешенү таләп ителгән очракта, тикшерү Актының күчәрмәсе кушымталары белән бергә тикшерү Акты төзелгән көннән башлап 5 эш көне эчендә прокуратурага жибәерелә.

5.3.20. Административ процедураны үтәү нәтижәсе Яр Чаллы шәһәре территориясендә төзелешне гамәлгә ашыручы юридик затны тикшерүләрне исәпкә алу журналында теркәлә. Тикшерү Акты нөсхәсе Бүлектә саклана, аның күчәрмәләрен бирү хокук саклау һәм суд органнарының запрослары буенча күздә тотыла.

5.3.21. Административ процедураны үтәү нәтижәләре тикшерү тәмамланган көннән башлап өч эш көне эчендә Федераль мәгълүмат системасы сайтында Бердәм тикшерүләр реестры урнаштырыла, ә тикшерү үткәру өчен нигез булып гражданнарның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары торса – 5 эш көне эчендә.

5.4. Төзүченең күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәрмәсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашыруның якынча графигын, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында кварталлык хисабын, шулай ук арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын кабул итү һәм анализлау.

5.4.1. Административ процедураны башлау өчен нигез булып, төзүче тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчәрмәсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзүче тарафыннан төзелеш проектларын тормышка ашыруның якынча графигын, килешүләр буенча үз йөкләмәләрен үтәү турында кварталлык хисабын, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитетына тапшыру тора.

5.4.2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә (алга таба – Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе) кулга тапшыру юлы белән яки почта элемтәсе аша кергән хисап эш көне дәвамында, Эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә бурычларына керүче корреспонденцияне теркәү кергән вазыйфаи заты тарафыннан теркәлә.

5.4.3. Төзүченең кварталлык хисабын анализлаганда, Бүлекнең анализ үткәругә вәкаләтле вазыйфаи заты Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләренә төзүче тарафыннан түбәндәгеләр өлешендә үтәләше билгеләнә:

1) хисап бирүнең 214-ФЗ санлы Федераль законда, РФ Хөкүмәтенең 2005 елның 27 октябрәндәге 645 нче карары белән расланган Төзүчеләрнең өлешләп төзүдә катнашучылар акчасын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында кварталлык хисабын бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән срогының үтәләше;

2) Кагыйдәләр нигезендә хисап төзелешенә үтәләше;

3) хисапны рәсмиләштерүгә һәм тутыруга карата Кагыйдәләрдә, Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең 2006 елның 12 гыйнварындагы 06-2/пз-н санлы боерыгы белән расланган Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында төзүчеләрнең кварталлык хисап формаларын тутыру буенча методик күрсәтмәләрдә каралган таләпләренә үтәләше;

4) РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 21 апрелендәге 233 нче карары белән билгеләнгән төзүче эшчәнлегенә финанс тотрыклылыгын бәяләү нормативлавырының үтәләше;

5) хисапта бирелгән мәгълүматларның дөрөслеге.

5.4.4. Хисапны карап тикшерү нәтижәләре буенча Бүлек тарафыннан 2 нөсхәдә төзүченең кварталлык хисабын тикшерү Акты төзелә.

5.4.5. Тапшырылган хисапта өлешләп төзү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозулар ачыкланган очракта, Бүлек белгече тарафыннан күп фатирлы йортларны һәм (башка) күчәмсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә (алга таба – күрсәтмә) чыгарыла.

5.4.6. Күрсәтмә ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе төзүченең кварталлык хисабын тикшерү акты белән бергә расписка буенча житәкчегә (башка вазыйфаи затка яки төзүченең вәкаләтле вәкиленә) тапшырыла яисә тапшыру турында белдерү кәгазе булган заказлы хат белән жибәрелә, шулай ук торак төзелешенә Бердәм мәгълүмат системасында урнаштырыла.

5.4.7. Административ гамәлләр срогы Бүлек белгече тарафыннан күрсәтмә чыгарылган көннән башлап 3 эш көненнән дә артмый. Заказлы хатны тапшыру турында белдерү кәгазе тикшерү материалларына теркәлә.

5.4.8. Кварталлык хисаптагы мәгълүматларның дөрөслеге, өлешләп төзүдә катнашу турындагы законнарның үтәләшен тикшерүне үткәру кысаларында, өстәмә рәвештә тикшерелергә мөмкин.

5.4.9. Хисапларның төп нөсхәләре Бүлектә саклана, аларны бирү хокук саклау һәм суд органнарының запрослары буенча күздә тотыла.

5.4.10. Административ процедураны үтәүнең максималь срогы Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитетына хисап кергән көннән башлап 60 эш көнен тәшкил итә.

5.5. Төзүче тарафыннан торак төзелешенә Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачу таләпләренә үтәләшен тикшерү

5.5.1. Административ процедураны үти башлауга нигез булып төзүчегә, төзүченең һәм проект декларациясенә 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенә 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү тора.

