**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге**
**Башкарма комитеты**
**карары**

**№7118**
**29.11.2018**

Гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача берләшмәсе әгъзасы булып торган гражданга җир участогын түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ санлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 нче карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезнамәнең 5.24 пункты, Башкарма комитетның 2011 елның 30 мартындагы 1576 нчы карары белән расланган Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләрнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезнамә нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2015 елның 31 июлендәге 4350 нче карары белән расланган (Башкарма комитетның 2016 елның 22 июнендәге 3184 нче карары редакциясендә) гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача берләшмәсе әгъзасы булып торган гражданга җир участогын түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1.1 пунктны түбәндәге эчтәлектәге икенче абзац белән тулыландырырга:

«137-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2.7 пункты нигезендә, муниципаль хезмәт 2020 елның 31 декабренә кадәр күрсәтелә.»;

2) 1.4 пунктта:

- түбәндәге эчтәлектәге 3.1 пунктча белән тулыландырырга:

«3.1) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ санлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнар җыентыгы, 20.07.2015, №29 (I бүлек), ст. 4344) (алга таба – 218-ФЗ санлы Федераль закон);»;

- 5 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5) «Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Вәкиллекле органының 2005 елның 8 декабрендәге 6/5 нче карары белән кабул ителгән «Татарстан

Республикасы Яр Чаллы шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы (Челнинские известия, №235-237, 10.12.2005, №249-250, 30.12.2005,) (алга таба – шәһәр Уставы);»;

- 6 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«6) Башкарма комитетның 2016 елның 13 маендагы 2363 нче карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәтләр исемлеге (алга таба – Муниципаль хезмәтләр исемлеге);»;

- 7 пунктчаны яңа редакциядә бәян итәргә:

«7) Башкарма комитетның 2017 елның 28 декабрендәге 1210-р санлы боерыгы белән расланган Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе турында нигезнамә (алга таба – Идарә турында нигезнамә);»;

2) 2.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме | Гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача берләшмәсе әгъзасы булып торган гражданга җир участогын түләүсез бирү | РФ Җир кодексының 39.5 маддәсенең 7 пункты<br>137-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2.7 пункты<br>Муниципаль хезмәтләр исемлеге |

3) 2.5 пунктның 4 пунктчасындагы «дәүләт күчемсез милек кадастрында» сүзләрен «Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында» сүзләренә алмаштырырга;

4) 2.5 пунктның 6 пунктчасын төшереп калдырырга:

5) 2.6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

| | | |
|---|---|---|
| 2.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм башка оешмалар карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны, шул исәптән электрон рәвештә, мөрәҗәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, аларны тапшыру тәртибе; | Гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача берләшмәсе әгъзасы булып торган гражданнарның берсе дә элек милеккә җир участогы бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итмәгән очракта, органнар мөстәкыйль рәвештә түбәндәгеләрне соратып алалар:<br>1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга, хокукларны дәүләт теркәвенә алуга, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрын алып баруга һәм, мондый мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында | 137-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2.8 пункты<br>218-ФЗ санлы Федераль законның 62 маддәсе |

| | | |
|---|---|---|
| әлеге документлар белән эш итүче дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә оешма | булган очракта, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы мәгълүматларны бирүгә вәкаләтләнгән федераль башкарма хакимият органыннан әлеге берләшмә территориясен тәшкил итүче җир участогына хокук билгеләүче документлар турында мәгълүматларны (башка очракларда мондый мәгълүматлар гариза бирүчедән соратып алына);<br>2) юридик затларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органыннан әлеге берләшмә турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрында булган мәгълүматларны;<br>3) Күчемсез милек объекты (ҖУ) турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;<br>4) Күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм аңа теркәлгән хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә | |

