

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
карары**

**№7325
25.12.2020**

Башкарма комитетның «Күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Икътисадның тотрыклы үсешен тәэмин итүгә һәм яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәләрен булдырмауга юнәлдерелгән кичектергесез чаралар күрү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 8 июнендәге 166-ФЗ номерлы Федераль законның 23 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелдәге 434 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 11 июлендәге 1032 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 14 августындагы 1536-р номерлы боерыгы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Башкарма комитетның «Күчемсез милеккә карата төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Яр Чаллы шәһәре муниципаль милкендәге жир участокларына һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир участокларына карата төзелгән жир участокларын арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектереп тору шартлары турында» 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 1 нче кушымтада:

- 1 пунктта «оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр» сүзләреннән соң «шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары яисә коммерцияле булмаган оешмалар – ижтимагый файдалы хезмәтләрне башкаручылар реестрына кертелгән социаль юнәлешле коммерцияле булмаган оешмалар – ижтимагый файдалы хезмәтләр күрсәтүчеләр» сүзләрен өстәргә;

- 3 пунктта 2 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) кичектереп тору аренда түләве күләмендә бирелә;»;

2) 2 нче, 3 нче кушымталарны 1 нче, 2 нче кушымталарда каралган редакциядә бәян итәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлегә карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары, финанс идарәсе башлыгы С.Р. Мулюковага, Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2020 елның 25 декабрендәге
7325 номерлы карарына
1 нче кушымта

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2334 номерлы карарына
2 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2021-2022 елларда түләү шартлары турында
_____ елның №___ аренда шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, алга таба «Милекче» дип аталучы, Нигезләмә һәм _____ елның №___ ышаныч язуы нигезендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән эш итүче Башкарма комитетының жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы _____ исеменнән, «Арендага бирүче» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән һәм _____, «Арендатор» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исеменнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында әлеге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, _____ елның №___ аренда шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, Башкарма комитетның 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карары нигезендә, Арендаторга Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап 01.10.2020 елга кадәр срокка _____ башлап 01.10.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве күләмендә аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр.

Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан Шартнамәгә әлеге өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан башлап һәм 01.01.2023 елдан соңга калмыйча, түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20__ елның _____ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _____ (_____) сум күләмендә бертигез түләүләр белән (2020-2022 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) _____ исәп-хисап счетына күчерү юлы белән, 2021-2022 елларда түләнә (түләүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Шартнамә буенча, 2021-2022 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Шартнамәдә каралган сроklarда Арендатор тарафыннан аерым түләүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен _____ исәп-хисап счетына срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түләүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 19.03.2020 елдан 01.10.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда

түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9¹ Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Якларның имзалары:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Исәп-хисап/счета _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

 имза

 м.у. (булган очракта)

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
 муниципаль берәмлеге
 Башкарма комитеты» МКУ
 423805, Яр Чаллы шәһәре,
 Х. Туфан проспекты, 23 йорт
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Яр Чаллы шәһәре
 Башкарма комитетының җир һәм
 мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы

 м.у.

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе
 урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе
 башлыгы вазыйфаларын башкаручы

А.Ф. Бареева

¹ Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срогга төзелгән очракта кертелә.

Башкарма комитетның
2020 елның 25 декабрендәге
7325 номерлы карарына
2 нче кушымта

Башкарма комитетның
2020 елның 20 маендагы
2334 номерлы карарына
3 нче кушымта

2020 елда күздә тотылган аренда түләвен кичектереп тору
һәм аны 2021-2022 елларда түләү шартлары турында
_____ елның №___ аренда шартнамәсенә
№_____ өстәмә килешү

«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе, шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма Житәкчесе Салахов Фәрид Шавкат улы исемнән, алга таба «Арендага бирүче» дип аталучы, бер яктан, һәм _____, «Арендатор» дип аталучы, _____ нигезендә эш итүче _____ исемнән, бергә «Яклар» дип аталучылар, түбәндәгеләр турында элге өстәмә килешүне төзеделәр:

1. Яклар, _____ елның №___ аренда шартнамәсенә (алга таба – Шартнамә) гамәлдә булуы кысаларында, Башкарма комитетның 2020 елның 20 маендагы 2334 номерлы карары нигезендә, Арендаторга Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яки гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датадан башлап 01.10.2020 елга кадәр срокка _____ башлап 01.10.2020 елга кадәр чорда түләү каралган айлык аренда түләве күләмендә аренда түләвен түләүне кичектереп тору мөмкинлеге бирелү турында килештеләр.

Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан Шартнамәгә элге өстәмә килешүнең 2 пунктында билгеләнгән тәртиптә 01.01.2021 елдан башлап һәм 01.01.2023 елдан соңга калмыйча, түләнә.

2. Кичектерелгән аренда түләве Арендатор тарафыннан 20___ елның _____ башлап хисап аеның соңгы числосыннан соңга калмыйча, акчаларны _____ (_____) сум күләмендә бертигез түлүүләр белән (2020-2022 елларда Шартнамәнең гамәлдә булу срогына бәйле рәвештә) _____ исәп-хисап сетына күчерү юлы белән, 2021-2022 елларда түләнә (түлүүләр графигы нигезендә).

Кичектерелгән аренда түләвен түләү күләме Шартнамә буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан арта алмый.

3. Килешү буенча, 2021-2022 елларда түләнергә тиешле айлык аренда түләве Килешүдә каралган срокларда Арендатор тарафыннан аерым түлүүләр белән түләнә.

4. Арендатор кичектерелгән аренда түләвенең калган өлешен _____ исәп-хисап сетына срогыннан алда күчерергә яки акчаларны кичектерелгән аренда түләвенең аннан соңгы түлүүләре исәбенә кертергә хокуклы.

5. Кичектереп тору сәбәпле 19.03.2020 елдан 01.10.2020 елга кадәрге чорда, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки Арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле, шул исәптән аренда шартнамәсендә каралган җаваплылык чаралары кулланылмый.

6. Шартнамәне срогыннан алда өзгәндә, Арендатор 2020 елда мөлкәттән фактта файдалану срогы өчен кичектерелгән аренда түләвен, Шартнамәне өзгән датадан башлап биш календарь көн эчендә, берьюлы тулы күләмдә Арендага бирүчегә түли.

7. Шартнамәнең башка шартлары үзгәрешсез кала.

8. Әлеге өстәмә килешү бер үк төрле юридик көчкә ия булган _____ нөсхәдә төзелде.

9. Әлеге өстәмә килешү Яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

9² Әлеге өстәмә килешү хокукларны теркәү органында дәүләт теркәвенә алынган вакыттан башлап үз көченә керә һәм _____ елның № _____ Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Якларның имзалары:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Исәп-хисап/счета _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

 м.у.

«Арендага бирүче»

«Яр Чаллы шәһәре
 муниципаль берәмлеге
 Башкарма комитеты» МКУ
 423805, Яр Чаллы шәһәре,
 Х. Туфан проспекты, 23 йорт

Башкарма комитет
 Житәкчесе

 м.у.

Башкарма комитет Аппараты Житәкчесе
 урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе
 башлыгы вазыйфаларын башкаручы

А.Ф. Бареева

² Шартнамә бер елга яки аннан күбрәк срогга төзелгән очракта кертелә.