

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитеты  
карары**

**№6827  
20.11.2018**

2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 маддәсенә 7, 8 бүлекләре, Россия Федерациясе Электрон һәм массакүләм коммуникацияләр министрлыгының 2016 елның 29 февралендәге 74 нче һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 29 февралендәге 114/пр санлы указы белән расланган торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат белән тәэмин итүчеләр тарафыннан мәгълүмат урнаштыруның сроклары һәм кабатлануы, составының 6 бүлегенә 8.3 пункты, Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасында күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткөрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ санлы Законының 10 маддәсенә 11 бүлегә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 20 мартындагы 155 нче карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибе нигезендә

**К А Р А Р Б И Р Ә М:**

1. 2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы муниципаль планын кушымтада каралганча расларга.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны, шулай ук «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәренен рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Башкарма комитетның шәһәр хужалыгы һәм халык яшәешен тәмин итү идарәсенә әлеге карарны рәсми басылып чыккан көннән башлап 15 көн эчендә «Интернет» челтәрендә торак-коммуналь хужалыгының дәүләт мәгълүмат системасы сайтында [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары И.С. Зуевка йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе  
вазыйфаларын башкаручы

И.С. Зуев

Башкарма комитетның  
2018 елның 20 ноябрәндәге  
6827 нче карарына  
кушымта

2019, 2020, 2021 елларга Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының  
2013 елның 31 декабрәндәге 1146 нчы карары белән расланган  
Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда  
гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка  
ашыруның кыска вакытлы муниципаль планы  
(алга таба – Кыска вакытлы муниципаль план)

### 1. Кыска вакытлы муниципаль планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы муниципаль планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- 1) шәһәрнең күп фатирлы йортларының гомуми мөлкәтенә үз вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт үткәрүне тәмин итү;
- 2) энергия ресурсларын куллануның энергетика нәтижелелеген күтәрү;
- 3) торак-коммуналь хужалыгы сыйфатыннан канәгатьлек дәрәжәсен күтәрү.

Кыска вакытлы муниципаль планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- 1) халыкка капитал ремонт үткәрү сроклары, төрләре, күләмнәре һәм кагыйдәләре турында хәбәр итү;
- 2) торак фондның техник торышын анализлау;
- 3) энергетик нәтижелелек технологияләрен кертү;
- 4) торак фондның эстетик жәлеп итүчәнлеген аттыру;
- 5) куркынычсыз яшәү шартлары белән тәмин итү;
- 6) чыдам материаллар һәм ресурс саклау технологияләрен кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлардан һәм комплекслылыктан файдалану.

### 2. Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләмнәре

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планы тормышка ашыру гомуми мәйданы 4071926,07 квадрат метр булган 309 күп фатирлы йортта 140319 гражданның уңай һәм куркынычсыз яшәү шартларын тәмин итүне күздә тотта.

Т/с	Күп фатирлы йортта капитал ремонт үткәрүнең эш төрләре	Үлчәү берәмлеге	2019 ел	2020 ел	2021 ел
			Күләме	Күләме	Күләме
1	Йорт эчендә жылылык белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	113 119,1	150630,4	186333,7
2	Йорт эчендә кайнар су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	92 487,2	77143	65359
3	Йорт эчендә салкын су белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	46 081,1	42536,5	40920
4	Йорт эчендә су бирүнең инженерлык системасын ремонтлау	метр	36 877,6	38819	35623
5	Йорт эчендә электр белән тәмин итүнең инженерлык системасын ремонтлау	кв.м.	28 837,3	256476	293606,30
6	Исәпләү приборларын, жайга салу	данә	0	12	21

	узелларын урнаштыру				
7	Подвалны ремонтлау	кв.м.	4 486	15404,00	13752,00
8	Түбәне ремонтлау	кв.м.	62 007,6	36000,6	69881,10
9	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру	данә	140	37,00	20,00
10	Фасадны ремонтлау	кв.м.	219 097	253777,03	165054,00
11	Янгынга каршы автоматика һәм төтен бетерү системаларын урнаштыру	кв.м.	0	27171,80	31342,10
12	Подъездларны ремонтлау	кв.м.	62 353,3	1265,50	32,00
13	Техник паспортлар ясау	данә	96	100	100
14	Фундаментны ныгыту	кв.м.	955,9		

Кыска вакытлы муниципаль планга кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры аңа 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

### 3. Ресурс белән тәэмин итү

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, шәһәр бюджеты финанславы, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативларының яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларының яисә күп фатирлы йорттагы торак милекчеләренә акчалары Кыска вакытлы муниципаль планын финанслау чыганакалары булып тора.

Кыска вакытлы муниципаль план чараларын финанслауның гомуми күләме 3 817 481 468,59 сумны тәшкил итәчәк, шул исәптән:

- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 947 494 755,96 сум;
- шәһәр бюджетыннан – 802 041 000,00 сум;
- торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары эгъзаларыннан яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларынан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 2 067 945 700,63 сум.