6) 2.9 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

| | | |
|---|---|---|
| 2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки кире кагу өчен нигезләрнең тулы исемлеге | Хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.<br>Кире кагу өчен нигезләр:<br>1) җир участогын шәхси милеккә бирүдә федераль законда билгеләнгән тыю;<br>2) җир участогы бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә, җир участогын сатулар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итү;<br>3) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга, гомерлек мирас итеп биләү яки аренда хокукында бирелү (җир участогы бирү турындагы гариза белән | 137-ФЗ санлы Федераль законның 3 маддәсенең 2.10 пункты РФ Җир кодексының 39.16 маддәсе |

| | | |
|---|---|---|
| | әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсе 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш);<br>4) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыклары алып бару яки шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга бирелү (әгәр җир участогы гомуми файдаланудагы мөлкәткә караса, гариза белән әлеге коммерцияле булмаган оешма әгъзасы яисә коммерцияле булмаган оешма мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш);<br>5) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында гражданнарга яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм шул җир участогында урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм карарларда күрсәтелгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсе 11 бүлегендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш);<br>6) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашу (җир участогында урнаштыру сервитут, җәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше | |

| | | |
|---|---|---|
| | тәмамланмаган корылмалар) яки РФ Җир кодексының 39.36 маддәсе нигезендә урнаштырылган объектлар урнаштырылган яисә җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алар эчендәге бүлмәләр, әлеге төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш);<br>7) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының әйләнештән алынуы яки әйләнештә чикләнүе һәм аны җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта бирү рөхсәт ителмәү;<br>8) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлану, гариза бирүче җир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга бирү турындагы гариза белән яки җир участогын резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан срокка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән очракта (җир участогын резервлау максатларында бирү очрагыннан тыш);<br>9) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу (җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге җир участогында урнашкан биналарның, корылмаларның, алар эчендәге бүлмәләрнең, төзелеше тәмамланмаган объектның милекчесе яки андый җир участогының хокукка ия заты мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш);<br>10) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу яки җир участогы төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү (андый җир участогы федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм андый җир участогын бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш); | |

| | | |
|---|---|---|
| | 11) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү турында яки төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килү һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү (җир участогын арендага бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча әлеге затның йөкләмәсе күздә тотылган территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү яки төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзегән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш);<br>12) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы, аукцион үткәрү турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукционның предметы булып тору;<br>13) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны сату буенча аукцион яки аны арендалау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 4 пункты 6 пунктчасында каралган гариза керү, андый җир участогы РФ Җир кодексының 39.11 маддәсендәге 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килү һәм вәкаләтле орган тарафыннан РФ Җир кодексының 39.11 маддәсенең 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукцион үткәрүне кире кагу турында карар кабул ителмәү шарты белән;<br>14) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, дача хуҗалыгы алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы хәбәр РФ Җир кодексының 39.18 маддәсендәге 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә басылып чыгу һәм урнаштырылу;<br>15) җир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану андый җир участогыннан файдалануның җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры | |

| | | |
|---|---|---|
| | килмәү (территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә анда линия объекты урнаштыру очракларыннан тыш);<br>15.1) соратылган җир участогы тулысынча, җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән шундый җир участогыннан файдалануның максатлары нигезендә, җир участокларыннан файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир участогыннан файдалануга юл куймый торган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашу;<br>16) соратылган җир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм вакытлыча әлеге ихтыяҗлар өчен файдаланылмый торган җир участоклары исемлегенә кертелмәү, җир участогы бирү турындагы гариза РФ Җир кодексының 39.10 маддәсендәге 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очракта;<br>17) яшелчәчелек, бакчачылык алып бару өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешмага җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы федераль законнар нигезендә билгеләнгән чик күләменнән артып китү;<br>18) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү;<br>19) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнү һәм җир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәҗәгать итү;<br>20) җир участогын хокукларның әлеге төрендә бирү рөхсәт ителмәү; | |