5.5.2. Административ процедураны үткөрү, төзүчө тарафыннан 214-ФЗ санлы Федераль законның 3.1 маддәсендә билгеләнгән торак төзелешенәң Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүматны ачуга карата таләпләрнең үтәләшен тикшерү рәвешендә үткәрелә.

5.5.3. Тикшерү предметы булып, төзүчө тарафыннан түбәндөгә мәгълүматларны торак төзелешенәң Бердәм мәгълүмат системасында (<https://наш.дом.рф>) урнаштыру тәртибе һәм сроклары тора:

1) 214-ФЗ санлы Федераль законның 20 маддәсендәгә 1 бүлекнең 4 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр;

2) төзелешкә рөхсәт;

3) мондый экспертиза үткөрү федераль законда билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза бәяләмәсе;

4) төзүченәң жир участогына хокукын раслаучы документлар;

5) проект декларациясе;

6) төзүченәң һәм проект декларациясенәң 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенәң 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Башкарма комитет бәяләмәсе;

7) өлешләп төзүдә катнашу килешүенәң проекты яки әлегә Федераль закон таләпләренә жавап бирә торган күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчәмсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен төзүчө тарафыннан файдаланыла торган мондый килешүләрнең проектлары;

8) өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында урнаштырган очракта, 214-ФЗ санлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 маддәләре таләпләре нигезендә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча мондый акчаларны жәлеп итү шартлары;

9) төзүченәң еллык бухгалтерлык (финанс) хисабына аудитор бәяләмәсе;

10) арадаш хисап чорларына – беренче кварталга, ярты еллыкка һәм тугыз айга кварталлык хисап нигезендә арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы. Төзүчө арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабын тиешле арадаш хисап чоры тәмамланганнан соң утыз календарь көннән дә соңга калмыйча һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын һәм аудитор бәяләмәсен тиешле хисап елы тәмамланганнан соң йөз егерме календарь көннән дә соңга калмыйча ача;

11) өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзүчө тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчәмсез милек объекттын төзүнең (булдыруның) агымдагы торышын чагылдыручы фоторәсемнәр;

12) жир участогының шәһәр төзелеше планы;

13) капитал төзелеш объекттын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләп, жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

14) төзүченәң үз акчалары күләменәң һәм финанс тотрыклылыгы нормативларының исәбе турында мәгълүматны үз эченә алган документ;

15) «Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәгә 127-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә банкротлык эшендә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүматлар;

16) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә жиберелгән капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү башлау турында хәбәр;

17) мондый счет номерын, вэкалэтле банк һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номерын, төп дәүләт теркәү номерын) күрсәтеп, төзүченең исәп-хисап сетын ачу турында яки ябу турында мәғълүматлар;

18) 214-ФЗ санлы Федераль законда каралган башка мәғълүмат.

5.5.4. Төзүче тарафыннан торак төзелешенең Бердәм мәғълүмат системасында өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күп фатирлы йортка һәм (яки) башка күчемсез милек объектына мөнәсәбәтле мәғълүматны ачу тәртибенә таләпләр РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының 2018 елның 11 маендагы 275/пр санлы боерыгы белән билгеләнгән.

5.5.5. Административ регламентның 3.6.3 пунктында күрсәтелгән мәғълүмат, төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында Яр Чаллы шәһәре Башкарма комитеты баяләмәсен алынганнан соң 5 эш көне эчендә, 214-ФЗ санлы Федераль законның 23.3 маддәсендә күрсәтелгән торак төзелешенең Бердәм мәғълүмат системасында урнаштырылырга тиеш. Административ регламентның 3.6.3 пунктының 11 пунктчасында күрсәтелгән фоторәсемнәр ай саен торак төзелешенең Бердәм мәғълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

Административ регламентның 3.6.3 пунктының 13 пунктчасында күрсәтелгән мәғълүматлар, бер үк вакытта квартал саен арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын урнаштырып, төзүче тарафыннан күрсәтелгән системада урнаштырылырга тиеш.

5.5.6. 214-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә мәғълүматларга һәм документларга кертелгән һәм ачылырга тиешле үзгәрешләр, әлеге үзгәрешләр кертелгән көннән башлап өч эш көне эчендә торак төзелешенең Бердәм мәғълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

5.5.7. Административ процедураны үтәүнең максималь срогы – 20 эш көне, периодик рәвештә кабатлануы – ай саен.

5.5.8. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып, төзүче тарафыннан торак төзелешенең Бердәм мәғълүмат системасында мәғълүматны ачуга куелган таләпләрне тикшерү акты тора.

5.6. Торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә дәүләт контролен гамәлгә ашыру

5.6.1. Административ процедураны үти башлауға нигез булып торак-төзелеш кооперативын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру тора.