Финанслау чыганакалары	Финанс средстволары, барлыгы, сум		
	2019 ел	2020 ел	2021 ел
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары	315 831 585,32	315 831 585,32	315 831 585,32
Шәһәр бюджеты акчалары	267 347 000,00	267 347 000,00	267 347 000,00
Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативларынан яисә күп фатирлы йортлардагы торак милекчеләре акчалары	710 017 785,59	678 963 957,52	678 963 957,52
Барлыгы	1 293 196 370,91	1 262 142 542,84	1 262 142 542,84

## Күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткөрүгө финанс средстволарының күлөме

Т/с	Күп фатирлы йортта капитал ремонт үткөрүңө эш төрлөрө	Финанслауга ихтыяж, сум		
		2019 ел	2020 ел	2021 ел
1	Проект-смета документларын эшлөү һәм экспертизалау	34499439,34	8948 186,58	12675 765,26
2	Техник күзөтчөлөк	12013186,17	6101 733,00	6500 054,01
3	Йорт эчендө жылылык белән тәмин итүңө инженерлык системасын ремонтлау	176214034,66	243968 013,70	265919 615,00
4	Йорт эчендө кайнар су белән тәмин итүңө инженерлык системасын ремонтлау	109564217,32	90238 598,00	83430 249,00
5	Йорт эчендө салкын су белән тәмин итүңө инженерлык системасын ремонтлау	64663129,26	47872 587,50	50457 599,00
6	Йорт эчендө су бирүңө инженерлык системасын ремонтлау	62967716,75	44716 066,00	40871 734,00
7	Йорт эчендө электр белән тәмин итүңө инженерлык системасын ремонтлау	30589297,37	155842 491,20	250116 510,53
8	Исәплөү приборларын, жайга салу узелларын урнаштыру	0,00	2741172	4797051
9	Подвалны ремонтлау	5006665	3379 945,00	3783 065,90
10	Түбәне ремонтлау	107696356,41	58542 224,80	108782 790,80
11	Лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру	306525110	60541 394,00	39666 978,00
12	Фасадны ремонтлау	300529092,14	321674225,11	200555 104,35
13	Янгынга каршы автоматика һәм төгөн бетерү системаларын урнаштыру	0,00	5271 329,20	10154 529,40
14	Подъездларны ремонтлау	32513871,62	6440 000,00	10900 000,00
15	Фундаментны ныгыту	8023600	0,00	0,00
16	Техник паспортлар ясау	15 064 081,84	5303343,48	9371094,18
	Барлығы	1 293 196 370,91	1 262 142 542,84	1 262 142 542,84

Капитал ремонт үткөрүңө бәясө күрсәтелгән эш төрлөрө буенча күп фатирлы йортлар исемлегө Кыска вакытлы муниципаль планга 1-9 нчы кушымталарда күрсәтелгән.

#### 4. Капитал ремонт буенча хөзмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясө

2019-2021 елларга капитал ремонт буенча хөзмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясөнөң күлөме күп фатирлы йортлардагы бүлмәләрнең гомуми мәйданының 1 квадрат метры исәбәннән 14 мең сумны тәшкил итө.

Капитал ремонт буенча хөзмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясөн күтөрү, шулай ук Кыска вакытлы муниципаль планда каралмаган хөзмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түлөү күп фатирлы йорттагы бүлмәләр милөкчөлөрөнөң капитал ремонтка минималь күлөмдөгө

взносларыннан тыш, капитал ремонтка взнос рәвешендә түләнгән торган акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

## 5. Тормышка ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы муниципаль планы тормышка ашыру «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы муниципаль планы үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет:

1) Кыска вакытлы муниципаль планы һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлешен раслый торган документларны формалаштыра һәм аларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

2) Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларының муниципаль берәмлек тарафыннан үтәлешен раслаучы башка документларны жиберә;

3) КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

4) торак законнары нигезендә, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ санлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге Кыска вакытлы муниципаль планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт буенча эшләргә финанслауга шәһәр бюджеты акчаларын күчерә;

5) капитал ремонт буенча эшләргә кабул итү актын килештерә, күп фатирлы йортны капитал ремонтлау буенча расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук аны күтәргән очракта;

6) күп фатирлы йортларда капитал ремонт үткәргүгә бирелгән акчаларның максатчан файдаланылуына контрольне гамәлгә ашыра;

7) «Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУның Кыска вакытлы муниципаль планын тормышка ашыру максатында Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм аның актуаль торышын тәэмин итә;

8) Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм мәгълүматларны Министрлыкка жиберә.

Торак милекчеләре ширкәтләре, торак төзелеше кооперативлары, торак кооперативлары, идарәче оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостыларын килештерергә;

2) дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә;

3) капитал ремонт объектларына керә алуны гамәлгә ашырырга;

4) күп фатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларын, һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кергү актларын имзалау хокукы белән катнашырга.

Торак милекчеләренә түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

1) тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостыларын килештерергә;

2) күп фатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруга контрольне гамәлгә ашыруда, шулай ук аларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларын, һәм капитал ремонт тәмамланган объектларны файдалануга кергү актларын имзалау хокукы белән катнашырга.

Подрядчы оешмаларга түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- 1) күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруны подряд килешүендә билгеләнгән срокларда тәэмин итәргә;
- 2) КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эш актларын формалаштырырга;
- 3) подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкарырга.

Кыска вакытлы муниципаль планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» мәгълүмати аналитик системасында гамәлгә ашырыла.

6. Күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Капитал ремонт буенча эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе Россия Федерациясенең «Күп фатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкаруга подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыра торган махсуслаштырылган коммерцияле булмаган оешма функцияләрен үтәү максатында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2016 елның 1 июлендәге 615 нче Карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет  
Аппараты Житәкчесе

Г.К. Әхмәтова