| | | |
|---|---|---|
| | 21) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәү;<br>22) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы аерым категория җиргә кертелмәү;<br>23) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогына карата аны бирүне алдан килешенү турында карар кабул ителү һәм аның гамәлдәге срогы чыкмау һәм җир участогын бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать итү;<br>24) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган булу һәм андый җир участогын бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты ул җир участогын кире кайтарып алу максатларына туры килмәү (андый җир участогында урнашкан күп фатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә яки яңартып төзелергә тиеш дип танылган булу сәбәпле, дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен кире кайтарып алынган җир участокларыннан тыш);<br>25) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә анықланырга тиеш булу;<br>26) җир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогының мәйданы җир участогының урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман участокларының проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китү, шуның нигезендә ун проценттан артык шундый җир участогы барлыкка килү;<br>27) Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ санлы Федераль законның 18 маддәсенең 4 бүлегендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир участогын бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булып саналмаган зат яки аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 маддәсенең 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәҗәгать итү. | |

7) 2.11 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

| | | |
|---|---|---|
| 2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләү алуның тәртибе, күләме һәм нигезлелеге, андый түләү күләменең исәп-хисап методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп | Кирәкле һәм мәҗбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми. | |

8) 3.3.2 пунктта «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасарына» сүзләрен «ҖММИ башлыгына» сүзләренә алмаштырырга;

9) 3.3.3 пунктны төшереп калдырырга:

10) 3.4.2 пунктның икенче абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

- Росреестр белгечләренә җибәрелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча, өч эш көненнән артмаган срокта;

- башка тәэмин итүчеләр буенча – федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында ведомствоара запроска җавап әзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары билгеләнмәгән очракта, документ яки мәгълүмат бирә торган органга яки оешмага ведомствоара запрос кергән көннән башлап биш көн эчендә.»;

11) 3.5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«3.5. Муниципаль хезмәт нәтиҗәсен әзерләү.

3.5.1. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек буенча кергән документлар (мәгълүматлар) нигезендә ҖММИ бүлеге белгече:

- җир участогын сатып алу-сату (арендалау) килешүе проектын (алга таба – килешү проекты) яисә кире кагу турында хат әзерли;

- килешү проектын яки кире кагу турында хатны килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар ведомствоара запроска җаваплар кергән көннән башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: килешенү өчен ҖММИ башлыгына җибәрелгән карар проекты яки кире кагу турында хат.

3.5.2. ҖММИ бүлеге башлыгы:

- карар проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны килешенү өчен ҖММИ башлыгына җибәрә;

- кире кагу турында хатны карап тикшерә, килешенә һәм аны имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: ҖММИ башлыгына килешенү өчен җибәрелгән карар проекты яки имзалау өчен җибәрелгән кире кагу турында хат.

3.5.3. ҖММИ башлыгы карар проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны килешенү өчен Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә (алга таба – архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе) җибәрә яки кире кагу турындагы хатны имзалый.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе:

1) эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында хат;

2) килешенгән һәм килешенү өчен архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә җибәрелгән карар проекты.

3.5.4. Архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе карар проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны килешенү өчен Башкарма комитетның хокук идарәсенә (алга таба – Хокук идарәсе) җибәрә яисә карар проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм, кимчелекләрне бетерү өчен, әлеге күрсәтмәләрне ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: килешенгән карар проекты яисә ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән карар проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр.

3.5.5. Архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсе карар проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр җибәргән очракта, ҖММИ бүлеге белгече кимчелекләрне төзәтә һәм алга таба килешенү өчен архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: төзәтелгән һәм килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрелгән карар проекты.

3.5.6. Хокук идарәсе карар проектын карап тикшерә, килешенә һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә.

Тапшырылган документлар норматив хокукый актларга туры килмәгән очракта, хокук идарәсе карар проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр әзерли һәм әлеге кимчелекләрне бетерү өчен ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: килешенгән һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән карар проекты яисә ҖММИ бүлеге белгеченә җибәрелгән карар проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр.

3.5.7. Хокук идарәсе тарафыннан карар проектындагы кимчелекләр буенча күрсәтмәләр җибәрелгән очракта, ҖММИ бүлеге белгече кимчелекләрне төзәтә һәм алга таба килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: төзәтелгән һәм килешенү өчен хокук идарәсенә җибәрелгән килешү проекты.