5.6.2. Торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшерү предметы булып түбәндәгеләр тора:

1) киләчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсенең 3 бүлеге таләпләрен үтәү;

2) Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен үтәү өлешендә торак-төзелеш кооперативының эшчәнлегенә;

3) торак кооперативы вазыйфаи затларының Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсенең 1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килүе.

5.6.3. Административ процедура 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 һәм 12 маддәләрендә билгеләнгән тәртиптә, планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә документар һәм (яки) күчмә формада үткәрелә.

5.6.4. Контрольне гамәлгә ашырганда Бүлек белгечләре түбәндәгеләргә хокуклы:

1) рәсми статистик мәғлүмат формалаштыру буенча функцияларне гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан һәм аның территориаль органнарыннан торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эғзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәғлүматны ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә алырга;

2) торак-төзелеш кооперативы тарафыннан мәғлүмат һәм документлар урнаштыруга карата Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсенен 1 бүлегендә билгеләнгән таләпләр үтәлешен тикшереп торырга;

3) жирле үзидарә органнарыннан ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эғзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәғлүматны (шул исәптән күп фатирлы йорт төзү белән бәйле документлар) алырга;

4) Россия Федераль салым хезмәтенен Яр Чаллы шәһәре буенча идарәсеннән ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә (анда булган белешмәләр), торак-төзелеш кооперативларының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документлар һәм мәғлүмат алырга;

5) Яр Чаллы шәһәре буенча Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгы Баш идарәсеннән ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә Россия Федерациясе Торак кодексының 116.1 маддәсенен 1 пунктында билгеләнгән таләпләр үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәғлүматны алырга;

6) Яр Чаллы шәһәре буенча Федераль теркәү хезмәте, кадастр һәм картография идарәсеннән ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру өчен кирәкле документларны һәм мәғлүматны алырга;

7) торак-төзелеш кооперативынан һәм мондый кооператив белән күп фатирлы йорт төзүгә бәйле килешүләр төзөгән башка затлардан, 294-ФЗ санлы Федераль законның 11 маддәсендә билгеләнгән срокта, торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәкле һәм исемлеге Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары тарафыннан билгеләнә торган документларны һәм мәғлүматны алырга;

8) торак-төзелеш кооперативынан квартал саен торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күп фатирлы йорт төзү өчен гражданның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән формалар буенча һәм тәртиптә, шундый кооператив тарафыннан кооператив эғзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен үтәү турында турында хисап, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын алырга;

9) административ регламентның 3.5.2 пункты нигезендә, торак-төзелеш кооперативының күп фатирлы йорт төзү өчен кооператив эғзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшерүне гамәлгә ашырырга;

10) торак-төзелеш кооперативы идарәсе органнарыннан ачыкланган кимчелекләрне бетерүне таләп итәргә;

11) киләчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш, РФ Торак кодексының 110 маддәсенә 3 бүлгә таләпләрен һәм РФ Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен бозуга бәйлә гражданнар һәм юридик затларның шикаятьләрен карап тикшерергә;

12) күп фатирлы йорт төзүдә үз акчалары белән катнашучы торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының әлегә бүлектә каралган хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган очракта, шундый хокукларны һәм мәнфәгатьләрни яклап, судка гариза белән мөрәжәгать итү өчен материаллар әзерләргә;

13) киләчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш, РФ Торак кодексының 110 маддәсенә 3 бүлгә һәм РФ Торак кодексының 123.1 маддәсе таләпләрен бозуларны бетерү турында үтәлешә мәжбүри булган күрсәтмәне торак-төзелеш кооперативына жиберергә һәм мондый кимчелекләрне бетерү срокларын билгеләргә;

15) жинаять билгеләре буенча жинаять эше кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен, мәжбүри таләпләрне бозу белән бәйлә материалларны хокук саклау органнарына жиберергә;

16) федераль законнарда каралган башка вәкаләтләрне тормышка ашырырга.

5.6.5. Административ процедураны үтәгәндә түбәндәгеләр тикшерелә:

1) торак-коммуналь хужалыгының дөүләт мәгълүмат системасында түбәндәге документларны һәм мәгълүматны урнаштыру:

- торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының саны;

- төзелештә торак-төзелеш кооперативы әгъзалары үз акчалары белән катнаша торган күпфатирлы йорт төзелешенә рәхсәт;

- жир участогына торак-төзелеш кооперативының хокуклары, шул исәптән жир участогына хокук билгеләүче документ реквизитлары, жир участогының хужасы турында мәгълүматлар (торак-төзелеш кооперативы жир участогының хужасы булып тормаган очракта), күп фатирлы йорт төзү өчен бирелгән жир участогының кадастр номеры һәм мәйданы, төзекләндерү элементлары турында мәгълүматлар;

