Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары

№7030
18.12.2020

2021 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыныннан файдалану өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясының 3, 4 өлешләре, 158 статьясының 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләренең 31, 36 пунктлары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2018 елның 6 апрелендәге 213/пр номерлы приказы белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар, торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен билгеләү буенча, шулай ук шундый түләү күләмен үзгәртүнең чик индексларын билгеләү тәртибен билгеләү буенча методик рекомендацияләр, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы приказы белән расланган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү күләмен билгеләү буенча методик күрсәтмәләр, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә, халык хокукларын һәм ихтыяҗларын яклау системасының нәтиҗәлелеген күтәрү чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы Карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Халыкка күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү чаралары һәм алар өчен түләү күләменең нигезле булуы турында» 2010 елның 9 апрелендәге 250 номерлы Карары, Башкарма комитетның 2017 елның 26 декабрендәге 8125 номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәренең социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу килешүләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезләмә нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Социаль наем килешүләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу килешүләре буенча торак урыннарын наемга алучылар

өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү), торак урынны карап тотуга һәм ремонтлауга түләү күләмен һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар һәм (яки) торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен кушымтада каралганча билгеләргә һәм 2021 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә.

2. Күпфатирлы йорттагы торак урынны карап тоту өчен түләү күләме торак урынны карап тоту буенча күрсәтелә торган хезмәтләр составына һәм күпфатирлы йортның конструктив үзенчәлекләренә бәйле рәвештә исәпләнүне һәм үзгәртелүне билгеләргә.

3. Торак урынны наемга алу өчен түләү күләме, Башкарма комитетның 2017 елның 26 декабрендәге 8125 номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәренең социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу килешүләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезләмәдә каралган коэффициентларны кулланып, торак урынның сыйфатына һәм төзекләндерелүенә, йортның урнашу урынына бәйле рәвештә билгеләнә.

4. Башкарма комитетның «2020 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыныннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында» 2019 елның 24 декабрендәге 6749 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2021 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет
Җитәкчесе Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2020 елның 18 декабрендәге
7030 номерлы карарына
кушымта

№ т/б	Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	01.01.2021 елдан хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)
1	2	3	4
1.	Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база күләме	аена гомуми торак мәйданының кв.м	7,12*
2.	Торак фонды белән идарә итү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,10
3.	Гомуми файдалану урыннарының санитар торышы, шул исәптән:		
3.1.	- йорт эчендәге гомуми файдалану урыннарын җыештыру	аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,95
3.2.	- йорт яны территориясен җыештыру	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,70
3.3.	- чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,16
4.	Төзелеш корылмаларын һәм биналарның инженерлык системаларын ремонтлау һәм техник хезмәт күрсәтү, шул исәптән:		
4.1.	- торак биналар һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,40
4.2.	- лифтлар	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,46
4.3.	- йорт эчендәге электр челтәрләре һәм электр җиһазлары	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,92
4.4.	- йорт эчендәге газ челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,31
4.5.	- йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары (бойлер булмаган)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,23
4.6.	- йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары	аена гомуми торак	2,87

	(бойлер булган)	мәйданының кв.м	
4.7.	- йорт эчендәге үзәктән җылыту челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,87
4.8.	телевидениене коллектив кабул итү системалары (СКПТ) (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,55
4.9.	- янгынга каршы автоматика системасы (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,05
4.10.	- домофоннар	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена фатирдан	25,00

Искәрмә:
* - Түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып.
Халыкка торак урынны карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре өчен түләү күләме өстәмә кыйммәткә салымнан тыш билгеләнгән.

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе
урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе
башлыгы вазыйфаларын башкаручы А.Ф. Бареева