3.5.8. Хокук идарәсе төзәтелгән карар проектын карап тикшерә, аны килешенә һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән карар проекты.

3.5.9. Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече килешенгән карар проектын имзалау өчен Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

3.5.10. Башкарма комитет Җитәкчесе карар проектын имзалый һәм теркәү өчен эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгеченә җибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланган вакыттан башлап бер көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтиҗәсе: имзаланган һәм теркәү өчен эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгеченә җибәрелгән карар проекты.

3.5.11. Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе белгече гамәлгә ашыра:

1) имзаланган карар проектын Башкарма комитет карарларын теркәү журналында теркәүне;

2) карарларны бирү реестры нигезендә, Башкарма комитетның җир участогын милеккә бирү турында карары күчермәләрен бирүне.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедуралар карар проекты эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә кергән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: Башкарма комитетның җир участогын милеккә бирү турында теркәлгән карары, карарларны бирү реестры нигезендә бирелгән карар күчермәләре.

3.5.12. ҖММИ бүлеге белгече карарны гариза бирүчегә бирә.

Әлеге пунктта билгеләнгән процедура карар проекты теркәлгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтиҗәсе: гариза бирүчегә бирелгән Башкарма комитетның җир участогын милеккә бирү турында карары.»;

13) 4.2 пункттагы «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары» сүзләрен «Башкарма комитет Җитәкчесе» сүзләренә алмаштырырга;

14) 4.4 пунктта «Башкарма комитет Җитәкчесенең беренче урынбасары» сүзләрен «ҖММИ башлыгы» сүзләренә алмаштырырга;

15) 4 бүлекне түбәндәге эчтәлектәге 4.5 пункт белән тулыландырырга:

«4.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә Башкарма комитет эшчәнлегенең ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.»;

16) 5 бүлекнең исемен яңа редакциядә бәян итәргә:

«5. Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе»;

17) 5.1 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль хезмәттән файдаланучылар Башкарма комитетның муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) судка кадәр тәртиптә – Башкарма комитетка,

КФҮ хезмәткәрләре буенча – КФҮгә яисә КФҮне оештыручы булып исәпләнгән гавами-хокукый берәмлекнең тиешле дәүләт хакимияте органына (җирле үзидарә органына) шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән мөрәҗәгать итәргә мөмкин, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын, 210-ФЗ санлы Федераль законның 15.1. маддәсендә күрсәтелгән запросны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган документларны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) Башкарма комитетның, Башкарма комитет вазыйфаи затының, КФҮнең, КФҮ хезмәткәренең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда җибәрелгән ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яисә андый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең хокукый актларында каралмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән 210-ФЗ санлы Федераль законның 7 маддәсендәге 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очраклардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү.».

18) 5.2 һәм 5.3 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә яки электрон төрдә бирелә.

Шикаять почта аша, КФҮ аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтыннан

(http://www.nabchelny.ru), КФҮнең рәсми сайтыннан, Татарстан Республикасының бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru/), Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталыннан (http://www.gosuslugi.ru/) файдаланып җибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьне карап тикшерү срогы – ул теркәлгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә. Башкарма комитетның, КФҮнең гариза бирүчедән документларны кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтүдән баш тартуыннан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта яки шундый төзәтүләрнең билгеләнгән срогы бозылудан риза булмыйча шикаять бирелгән очракта – ул теркәлгән көннән башлап биш эш көне эчендә.»;

19) 5.4 пунктта:

- 1 пунктчаны «Башкарма комитетның муниципаль хезмәткәре» сүзләреннән соң «, КФҮ, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәре» сүзләре белән тулыландырырга;

- 3 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәре,» сүзләре белән тулыландырырга;

- 4 пунктчаны «, КФҮ, КФҮ хезмәткәре,» сүзләре белән тулыландырырга;

20) 5.7 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерү кире кагыла.»;