- төзелә торган күп фатирлы йортның урнашу урыны һәм аның төзелешкә рәхсәт бирү өчен нигез булып торган проект документлары нигезендә әзерләнгән тасвирламасы;

- төзелә торган күп фатирлы йортта торак бүлмәләр саны, проект документлары нигезендә мондый торак бүлмәләрнең техник характеристикаларының тасвирламасы, шулай ук, проект документларына тиешле үзгәрешләр кертелгән очракта, күрсәтелгән мәгълүматны үзгәртү;

- төзелә торган күп фатирлы йортны файдалануга тапшыру өчен рәхсәт алуның күздә тотылган срогы;

2) РФ Торак кодексының 123.1 маддәсенә 3 бүлгә таләпләре нигезендә мәгълүматларны үз эченә алган кооператив әгъзалары реестрын алып бару;

3) РФ Торак кодексының 123.1 маддәсенә 2 һәм 4 бүлекләре таләпләрен үтәү;

4) бер үк вакытта өч каттан артмаган күп фатирлы бер йорт төзелешен гамәлгә ашыру буенча таләпләрне үтәү.

Бүлек белгечләре торак-төзелеш кооперативы әгъзалары реестрындагы мәгълүматларны, шулай ук РФ Торак кодексының 123.1 маддәсендә каралган башка мәгълүматны торак-коммуналь хужалыгының дөүләт мәгълүмат системасыннан ала.

5.6.6. Торак-төзелеш кооперативына төзелешкә рәхсәт бирелгән датадан соң яисә Яр Чаллы шәһәре территориясендә мондый кооперативны соңгы тапкыр планлы тикшерүне үткәргү тәмамланган дата соң соң бер ел узу планлы тикшерү үткәргү өчен нигез булып тора.

5.6.7. Планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып түбэндәгеләр тора:

1) киләчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсенә 3 бүлгегә һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсә таләпләрен бозуларны бетерү турында контрольдә тотучы орган тарафыннан бирелгән күрсәтмәнең торак-төзелеш кооперативы тарафыннан үтәлү срогы чыгу;

2) Башкарма комитетка киләчәктә күп фатирлы йортны карап тотудан тыш, Россия Федерациясе Торак кодексының 110 маддәсенә 3 бүлгегә һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 маддәсә таләпләрен бозу фактлары турында гражданнарның, юридик затларның мөрәжәгатьләре һәм гаризалары, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шулай ук системадан мәгълүмат керү;

3) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнар үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткөрү турында прокурор таләбе.

5.6.8. Планлы һәм планнан тыш тикшерү рәвешендәге административ процедураны үткөрү тәртибе административ регламентның 3.3 пунктында билгеләнгән.

5.6.9. Административ процедураны үтәү нәтижәсе булып тикшерү Акты тора.

Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан билгеләнгән срокта ачыкланган кимчеләкләрне бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта, шулай ук әлегә кимчеләкләр торак-төзелеш кооперативы эгзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырган очракта, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан тиешле кимчеләкләр бетерелгәнгә кадәр, Бүлек башлыгы торак-төзелеш кооперативының яңа эгзаларын жәлеп итү буенча торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген туктату турында күрсәтмә чыгарырга мөмкин. Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Бүлек башлыгы чыгарган күрсәтмә үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет әлегә кооперативны ликвидацияләү турында таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

6 бүлек. Дәүләт функциясен үтәүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

6.1. Бүлек белгечләре тарафыннан Административ регламент һәм дәүләт функциясен үтәүгә карата таләпләрне билгели торган хокукый актлар нигезләмәләренә үтәлешен һәм башкарылуын, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне ағымдагы контрольдә тоту Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.2. Дәүләт функциясе үтәлешенә ағымдагы контроль Бүлек белгечләренә эш итүләренә (эш итмәүләренә) һәм алар тарафыннан кабул ителә торган карарларга планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла. Планнан тыш тикшерүләр Бүлек белгечләренә эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирү турында Башкарма комитетка кергән мөрәжәгатьләргә карап тикшергәндә үткәрелә.

3.3. Контроль нәтижәләре буенча гаепле вазыйфаи затларны җавапчылыкка тарту Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7 бүлек. Өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле бүлегенә, шулай ук вазыйфай затларның, дәүләт хезмәткәрләренә карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

7.1. Бүлек белгечләренә эш итүләренә (эш итмәүләренә) һәм дәүләт функциясен үтәгәндә кабул ителгән карарларына кызыксынган зат тарафыннан язма рәвештә яки электрон документ формасында шикаять жибәрү юлы белән, шулай ук телдән (шәхси кабул иткәндә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирелергә мөмкин.

Гариза бирүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын теркәү срогын бозу;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогын бозу;

3) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында тапшыру яки гамәлгә ашыру каралмаган документлар яки мәгълүмат яисә эшләрне гамәлгә ашыруны таләп итү;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә башка норматив хокукый актларында каралмаган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту;

6) дәүләт хезмәте күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфай затының дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләренә билгеләнгән срогын бозу;

8) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) дәүләт хезмәт күрсәтүне туктату нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә башка норматив хокукый актларында каралмаган очракта, дәүләт хезмәт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсендәге 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.

Язма рәвештә жибәрелгән шикаятьтә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаять бирелә торган дәүләт функциясен үтәүче органның, дәүләт функциясен үтәүче органның вазыйфай затының яисә дәүләт хезмәткәренә исеме;

2) гариза бирүче – физик затның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (булган очракта), яшәү урынының адресы, гариза бирүченә исеме, урнашу урыны, юридик затларны теркәү турында мәгълүмат, шулай ук элементә телефоны номеры (номерлары), җавап жибәрелергә тиешле электрон почта адресы (адреслары) (булган очракта) һәм почта адресы;

3) Бүлекнең, Бүлекнең вазыйфаи затының шикаять бирелә торган карарлары һәм эш итүләре (эш итмәүләре) турында мәгълүматлар;

4) Бүлекнең, Бүлекнең вазыйфаи затының карары һәм эш итүе (эш итмәве) белән нинди нигездә килешмәвенәң дәлилләре һәм гариза бирүчегә аның хокуклары, ирекләре һәм законлы мәнфәгатьләре бозылган, аларны тормышка ашыруга каршылыклар булдырылган яисә законсыз рәвештә нинди дә булса бурыч йөкләнгән дип санау өчен нигезле хәлләр;

5) гариза бирүче хәбәр итәргә кирәк дип саный торган башка мәгълүматлар.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче үзенәң дәлилләрен раслау өчен шикаятькә (дөгъвага) документлар һәм материаллар яки аларның күчермәләрен терки.

7.2. Шикаятьтә мөрәжәгать жибәргән гражданның фамилиясе яки җавап жибәрелергә тиешле почта (электрон) адресы күрсәтелмәгән очракта, шикаять буенча җавап бирелми.

Суд карарыннан риза булмыйча бирелгән шикаять, теркәлгән көннән башлап жиде көн эчендә, әлегә суд карарына шикаять бирү тәртибен аңлатып, шикаять жибәргән гражданинга кире кайтрыла.

Шикаять тексты укырлык булмаган очракта, шикаятькә җавап бирелми һәм карап тикшерү өчен аларның компетенциясе нигезендә дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вазыйфаи затка жибәрелергә тиеш түгел, бу хакта шикаять теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә гражданинга хәбәр ителә.

3.3. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен нигез булып гариза бирүче тарафыннан язма рәвештә кәгазьдә, электрон формада яисә шәхсән мөрәжәгать иткәндә шикаять бирү тора.

Шикаять почта аша, «Интернет» челтәреннән файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук Бүлекнең вазыйфаи затлары тарафыннан гариза бирүченә шәхси кабул иткәндә бирелергә мөмкин.

4.4. Дәүләт функциясен үтәгәндә Бүлек хезмәткәрләре тарафыннан кабул ителгән карарларга, аларның эш итүләренә (эш итмәүләренә) шикаятьләр Башкарма комитет Житәкчесе тарафыннан карап тикшерелә.

1.5. Кызыксынган зат түбәндәге мәсьәләләр буенча мәгълүмат алырга хокуклы:

1) Эш кәгазьләрен алып бару идәрәсе системасында шикаять теркәлгән керү номеры турында;

2) шикаять эчтәлегенә карата куела торган таләпләр (дөгъвалар) турында;

3) дәүләт функциясен үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат урнаштыру урыны турында.

7.6. Кызыксынган зат шикаятьне аның буенча карар чыгарылганчы кире алырга хокуклы.

7.7. Башкарма комитетка кергән шикаять 59-ФЗ санлы Федераль законның 12 маддәсендә каралган срокларда карап тикшерелә.

7.8. Шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча Бүлек башлыгы тарафыннан түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаятьне нигезле дип, ә эш итүләренә (эш итмәүләренә), карарларны нигезсез дип тану турында һәм кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чараларны билгели;

2) сәбәпләрен нигезләп, шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарту турында.

7.9. Карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, кызыксынган затка язма рәвештә һәм кызыксынган затның теләге буенча электрон формада, шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре турында дәлилленгән җавап жибәрелә.

7.10. Шикаятьләренә карап тикшерү барышында яки аның нәтижәләре буенча административ хокук бозулар яки жинаять составы билгеләре ачыкланган очракта,

шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберә.