21) 5.8 пунктны түбәндәге эчтәлектәге икенче һәм өченче абзацлар белән тулыландырырга:

«Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән җавапта, муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган кимчелекләрне тиз арада бетерү максатында Башкарма комитет, КФҮ тарафыннан гамәлгә ашырыла торган эшләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук тудырылган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм муниципаль хезмәттән файдалану максатында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән җавапта кабул ителгән карар сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.»;

22) түбәндәге эчтәлектәге 5.9 һәм 5.10 пунктлар белән тулыландырырга:

«5.9. Шикаять тулысынча яки өлешчә канәгатьләндерелгән очракта, кимчелекләрне бетерү максатында кабул ителергә тиешле чаралар билгеләнә.

Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтиҗәләре буенча административ хокук бозулар яки җинаять составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына җибәрә.

5.10. Гариза бирүчеләр Башкарма комитетның, аның вазыйфаи затларының, шулай ук КФҮнең, КФҮ хезмәткәрләренең карарларына, эш итүләренә (эш итмәүләренә) Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.»;

23) 2 нче кушымтаны әлеге карарга 1 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

24) кушымтаны (белешмә) әлеге карарга 2 нче кушымтада каралганча яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга әлеге карарны, имзаланган көннән башлап җиде көн срокта, «Челнинские известия» газетасында бастырып чыгаруны, «Интернет» челтәрендә ТР хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

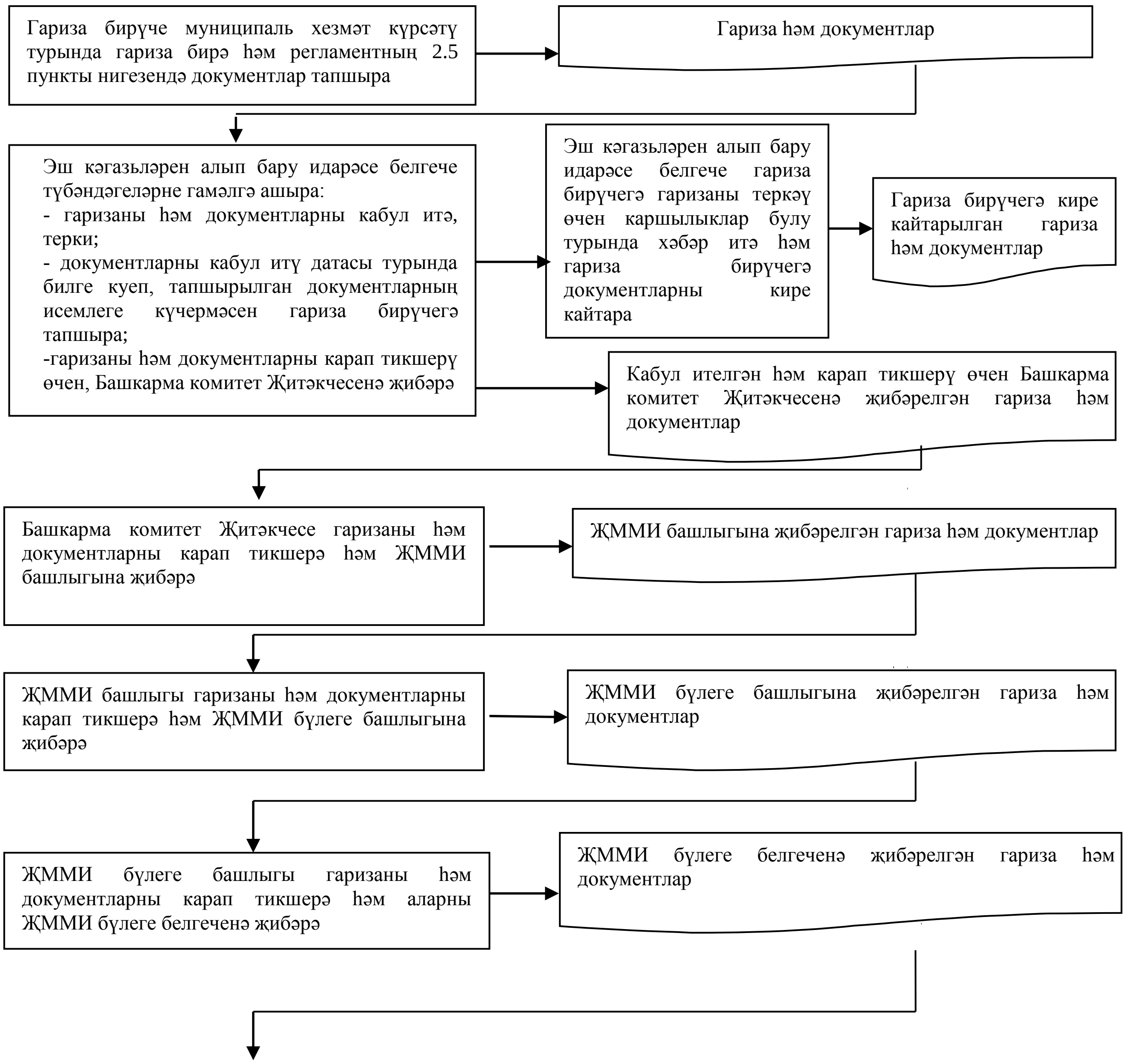
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы И.С. Зуев