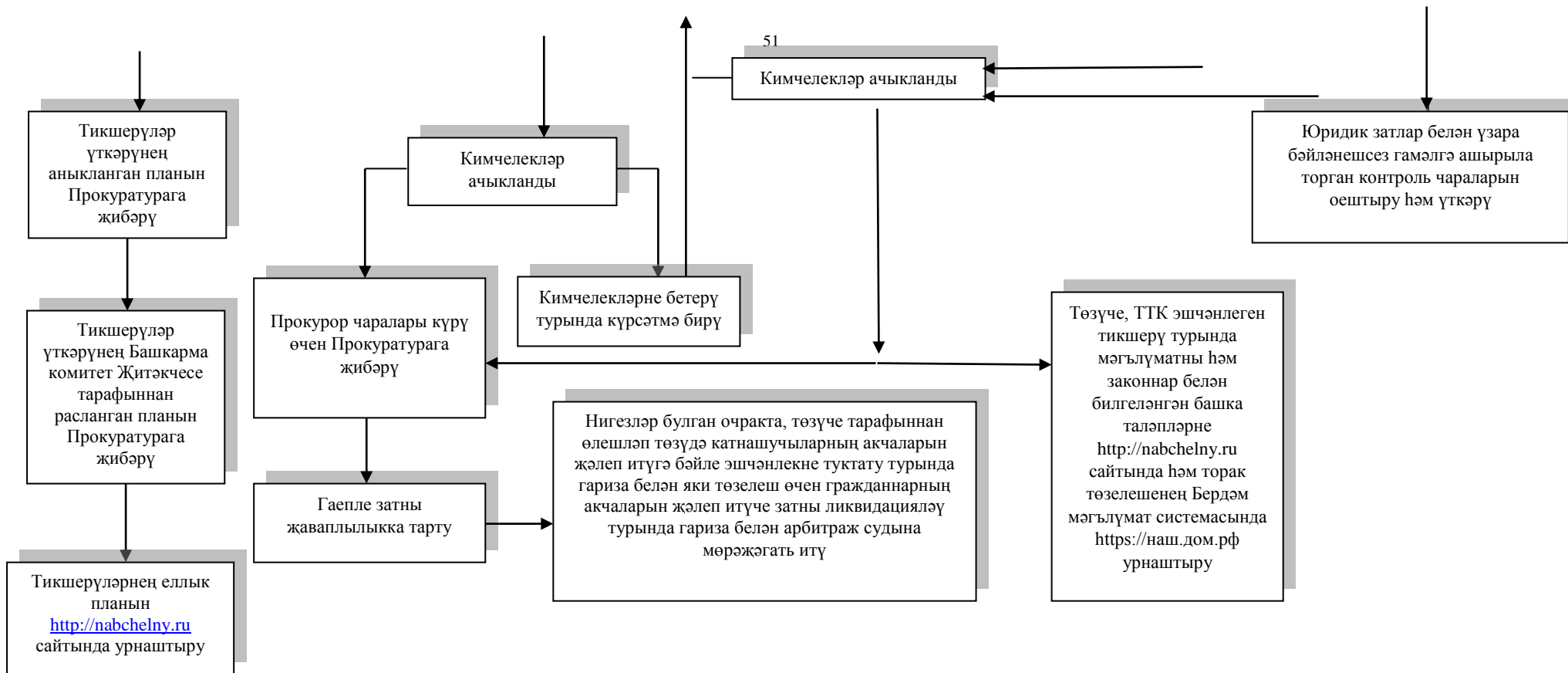
Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 3.9.7 пункттында күрсәтелгән җавапта, дәүләт хезмәте күрсәткәндә ачыкланган кимчелекләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла торган 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль законның 16 маддәсендәге 1.1 бүлегендә каралган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәтеннән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә Регламентның 5.7 пункттында күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

Кызыксынган затлар Башкарма комитетның, аның дәүләт функциясен үтәүче хезмәткәрләренә дәүләт функциясен үтәү барышында кабул иткән карарларына, эш итүләренә яки эш итмәүләренә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда шикаять бирергә хокуклы.

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе

Н.И. Галиева



Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү

акты

№ _____ « _____ » _____ ел

Төзүченең исеме

Хисап чоры:

(вазыйфа)

(Фамилия, Исеме, Атасының исеме)

түбәндәге юнәлешләр буенча тапшырылган кварталлык хисапны тикшерү үткәрелде:

Т/с	Тикшерелә торган мәсьәләләрнең исеме	Тикшерү нәтижәсендә билгеләнде
1	Хисапның үз вакытында бирелүе (дата)	
2	Хисап биру комплектлылыгы	
3	Рәсмиләштерү дәрәслеге (имзалар, мөһерләр, тегеп кую)	
4	Кварталлык бухгалтерлык хисабы	
1 нче кушымта		
5	Төзүче турында мәгълүматлар	
2 нче кушымта		
6	Жиргә хокукны дәүләт теркәвенә алу (яки аренда)	
7	Төзелешкә рөхсәт булу	
8	Проект декларациясен бастырып чыгару һәм урнаштыру	
9	Төзүче тарафыннан өлешләп төзү объектын тапшыру срогы	
10	Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт турында мәгълүмат	
Өлешләп төздә катнашу буенча төзелгән килешүләр турында мәгълүмат		
11	Төзү (булдыру) башланганнан соң төзелгән килешүләрнең гомуми саны	
12	Хисап чорында төзелгән килешүләрнең саны	
13	Хисап чорында өзелгән килешүләрнең саны	
14	Төзелеш башланганнан соң өзелгән килешүләрнең гомуми саны	
15	Килешүләр буенча йөкләмәләрнең гомуми суммасы	

	Белешмэлэр булу	
16	п. 7- өзелгэн килешүлэр буенча белешмә (нигезләр)	
17	п.11- йөкләмэләрнең тиешенчә үтәлмәве турында белешмә	
18	Үтәлгән килешүләр саны	
19	Үтәлмәгән килешүләр саны	
20	Килешүләр буенча үтәлмәгән йөкләмэләрнең гомуми суммасы (млн. сум)	
3 нче кушымта		
21	Акчаларны жәлеп итү турында мәгълүматларны анализлау	
22	Башка чыгымнар (млн.сум)	
	Белешмэлэр булу	
23	п. 7- акчаларны сарыф итү юнәлеше һәм проект документларына сылтама күрсәтелгән белешмә	
4 нче кушымта (нормативларны исәпләү дәрәҗәс)		
24	йөкләмэләрнең тәмин ителеш нормативы (1 дән ким түгел)	
25	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дән артык түгел)	
26	зыян китермәү нормативы (1 дән ким түгел)	
27	Өстәмә мәгълүмат бирү	
Тикшерү нәтижәсе		
	Хисап (кабул ителде, кабул ителмәде)	
2004 елның 30 апрелдәгә 214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 6-8		
РФ Хөкүмәтенең 2005 елның 27 октябрдәгә 645 нче карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 1-5, 9-23		
РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 21 апрелдәгә 233 нче карары таләпләрен бозулар ачыкланды, түбәндәгеләр өлешендә:		
п. 24-26	йөкләмэләрнең тәмин ителеш нормативы (1 дән ким түгел)	
	акчаларны максатчан файдалану нормативы (1 дән артык түгел)	
	зыян китермәү нормативы (1 дән ким түгел)	

Финанс базарлары буенча Федераль хезмәтнең 2006 елның 12 гыйнварындагы № 06-2/пз-н санлы приказы белән расланган Методик күрсәтмәләрнең 1.4 пунктының нигезендә, хисап формаларын тугырганда түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- хисап формаларында күрсәтелгән күрсәткечләрнең мәгънәви эчтәлеген үзгәртүгә;
- хисап формаларының билгеләнгән эзлеклеген үзгәртүгә яки төшереп калдырырга;
- хисап формасының логик структурасын бозып, бер хисап графасында берничә күрсәткечне чагылдырырга;
- хисап формаларына төзәтүләр кертергә.

Хисапны тикшерде: (имза) _____ (Ф.И.А.и.)

Ачыкланган кимчелеклэрне бетерүгә күрсәтмә бирелде:

214-ФЗ санлы Федераль закон – 2004 ел _____ кадәр

РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары – 2005 ел _____ кадәр

РФ Хөкүмәтенең 233 нче карары – 2006 ел _____ кадәр

Хисапта ачыкланган кимчелекләр бетерелде:

214-ФЗ санлы Федераль закон – 2004 ел _____
(әйе яки юк)

РФ Хөкүмәтенең 645 нче карары – 2005 ел _____
(әйе яки юк)

РФ Хөкүмәтенең 233 нче карары – 2006 ел _____
(әйе яки юк)

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Төзүче тарафыннан торак төзелешенң Бердәм мәгълүмат системасында мәгълүмат ачуга карата таләпләр үтәлешен тикшерү

А К Т Ы

№ ___ « ___ » _____ 20___ ел

Төзүче: _____

(төзүченең исеме)

Урнаштыру: _____

(ИНТЕРНЕТ челтәрендәге адрес)

Т/с	214-ФЗ санлы Федераль закон таләпләре нигезендә төзүче тарафыннан мәгълүмат ачу һәм урнаштыру	214-ФЗ санлы Федераль законның пункты	Тикшерү нәтижәсе
1.	214-ФЗ санлы Федераль законның 20 маддәсенң 1 бүлегенң 4 пункттында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәтләр *	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 1 пункты	
2.	Төзелешкә рөхсәт (һәр объект буенча) *	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 2 пункты	
3.	Мондый экспертиза үткөрү федераль законда билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза бәяләмәсе (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 2 пункты	
4.	Төзүченең жир участогына хокукларын раслаучы документлар (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 2 пункты	
5.	Проект декларациясе (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 3 пункты	
6.	Төзүченең һәм проект декларациясенң 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенң 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 4 пункты	
7.	Өлешләп төзүдә катнашу килешүенң проекты яки күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын төзү (булдыру) өчен өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү өчен төзүче тарафыннан файдаланыла торган мондый килешүләрнен проектлары (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенң 5 пункты	