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7118 нче карарына
1 нче кушымта

Гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача берләшмәсе әгъзасы булып торган гражданга җир участогын түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

## Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эзлеклелекнең блок-схемасы



ҖММИ бүлеге белгече, норматив хокукый базаны исәпкә алып, гаризаны һәм документларны карап тикшерә һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә, Регламентның 2.6 пуктында күрсәтелгән документларны бирү турында электрон рәвештә запрослар җибәрә

Мәгълүмат белән тәэмин итүчеләрнең белгечләре запрослар нигезендә соралган документларны бирәләр

ҖММИ бүлеге белгече кергән документлар нигезендә карар проектын әзерләүне гамәлгә ашыра һәм килешенү өчен ҖММИ бүлеге башлыгына җибәрә

Башкарма комитетның милеккә җир участогы бирү турында карар проекты (алга таба – карар проекты)

Муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында хат (алга таба – кире кагу турында хат)

ҖММИ бүлеге башлыгы карар проектын карап тикшерә, килешенә һәм аны килешенү өчен яисә кире кагу турындагы хатны имзалау өчен ҖММИ башлыгына җибәрә

ҖММИ башлыгына җибәрелгән карар проекты яисә кире кагу турында хат

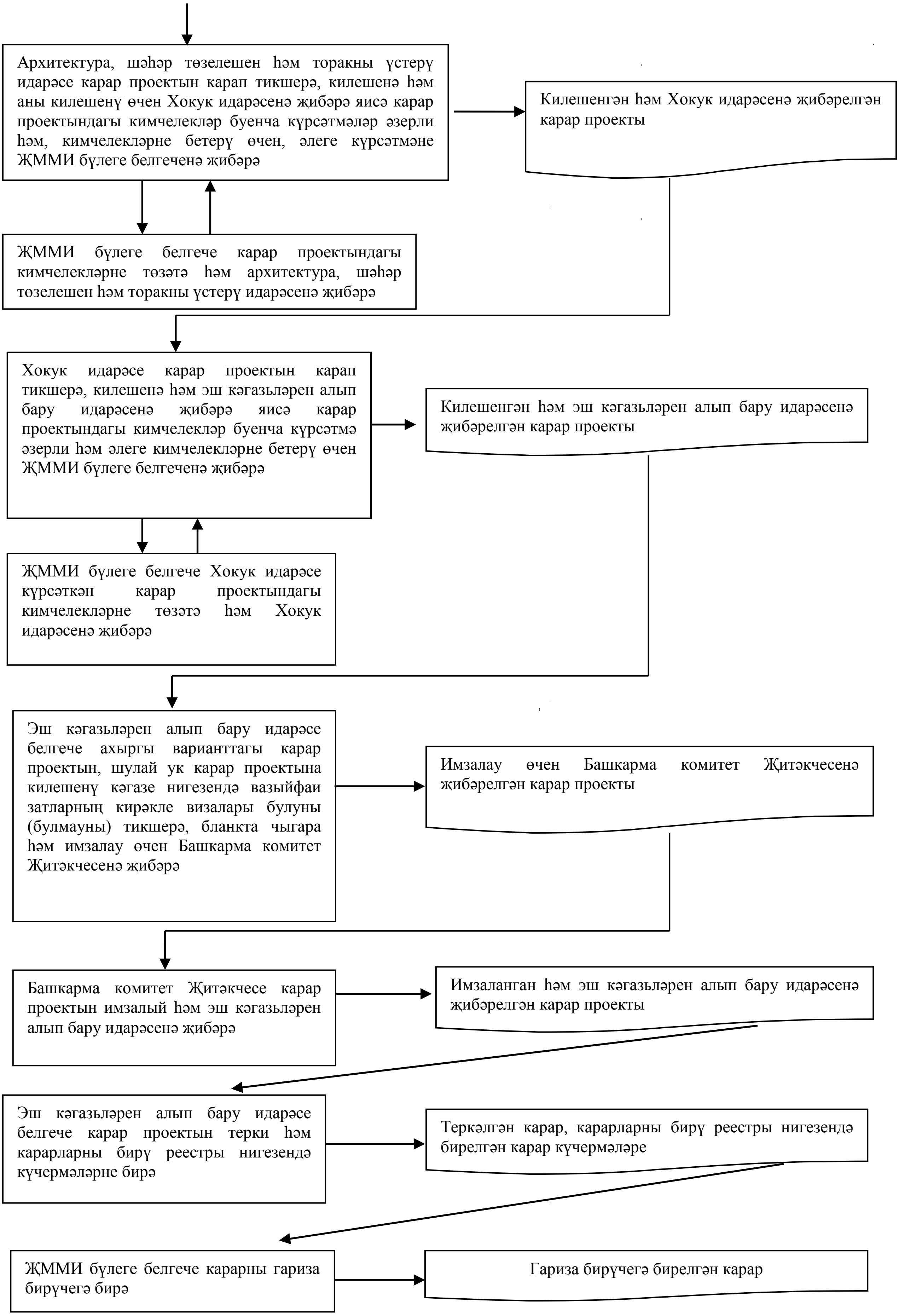
ҖММИ бүлеге башлыгы карар проектын яисә кире кагу турындагы хатны карап тикшерә һәм:
- карар проектын килешенә һәм килешенү өчен архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә җибәрә;
- кире кагу турындагы хатны имзалый һәм әлеге хатны эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрә

Килешенү өчен архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә җибәрелгән карар проекты

Имзаланган һәм эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә җибәрелгән кире кагу турында хат

Эш кәгазьләрен алып бару идарәсе бүлеге белгече кире кагу турында хатны терки һәм аны гариза бирүчегә җибәрә

Имзаланган һәм гариза бирүчегә җибәрелгән кире кагу туырнда хат




Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе                                                  Г.К. Әхмәтова

Башкарма комитетның
2018 елның 29 ноябрендәге
7118 нче карарына
2 нче кушымта

Гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек, дача берләшмәсе әгъзасы булып торган гражданга җир участогын түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
кушымта (белешмә)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы
һәм аның үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затларның реквизитлары

| Вазыйфа | Телефон | Электрон адрес |
|---|---|---|
| Башкарма комитет Җитәкчесе | 30-55-42 | kancel.chelny@tatar.ru |
| Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы | 30-55-54 | uzioIP@yandex.ru |
| Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы урынбасары | 30-55-54 | uzioIP@yandex.ru |
| Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге башлыгы | 30-59-72 | uzioIP@yandex.ru |
| Башкарма комитет җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенең җир ресурслары белән идарә итү бүлеге белгече | 30-55-54 | uzioIP@yandex.ru |

Башкарма комитет
Аппараты Җитәкчесе Г.К. Әхмәтова