8.	Катнашучыларның акчаларын эскроу счетларында урнаштырган очракта, 214-ФЗ санлы Федераль законның 15.4 һәм 15.5 маддэләре таләпләре нигезендә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча мондый акчаларны жәлеп итү шартлары (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 6 пункты	
9.	Төзүченең еллык бухгалтерлык (финанс) хисабына аудитор бәяләмәсе	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 7 пункты	
10.	Арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 7 пункты	
11.	Өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, төзүче тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күп фатирлы йортны һәм (яки) башка күчәмсез милек объекттын төзүнең (булдыруның) агымдагы торышын чагылдыручы фоторәсемнәр	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 8 пункты	
12.	Жир участогының шәһәр төзелеше планы (һәр объект буенча) *	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 9 пункты	
13.	Капиталь төзелеш объекттын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урыннарын билгеләп, жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 10 пункты	
14.	Төзүченең үз акчалары күләменең һәм финанс тотрыкчылыгы нормативларының исәбе турында мәгълүматны үз эченә алган документ	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 11 пункты	
15.	«Бөлгенлеккә төшү (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә банкротлык эшендә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында мәгълүматлар	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 12 пункты	
16.	Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә жибәрелгән капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү башлау турында хәбәр (һәр объект буенча)	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 13 пункты	
17.	Мондый счет номерын, вәкаләтле банк һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номерын, төп дәүләт теркәү номерын) күрсәтеп, төзүченең исәп-хисап сөтын ачу турында яки ябу турында мәгълүматлар	3.1 маддәнең 2 бүлегенең 14 пункты	
12.	Төзүченең һәм проект декларациясенең 214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2 бүлегендә, 20 һәм 21 маддәләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмәне торак төзелешенең Бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру датасы	3.1 маддәнең 3 бүлеге	

13.	214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсендәге 2 бүлекнең 8 пункттында күрсәтелгән фоторәсемнәрне урнаштыруның периодик рәвештә кабатлануы	3.1 маддәнең 3 бүлеге	
14.	214-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсененң 2 бүлегендә күрсәтелгән документларга үзгәрешләрне урнаштыру датасы	3.1 маддәнең 4 бүлеге	

*23.3 маддәнең 6.3 бүлегендә каралган мәгълүматны торак төзелешененң Бердәм мәгълүмат системасында урнаштыруның техник мөмкинлеге тәмин ителгәнче, күрсәтелгән мәгълүмат төзүче тарафыннан урнаштырыла

Нәтижэләр: 1.
2.

Вазыйфа _____ /Ф.И.А.и./

Вазыйфа _____ /Ф.И.А.и./

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча дәүләт функциясен үтәүнең административ регламентына
4 нче кушымта

Күп фатирлы йортлар һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә

«__» _____ № _____
_____ (үткәрү урыны)

Төзүченең кварталлык хисабын тикшерү акты нигезендә «__» _____,
_____ (оешманың, органның, юридик затның исеме)

«Күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ санлы Федераль законның 23 маддәсенең 2 бүлегенә, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасының муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күп фатирлы йортларны һәм (яки) башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күп фатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ санлы Законына, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Бүлек башлыгы _____ (Ф.И.А.и.) йөзәндә, күрсәтмә бирә

_____ (күрсәтмә бирелә торган затның исеме)

«__» _____ кадәр срокта:

1) кимчелекләрне бетерергә:

_____;
_____ (күрсәтмәнең эчтәлегенә, күрсәтмә чыгару нигезенә)

2) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карамагындагы күчемсез милек объектларын өлешләп төзү өлкәсендә дәүләт контроле һәм күзәтчелегә бүлегенә күрсәтмәнең үтәлешен раслаучы документларны тапшырырга.

Вазыйфаи зат, юридик зат әлегә күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән өчен Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 маддәсенең 4 бүлегендә билгеләнгән административ җаваплылыкка тартылырга тиеш.

Күрсәтмәгә күп фатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзү турындагы, шулай ук арбитраж судларында суд эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда шикаять бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү әлегә күрсәтмә үтәлешен туктатмый.

Вазыйфаи затның имзасы

_____ (вазыйфа)

_____ (имза)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Күрсәтмә алынды _____
(тикшерүче затның фамилиясе, инициаллары, вазыйфасы, дата, имзасы)